

Castelletto sopra Ticino

VERBALE DI GARA N. 4

Lavori di Ampliamento cimitero per nuova costruzione di loculi

Richiamate le premesse di cui al verbale n. 1 del 24/11/2025;

Visti e richiamati i verbali di gara n. 1 del 24/11/2025, n. 2 del 25/11/2025 e n. 3 del 28/11/2025;

Il giorno Lunedì 1 Dicembre 2025 alle ore 11:00 presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castelletto sopra Ticino, sito alla Piazza Fratelli Cervi n.7, il Rup Fassina Andrea, a seguito di comunicazione inviata agli operatori economici di convocazione seduta di gara, da atto che:

- la procedura si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica Asmecommm;
- le n. 3 ditte che hanno presentato offerta sono state ammesse alla fase di apertura delle buste economiche;

Procede quindi a collegarsi al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della stessa solo a lui note, provvedendo ad aprire le buste economiche.

Da atto che:

- la documentazione prodotta dalle ditte risulta formalmente completa e debitamente firmata;
- le offerte economiche prodotte risultano di seguito indicate:
 - ditta EDILFERRO ribasso offerto 19,90%
 - ditta Barbera s.r.l. ribasso offerto 8,00%
 - ditta Nuova System s.r.l. ribasso offerto 7,42%
- non si procede al calcolo automatico dell'anomalia dell'offerta in quanto il numero di offerte ammesse risulta inferiore a 5;

Si da atto, alla luce di quanto sopra, del seguente esito provvisorio:

Class.	Codice fiscale	Denominazione	Ribasso percentuale	Costi Sicurezza €	Costi Manodopera €
1	08589850729	EDILFERRO	19,900	2,400	47,900
2	03494430048	BARBERA SRL	8,000	5.590,000	48.310,000
3	06420890961	NUOVA SYSTEM SRL	7,420	7.139,660	48.307,770

Si da atto altresì che nella lettera d'invito si richiedeva dichiarazione del costo manodopera e l'indicazione dei propri oneri di sicurezza – utilizzando apposito modello (MODELLO B), dai quali risultano i seguenti costi:

Codice fiscale	Denominazione	Costi Sicurezza €	Costi Manodopera €
08589850729	EDILFERRO	2.400,00	47.900,00
03494430048	BARBERA SRL	5.590,00	48.310,00
06420890961	NUOVA SYSTEM SRL	7.139,66	48.307,77

Verificato i valori indicati in merito agli oneri della sicurezza aziendale, e del costo della mano d'opera, si evidenzia che l'offerta della ditta EDILFERRO (1° classificata) appare anormalmente bassa, pertanto si ritiene di attivare la procedura di verifica dell'anomalia, provvedendo a richiedere un'analisi puntuale nella quale siano evidenziati gli elementi che concorrono a formare l'importo complessivo di calcolo dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Preso atto di quanto sopra si fissa il termine per la presentazione della documentazione richiesta alla ditta EDILFERRO per il giorno giovedì 11/12/2025 alle ore 12:00.

La seduta termina alle ore 14:20.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

RUP - FASSINA ANDREA