



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160

OGGETTO : VALORI AREE FABBRICABILI ANNO 2026 AI FINI IMU

L'anno **duemilaventicinque**, addì **nove**, del mese di **dicembre** alle ore **12:20** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Vito Diluca	ASSESSORE	Presente
Emanuele Bertani	ASSESSORE	Presente
Laura Paracchini	ASSESSORE	Presente
Alessandra Zarini	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dottoressa Antonella Mollia che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si è svolta in modalità mista (presenza/videoconferenza). Partecipano in videoconferenza le Assessore Zarini e Paracchini.

Su proposta del Sindaco con delega all'Urbanistica ed Edilizia, Massimo Stilo

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/06/2020 modificato con DCC n. 11 del 29/04/2021 e n. 9 del 20/03/2023 il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha adottato il proprio Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria e che l'articolo 5, commi 1 del suddetto regolamento, stabilisce: «*Al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i propri contribuenti la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili (tali valori hanno la semplice funzione di valori minimi di riferimento).* »;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 12/12/2024, con la quale, venivano determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2025, quali valori di riferimento nelle attività di controllo e di accertamento IMU;

DATO ATTO che rispetto al mese di ottobre 2024 vi è stato un incremento dell'indice annuale ISTAT prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi pari al +1,1%, si ritiene necessario aumentare le tariffe per i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2026;

RITENUTO pertanto adeguare per l'anno 2026 i valori di cui alla Deliberazione G.C. n. 136 del 12/12/2024, provvedendo all'adeguamento di quanto previsto nell'elenco indicato nella citata Delibera;

DATO INOLTRE ATTO che in data 22/06/2023 è stato approvato con D.C.C. n. 18 e successiva D.C.C. n. 37 del 18/12/2023 di approvazione degli elaborati adeguati al Decreto n. 46/23 AdBPO, il progetto definitivo della variante strutturale al PRGC ai sensi dell'art. 15 c. 8 della L.R. 56/77 e smi;

RITENUTO infine che i valori IMU per l'anno 2026 faranno riferimento alle aree fabbricabili previste nella sopra citata variante strutturale;

RITENUTO di confermare le precisazioni sulla determinazione dei valori delle aree fabbricabili quali valori di riferimento nell'attività di controllo e di accertamento dell'IMU e nello specifico stabilire:

1. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura dell'80% per i lotti interamente ricadenti in vincolo di natura ambientale e paesaggistica art. 36 – *Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 c.1 lett.g*), ricadenti in art. 32 – *Aree per servizi sportivi e ricreativi e Soggetti a scheda normativa E*;
2. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura del 40% per i lotti ricadenti per almeno il 50% della superficie complessiva in aree vincolo di natura ambientale e paesaggistica art. 36 – *Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 c.1 lett.g*), ricadenti in art. 32 – *Aree per servizi sportivi e ricreativi e Soggetti a scheda normativa E*;
3. l'esenzione ai fini IMU per i lotti interamente ricadenti in vincolo idrogeologico classe III A;
4. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura del 40% per i lotti ricadenti per almeno il 50% della superficie complessiva in aree con vincolo idrogeologico classe III A;
5. la riduzione nella misura del 20% dei suddetti valori per i lotti soggetti a S.U.E.

Ai fini della presente deliberazione si definisce lotto la proprietà costituita da uno o più mappali catastali appartenenti alla stessa destinazione urbanistica;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI ADEGUARE i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU all'indice Istat, come sopra indicato, della precedente Deliberazione di G.C. n. 136 del 12/12/2024, quali valori di riferimento nell'attività di controllo e di accertamento dell'IMU per l'anno 2026, ovvero:

ART. 27 – Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale (A.C.R.)
€/mq. 54,00

ART. 28 – Aree destinate a impianti per la produzione di beni e servizi (I.P.)
€/mq. 35,00

ART. 29 – Aree di riuso e rigenerazione urbana (A.R.R.)
€/mq. 54,00

ART. 30 – Aree destinate a impianti di terziario commerciale e di servizio (I.T.)
€/mq. 59,50

ART. 31 – Aree destinate a insediamenti di tipo turistico-ricettivo in sede fissa (A.T.F.)
€/mq. 59,50

ART. 32 – Aree per servizi sportivi e ricreativi (A.S.R.)
€/mq. 59,50

ART. 33 – Aree destinate ad attrezzature per l'assistenza alle imbarcazioni e i servizi nautici (A.S.N.)
€/mq. 35,00

ART. 34 – Aree destinate a insediamenti di tipo turistico-ricettivo mobili (A.T.M.)
€/mq. 35,00

2. DI PRECISARE:

1. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura dell'80% per i lotti interamente ricadenti in vincolo di natura ambientale e paesaggistica art. 36 – *Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 c.1 lett.g*), ricadenti in art. 32 – *Aree per servizi sportivi e ricreativi e Soggetti a scheda normativa E*;

2. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura del 40% per i lotti ricadenti per almeno il 50% della superficie complessiva in aree vincolo di natura ambientale e paesaggistica art. 36 – *Territori coperti da foreste e da boschi ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 142 c.1 lett.g*), ricadenti in art. 32 – *Aree per servizi sportivi e ricreativi e Soggetti a scheda normativa E*;

3. DI RIBADIRE:

3. l'esenzione ai fini IMU per i lotti interamente ricadenti in vincolo idrogeologico classe III A;

4. la riduzione ai fini IMU dei suddetti valori nella misura del 40% per i lotti ricadenti per almeno il 50% della superficie complessiva in aree con vincolo idrogeologico classe III A;

5. la riduzione nella misura del 20% dei suddetti valori per i lotti soggetti a S.U.E.;

Ai fini della presente deliberazione si definisce lotto la proprietà costituita da uno o più mappali catastali appartenenti alla stessa destinazione urbanistica.

4. DI ALLEGARE la presente deliberazione agli elaborati costituenti il bilancio di previsione 2026.

5. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata per un'adeguata diffusione della presente.

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza dell'immediata disponibilità delle dotazioni economico-finanziarie attribuiti ai Centri di Responsabilità al fine di poter avviare le attività conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Stilo Massimo

Il Segretario Comunale
Dottoressa Antonella Mollia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal al .

Il Segretario Comunale
Dottoressa Antonella Mollia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, lì

Il Segretario Comunale
Dottoressa Antonella Mollia