



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 146**

### OGGETTO :

### **Aggiornamento del costo di costruzione anno 2022**

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattordici**, del mese di **dicembre** alle ore **11:40** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Alessandra Zarini	ASSESSORE	Assente
Vito Diluca	VICE SINDACO	Presente
Marta Moalli	ASSESSORE	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	ASSESSORE	Presente
Sonia Fanchini	ASSESSORE	Presente

Presenti 5 Assenti 1

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), in cui si dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;

DATO ATTO che la Regione Piemonte, con Del. Cons. Reg. 10 dicembre 1996, n. 345-19066, ha fissato in £/mq. 484.000 il costo di costruzione degli edifici residenziali e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai comuni, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 17 del 01/02/2021 con la quale si procedeva all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021 pari ad € 405,58 al mq, sulla scorta di quanto pubblicato dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, con nota datata 02/12/2020;

VISTA la nota pubblicata sul sito della Regione Piemonte, Direzione Ambiente e Tutela del Territorio, con data 22/11/2021 con la quale viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2022;

RITENUTO di dover adeguare ed uniformare il costo di costruzione per l'anno 2022 così come proposto dalla Regione Piemonte, aggiornato in base agli indici ISTAT e pari ad €/mq. 423,31;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale per l'adozione dell'atto in argomento;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di Legge

### DELIBERA

1. **DI FISSARE**, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e per quanto in premessa, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2022 nell'importo di €/mq. **423,31**.
2. **DI DARE ATTO** che la presente tariffa verrà applicata dalla data del 01/01/2022 per tutte le pratiche per le quali non è stato ancora comunicato dall'Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata l'importo dovuto, anche se presentate in data antecedente alla presente deliberazione.
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Area Urbanistica-Edilizia privata per un'adeguata diffusione della presente.
4. **DI DICHIARARE** con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.



---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Stilo Massimo

**IL Vice Segretario Comunale**  
F.to DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal            al            .

Castelletto S. Ticino, lì

Reg. Pubbl. n.

**IL Vice Segretario Comunale**  
F.to Gabriella Dott.ssa Grosso

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data**

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Vice Segretario Comunale**  
F.to DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Vice Segretario Comunale**  
DANIELA DOTT.SSA OLEGGINI