

**TABELLA 1 - INTERVENTI A CARATTERE PRODUTTIVO<sup>1</sup>**

Classificazione per i tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/add.)

**CLASSE "A" PER SUPERFICI FINO A 150 MQ/ADD.**

	NUOVE COSTRUZIONI			RISTRUTTURAZIONI		
	oo.uu. 1 <sup>a</sup> €/mq	oo.uu. 2 <sup>a</sup> €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq	oo.uu. 1 <sup>a</sup> €/mq	oo.uu. 2 <sup>a</sup> €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq
<b>Industria di trasformazione materie prime</b>						
densità < 40 mq./add.	17,87	7,68	25,55	8,94	3,84	12,78
densità da 40 a 70 mq./add.	11,75	8,07	19,82	5,88	4,04	9,91
densità da 70 a 150 mq./add.	8,80	8,07	16,87	4,40	4,04	8,44

**Industrie manifatturiere varie**

densità < 40 mq./add.	13,19	6,91	20,10	6,60	3,46	10,05
densità da 40 a 70 mq./add.	10,29	6,87	17,16	5,15	3,44	8,58
densità da 70 a 150 mq./add.	7,34	6,86	14,20	3,67	3,43	7,10

**CLASSE "B" PER SUPERFICI MAGGIORI DI 150 MQ/ADD.**

Tutti i tipi di industrie	oo.uu. 1 <sup>a</sup> €/mq	oo.uu. 1 <sup>a</sup> €/mq	OO.UU. TOTALE €/mq			
	densità > 150 mq./add.	3,67	1,69	5,36	1,84	0,85

**note**

1) rif. D.C.C. n. 26 del 29/04/2013, "Norme generali per l'applicazione, il conteggio, il versamento, scomputo e garanzia degli oneri di urbanizzazione", art. 3. (...) In caso di suddivisione in più unità immobiliari, senza cambio d'uso e diverso dalla residenza, si applica la riduzione al 50% del valore stimato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, calcolata sull'intera consistenza secondo la tabella della destinazione d'uso di riferimento. (...) Negli interventi a destinazione produttiva artigianale e industriale, per i quali in sede di rilascio della concessione non è accettabile il numero degli addetti previsti e quindi la relativa classificazione in relazione al rapporto tra superficie utile di calpestio e addetti, si applica il contributo previsto nella Tabella 1. In sede di rilascio dell'immobile è ammessa l'eventuale riclassificazione e revisione del contributo in relazione all'effettivo numero degli addetti.

TABELLA 2 - INTERVENTI A CARATTERE COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICO-RICETTIVO (L.R. n. 18 del 08/07/99)

ATTIVITA' COMMERCIALE		NUOVI INTERVENTI		RISTRUTTURAZIONI	
<b>Superficie netta S &lt; 200 mq</b>					
	€*mq		€*mq		
parametro 1 00.UU. 1^	29,36		14,68		
parametro 2 00.UU. 2^	10,09		5,06		
tot.	39,45		19,74		
<b>Superficie netta 200 mq &lt; S &lt; 2.000 mq</b>					
	€*mq		€*mq		
parametro 1 00.UU. 1^	35,21		17,62		
parametro 2 00.UU. 2^	10,09		5,04		
tot.	45,30		22,66		
<b>Superficie netta S &gt; 2.000 mq</b>					
	€*mq		€*mq		
parametro 1 00.UU. 1^	48,87		22,03		
parametro 2 00.UU. 2^	10,09		5,04		
tot.	58,96		27,07		
<b>ATTIVITA' DIREZIONALE</b>					
	€*mq		€*mq		
parametro 1 00.UU. 1^	44,06		22,03		
parametro 2 00.UU. 2^	10,09		5,04		
tot.	54,15		27,07		
<b>ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVA</b>					
	€*mq		€*mq		
parametro 1 00.UU. 1^	20,55		22,03		
parametro 2 00.UU. 2^	21,20		22,71		
tot.	41,75		44,74		

**TABELLA 3 - ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO**

**RECINZIONI - TETTOIE**

Realizzazione e rifacimento di recinzioni di lotti e terreni non connessi all'edificazione dei medesimi	1,20 €*ml.
Realizzazione Tettoie	4,50 €*mq.

**ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE E DI RIMESSAGGIO, COMPRESSE QUELLE IN ACQUA**

Fino a mq. 1.000	5,91 €*ml.
da mq. 1.001 a mq. 5.000	3,55 €*ml.
superiori a mq. 5.000	1,76 €*ml.
<i>incremento per esclusivo uso privato</i>	1,24 €*ml.
<i>incremento per privato d'uso pubblico o convenzionato</i>	0,99 €*ml.

**Campeggi**

Campeggi di cui all'art. 2 Legge Regionale n. 54/79 (si assume 1/3 dell'onere per attività turistiche ricettive al chiuso, rapportato ad abitanti teorici insediabili per piazzuola (1/3 59363) \* (75 mc./ab. \*4 ab/piazz./75 mq. / piazz. = €/mq. Di superficie di piazzuola come definita dalla legge Regionale 54/79 (gli impianti e le attrezzature al chiuso, spacci e locali di ritrovo sono contabilizzati con gli oneri della Tabella delle attività a carattere terziario, turistico/ricettivo)

Parametro 0,8 per campeggi tipo "A" (art. 2 L.R. 54/79)	15,90 €*ml.
Parametro 0,8 per campeggi tipo "B" e "C" (art. 2 L.R. 54/79)	19,88 €*ml.

**TABELLA 4 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TAB. "C" DELLA D.C.R. n. 179/Cr**

(Parametri di destinazione di zona)

**INTERVENTI DI MODESTA ENTITA' NEL CENTRO STORICO E NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purchè inferiori a mc. 800 per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.	€*mc	riduzione 50%
OO.UU. 1^	3,41	1,705
OO.UU. 2^	3,11	1,56
<i>Totale</i>	6,52	3,26

Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purchè inferiore a 800 mc.	€*mc	riduzione 50%
OO.UU. 1^	5,09	2,55
OO.UU. 2^	4,70	2,35
<i>Totale</i>	9,79	4,90

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.	€*mc	riduzione 50%
OO.UU. 1^	5,09	2,55
OO.UU. 2^	4,70	2,35
<i>Totale</i>	9,79	4,90

Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.	€*mc	riduzione 50%
OO.UU. 1^	5,46	2,73
OO.UU. 2^	5,00	2,50
<i>Totale</i>	10,46	5,23

**TABELLA 5 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI  
COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TAB. "C" DELLA D.C.R. n. 179/CR**

(Parametri di destinazione di zona)

**INTERVENTI DI MODESTA ENTITA'**

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purchè inferiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		3,67
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		3,36
<b>Totale</b>		<b>7,03</b>

Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purchè inferiore a 800 mc.		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		5,51
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		5,04
<b>Totale</b>		<b>10,55</b>

Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiori a mc. 800. Per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		5,51
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		5,04
<b>Totale</b>		<b>10,55</b>

**AREE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE**

Nuove costruzioni, con indice fondiario inferiore a 1,00 mc/mq		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		7,34
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		10,09
<b>Totale</b>		<b>17,43</b>

Nuove costruzioni, con indice fondiario da 1,00 a 2,00 mc/mq		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		5,87
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		8,07
<b>Totale</b>		<b>13,94</b>

Ampliamento e ristrutturazione con aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.		€*mc
OO.UU. 1 <sup>a</sup>		5,87
OO.UU. 2 <sup>a</sup>		7,86
<b>Totale</b>		<b>13,73</b>

**TABELLA 6 - AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO**

Nuova costruzione	OO.UU. 1 <sup>a</sup>	€*mc
	OO.UU. 2 <sup>a</sup>	11,01
	<b>Totale</b>	10,09
		21,10

Piano Edilizia Economica popolare in diritto di superficie	OO.UU. 1 <sup>a</sup>	€*mc
	OO.UU. 2 <sup>a</sup>	7,72
	<b>Totale</b>	7,06
		14,78

Manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e restauro conservativo (art. 3 D.P.R. 380/01); impianti tecnologici; ristrutturazione ed ampliamento inferiore al 20% di edifici unifamiliari	OO.UU. 1 <sup>a</sup>	ESENTE
	OO.UU. 2 <sup>a</sup>	ESENTE

**TABELLA 7 - INTERVENTI CONNESSI ALLE ATTIVITA' AGRICOLE**

Interventi connessi alle attività agricole: opere impianti, residenze realizzate in aree agricole in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale (art. 17 c. 3 lett. a del DPR 380/01 e s.m.i.)	OO.UU. 1 <sup>a</sup>	ESENTE
	OO.UU. 2 <sup>a</sup>	ESENTE

Opere ed impianti consentiti in aree agricole e rilasciate a soggetti diversi da quelli previsti all'art. 17 c. 3 lett. a del D.P.R. 380/01 (attrezzature assimilate all'attività della tabella 1 classe B)	€*mq	5,35
---	------	------