



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 - TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34

OGGETTO :

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilaundici**, addì **ventotto**, del mese di **febbraio**, alle ore **15** e minuti **00** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	VICE SINDACO	X	
DILUCA VITO	ASSESSORE	X	
TALARICO FABIO	ASSESSORE	X	
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	ASSESSORE	X	
BROGGIO MARIA LUISA	ASSESSORE		X
GNEMMI CLAUDIA	ASSESSORE	X	
Totale		6	1

Totale 6 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GIANNA GAMBA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 del 26/05/1977 per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

Vista la deliberazione C.C. n. 152 del 19/11/1987, con cui si approvava la determinazione del contributo sugli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie in relazione alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte, ai sensi della L. 28/01/1997 n. 10 e s.m.i.;

Viste le deliberazioni C.C.:

- n. 76 del 29/11/1995 con la quale venivano aggiornati gli oneri di urbanizzazione
- n. 70 del 27/09/2000 di "Modifica al vigente regolamento per l'applicazione del contributo di cui agli artt. 3-5 e 10 della L. 10/77 relativi agli oneri di urbanizzazione", così come previsto dalla L.R. 08/07/1999 n. 18
- n. 5 del 28/02/2001 di "Adeguamento oneri di urbanizzazione" per l'applicazione del contributo di costruzione di cui agli ex artt. 3-5 della L. 10/77 e s.m.i. ora art. 16 del D.P.R. 380/01;

Viste le deliberazioni G.C. n. 42 del 01/03/2004 di "Aggiornamento e integrazione tabella OO.UU." e n. 36 del 27/02/2006 di "Adeguamento oneri di urbanizzazione";

Ravvisata la competenza della Giunta Comunale per l'adozione dell'atto in argomento;

Visto il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 che prevede di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ogni cinque anni, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Rilevato che il costo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale dal 31/01/06 al 31/01/10 ha avuto un incremento pari a: 2006 + 2%; 2007 + 1,7%; 2008 + 3,2%; 2009 + 0,7%; 2010 + 1,6%, si propone di incrementare gli importi unitari riportati nelle tabelle allegate della stessa misura, così come da indice ISTAT (FOI);

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il nuovo adeguamento degli oneri di urbanizzazione comprensivo delle variazioni citate in premessa, così come indicato nelle tabelle allegate alla presente deliberazione.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

[illegible]

TIPO DI ATTIVITA' COMMERCIALI					
Superficie netta S<200mq					
					RISTRUTTURAZIONI €/mq
parametro 1 OO.UU.I^A			25,99		12,99
parametro 2 OO.UU.II^A			8,93		4,48
OO.UU totale			34,92		17,47
Superficie netta 200mq.<S<2000mq.					
parametro 1 OO.UU.I^A			€ /mq		€/mq
parametro 2 OO.UU.II^A			31,17		15,60
OO.UU totale			8,93		4,46
			40,09		20,07
Superficie netta S>2000mq					
parametro 1 OO.UU.I^A			€ /mq		€/mq
parametro 2 OO.UU.II^A			43,26		19,50
OO.UU totale			8,93		4,46
			47,92		23,96
TIPO DI ATTIVITA' DIREZIONALE					
			€ /mq		€/mq
parametro 1 OO.UU.I^A			38,99		19,50
parametro 2 OO.UU.II^A			8,93		4,46
OO.UU totale			47,93		23,96
TIPO DI ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE					
			€ /mq		€/mq
parametro 1 OO.UU.I^A			18,19		19,50
parametro 2 OO.UU.II^A			18,76		20,10
OO.UU totale			36,93		39,58

TABELLA 3 - RELATIVA AD ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO									
Recinzioni di lotti e terreni non connessi all'edificazione dei medesimi				€/ ml		€ 1,06			
ATTREZZATURE SPORTIVE, RICREATIVE E DI RIMESSAGGIO									
€/mq. superficie dell'impianto comprensivo delle fasce primestrili di servizio minimo 2,00m. nette									
fino a mq. 1000						€ 5,23			
da mq. 1001 a mq. 5000						€ 3,14			
superiori a mq. 5000						€ 1,56			
di esclusivo uso privato					parametro	€ 1,10			
privato d'uso pubblico o convenzionato					parametro	€ 0,88			
Campeggi di cui all'art. 2 Legge Regionale n. 54/79 (si assume 1/3 dell'onere per attività turistiche ricettive al chiuso, rapportato ad abitanti teorici insediabili per piazzuola (1/3 59363) * (75 mc/ab. * 4 ab/ piazz./ 75 mq/ piazz. = €/mq. Di superficie di piazzuola come definita dalla legge Regionale 54/79 (gli impianti e le attrezzature al chiuso, spacci e locali di ritrovo sono contabilizzati con gli oneri della Tabella delle attività a carattere terziario, turistico/ricettivo)									
Parametro 0,8 per campeggi tipo "A" (art. 2 L.R. 54/79)									
Parametro 0,8 per campeggi tipo "B" e "C" (art. 2 L. 54/79)						€ 14,08			
						€ 17,59			

TABELLA 4 - RELATIVA AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI-VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TABELLA "C" DELLA DCR N° 179/CR						
(parametri di destinazione di zona)						
INTERVENTI DI MODERATA INFLUENZA NEL CENTRO STORICO E NEI NUOVI QUARTIERI DI ABITAZIONE						
				€/mc.		riduzione 50%
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purché inferiori a mc. 800 per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.			OO.UU.I.ª	3,02		1,5
			OO.UU.II.ª	2,75		1,38
			TOTALE	5,78		2,9
Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purché inferiore a 800 mc.			OO.UU.I.ª	4,51		2,27
			OO.UU.II.ª	4,16		2,06
			TOTALE	8,66		4,33
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc. Per edifici bifamiliari e per edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.			OO.UU.I.ª	4,51		2,27
			OO.UU.II.ª	4,16		2,06
			TOTALE	8,66		4,33
Ampliamento e ristrutturazione con aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.			OO.UU.I.ª	4,83		2,41
			OO.UU.II.ª	4,42		2,23
			TOTALE	9,25		4,61

TABELLA 5 - RELATIVA AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - VALORI FINALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON APPLICAZIONE DI COMBINATI DISPOSTI DEL PUNTO 3.3 ALLEGATO "O" DELLA TABELLA "C" DELLA Dcr N° 179/Gr. (parametri di destinazione di zona).				
INTERVENTI DI MODERAZIONE				
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari purché inferiori a mc. 800 per edifici bifamiliari e per gli edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%. Nuova edificazione di locali accessori.			€mc.	
		OO.UU.IA	3,25	
		OO.UU.IIA	2,98	
		TOTALE	6,23	
Ampliamento e ristrutturazione con aumento del numero delle unità immobiliari, purché inferiore a 800 mc.				
		OO.UU.IA	4,88	
		OO.UU.IIA	4,46	
		TOTALE	9,33	
Ampliamento e ristrutturazione senza aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc. Per edifici bifamiliari e per edifici unifamiliari se l'ampliamento supera il 20%.				
		OO.UU.IA	4,88	
		OO.UU.IIA	4,46	
		TOTALE	9,33	
AREE DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE				
Nuove costruzioni, con indice fondiario inferiore a 1,00 mc/mq.				
		OO.UU.IA	6,49	
		OO.UU.IIA	8,93	
		TOTALE	15,43	
Nuove costruzioni, con indice fondiario da 1 a 2 mc/mq.				
		OO.UU.IA	5,20	
		OO.UU.IIA	7,15	
		TOTALE	12,35	
Ampliamento e ristrutturazione con aumento delle unità immobiliari, superiore a 800 mc.				
		OO.UU.IA	5,20	
		OO.UU.IIA	6,96	
		TOTALE	12,35	

TABELLA 6 - AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO									
Nuova costruzione				OO.UU.IA				9,75	
				OO.UU.IIA				8,93	
				TOTALE				18,69	
Piano Edilizia Economica Popolare in diritto di superficie				OO.UU.IA				6,83	
				OO.UU.IIA				6,25	
				TOTALE				13,09	
Piano Edilizia Economica Popolare in diritto di proprietà				OO.UU.IA				7,79	
				OO.UU.IIA				7,15	
				TOTALE				14,95	
Manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento e restauro conservativo (art. 3 D.P.R. 380/01); impianti tecnologici; ristrutturazione ed ampliamento inferiore al 20% di edifici unifamiliari.									
TABELLA 7 - INTERVENTI CONNESSI ALLE ATTIVITÀ AGRICOLE									
Interventi connessi alle attività agricole; opere, impianti, residenze realizzate in aree agricole in funzione delle esigenze dell'imprenditore agricole a titolo principale (art. 17 comma 3 lett.a D.P.R. 380/01)									
Opere e impianti consentiti in aree agricole e rilasciate a soggetti diversi da quelli previsti all'art. 17 comma 3 lett.a D.P.R. 380/01 (attrezzature assimilate all'attività della tabella 1 classeB).									
						€/mq		4,74	

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 MAR. 2011 10 MAR. 2011

Castelletto S. Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li 10 MAR. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA GIANNA GAMBA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____
☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA
