



REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI NOVARA
 COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 VARIANTE STRUTTURALE

committente :
 COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

area di sviluppo e fase di progetto:
 PROGETTO DEFINITIVO
 con le modifiche approvate in seguito al Decreto n. 19/2023 del 14/04/2023 e del Decreto di rettifica 46/2023 del 19/06/2023 dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po

tipologia elaborato
 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

codice elaborato
 122_04_B_0219_07_PP **PD.5**

SCALA 1:5000

04/07/2023	Revisione non sostanziale
05/11/2023	Aggiornamento
09/12/2023	Prima versione

data
 LUGLIO 2022

progettazione:
RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO
 via S. Maria Maddalena, 11 - 11100 NOVARA (NO) - Tel. 0323/210101
 www.ripamonti-studio.com

- Perimetro Centro e Nuclei Abitati ai sensi della L.R. 56/77
 - ART.24 - Perimetro dell'abitato ai fini dell'applicazione del Codice della Strada
 - ART.25 - Centro Storico e Nuclei di Antica Formazione
 - ART.26 - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale
 - ART.27 - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - *Previsione PRG Vigente*
 - ART.27 bis - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale - *Previsione PRG in Variante*
 - ART.27 bis - Aree di nuovo impianto soggetta a SUE (ex P.I. da PRG Vigente)
 - ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi
 - ART.28 - Aree destinate ad impianti per la produzione di beni e servizi di completamento
 - ART.29 - Aree di riuso e rigenerazione urbana
 - ART.30 - Aree destinate ad impianti di terziario commerciale e di servizio
 - ART.31 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo in sede fissa
 - ART.32 - Aree per servizi sportivi e ricreativi
 - ART.33 - Aree destinate ad attrezzature per l'assistenza alle imbarcazioni e servizi nautici
 - ART.34 - Aree destinate ad insediamenti di tipo turistico ricettivo mobili
 - ART.35 - Aree destinate ad attività di escavazione
 - ART.35bis - Aree destinate al ricovero temporaneo di attrezzature e materiali
 - ART.36 - Aree destinate ad attività agricole
 - Aree assoggettate a scheda normativa per l'attuazione
 - Aree soggette a titolo abilitativo convenzionato
 - ART.22 - AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO
- fonti: progetto
- Aree per l'attuazione
 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - Aree a verde destinate a parco per il gioco e per lo sport
 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - Aree per impianti urbani e tecnologici
 - Aree per servizi pubblici e di uso pubblico per le attività economiche
- CLASSIFICAZIONE DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- ART.38 - idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe III
 - ART.38 - idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe II
 - ART.38 - idoneità all'utilizzazione urbanistica - classe I
 - ART.37/D - Delimitazioni delle aree soggette al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267

- ART.24 - STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE
- S1 - Autostrade
 - S2 - Strade extraurbane principali
 - S3 - Strade extraurbane secondarie
 - S4 - Strade primarie di accesso ai settori urbani
 - S5 - Strade secondarie di accesso agli insediamenti, interpoderali, vicinali, sentieri e piste ciclopoderali in sede propria
 - Viabilità in progetto
 - Intersezioni con rotonde in progetto
 - Art.37E - Sedime degli impianti e delle infrastrutture delle Ferrovie
- ART.30 - CLASSIFICAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
- A1 - Addensamenti storici
 - A4 - Addensamenti minori
 - A5 - Addensamenti extraurbani
 - L2 - Localizzazioni urbano-periferiche