



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono **Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata** Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277
Orari di apertura: lun. e giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15; merc. 10.30-13.30
<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it/>

Prot. 0039242

ORDINANZA n. 17/2015

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Vista la segnalazione pervenuta in data 26/09/2015 prot. n. 00024778 relativa a presunte opere abusive riportate al fg. 4 mapp. 549/783/16;

Atteso che in data 09/10/2015 personale dell'ufficio ha effettuato sopralluogo sull'area interessata, al fine di verificare lo stato dei luoghi e le eventuali violazioni a cui è seguito avvio del procedimento prot. n. 00026852 del 16/10/2015;

Rilevato che dal sopralluogo, come da documentazione fotografica allegata al verbale relativamente al fg. 4 mappali 549/783/16, si è riscontrato quanto segue:

- Realizzazione di nuova recinzione in paletti e rete metallica color verde in area demaniale ed apertura di un cancello di mt. 3,60 nella recinzione esistente;
- Realizzazione di scavo per posa impianto di irrigazione ;
- Predisposizione di basamento in cls su area demaniale per spostamento palo di illuminazione

Costatato che l'area interessata dalle opere abusivamente realizzate è individuata al N.C.T. al foglio 4 mappali 549/783/16 del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, normati e classificata nel P.R.G.C. Vigente dal punto di vista urbanistico come di seguito riportato:

Foglio 4, mappali 549 - 783 del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, secondo il P.R.G.C. vigente dai seguenti articoli delle N.T.A.:

- **Art. 3.2.6 – Aree sature a bassa densità;**
- Art. 4.1.9 – Vincoli per i Beni Ambientali e Culturali;
- Art. 4.1.1 – Aree con elementi di pericolosità geologica: classe IIIB4

Foglio 4, mappale 16 del N.C.T. del Comune di Castelletto Sopra Ticino, secondo il P.R.G.C. vigente dai seguenti articoli delle N.T.A.:

- *parte in* **Art. 3.1.3 – Aree per la Viabilità;**
- *parte in* **Art. 3.1.1 – Standards urbanistici a livello comunale;**
- Art. 4.1.9 – Vincoli per i Beni Ambientali e Culturali;
- Art. 4.1.1 – Aree con elementi di pericolosità geologica: classe IIIA

Rilevato che le aree del mappale 16 ricadono in Aree per la Viabilità di cui all'art. 3.1.3. delle N.T.A. - Capo I Aree per Usi Pubblici di Interesse Pubblico per le quali il Piano individua le aree destinate alla viabilità esistente e di progetto;

Atteso che in data 09/09/2015, il sig. Ressa Guido Augusto Antonio ha presentato comunicazione di attività edilizia libera per opere di pavimentazione interne, tinteggiature, verifica impianti tecnologici, esecuzione impermeabilizzazione terrazzo, verifica copertura, opere di sistemazione giardino e piscina;

Verificato che la realizzazione nel complesso delle suddette opere si configura quale opera soggetta a titolo edilizio SCIA o DIA preceduto dalla pratica di Autorizzazione Paesaggistica, si è provveduto pertanto, con



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono **Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata** Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277
Orari di apertura: lun. e giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15; merc. 10.30-13.30
<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it/>

nostra nota del 22/09/2015 prot. 0024219 a comunicare il rigetto della succitata richiesta di attività edilizia libera.

Atteso che in data 29/10/2015 il sig. Russia Guido ha presentato richiesta di Accertamento Paesaggistico con pratica AP85/2015;

Visto il parere **Contrario** della Commissione Locale Per il Paesaggio espresso in data 14/12/2015 sulla pratica AP85/2015 intestata a Russia Guido Augusto Antonio, per realizzazione recinzione su area demaniale;

Rilevato che, per quanto esposto sopra, le opere citate risultano in contrasto con quanto previsto dagli art.li 3.1.1 – e 3.1.3. delle NTA;

Atteso che per quanto sopra esposto al Responsabile dell'Area Edilizia Privata-Urbanistica Ing. Francesco Eliseo, sulla scorta degli atti di ufficio, delle verifiche e accertamenti, risulta che i lavori sono stati eseguiti in assenza del titolo edilizio.

Visto l'inquadramento giuridico dell'intervento abusivo, trattasi di interventi eseguiti in assenza o in difformità dal titolo edilizio, soggetti all'art. 44 del DPR 380/01 "sanzioni penali" essendo l'area ricadente in vincolo ambientale, **l'abuso edilizio contestato presenta nel suo complesso rilevanza penale.**

Visto l'art. 107 lettera g) del D. L.vo 267/2000;

Visti artt. 22, 27, 33 e 35 del D.P.R. 380/01 e s.m. e i.;

ORDINA

- Ai signori:
- **Russia Guido Augusto Antonio** nato a Torino (TO) il 14/04/1963, C.F.: RSSGGS63D14L219U, residente in Via Carlo Maderno, 5 - 20100 – MILANO, in qualità di proprietario;
- **Tollari Leonildo** nata a Arona (NO) il 11/02/1967, C.F. TLLLD67B11A429Y, residente in Via Cartiera 44 a Solcio di Lesa (NO), in qualità di esecutore delle opere;
- **Arch Marforio Daniela** nata a Stresa (VB) il 26/07/1960, C.F. MRFDNL60L66I976R residente in Via Cadorna 4 - 28040 a Lesa (NO), in qualità di tecnico incaricato (AEL)
- in eventuale solido con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi:

di procedere alla demolizione di quanto realizzato in assenza di titolo edilizio, ovvero Realizzazione di nuova recinzione in paletti e rete metallica color verde in area demaniale ed apertura di un cancello di mt. 3,60 nella recinzione esistente; Realizzazione di scavo per posa impianto di irrigazione; Predisposizione di basamento in cls su area demaniale per spostamento palo di illuminazione, nell'ambito del lotto identificato al foglio 4, mappali 549/783/16 del N.C.T., inoltrando, entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, opportuno progetto a firma di professionista abilitato volto al ripristino dello stato dei luoghi documentato, ed effettuare tali opere di ristrutturazione edilizia **entro e non oltre 90 giorni dalla data di rilascio del provvedimento comunale;**

AVVERTE

che non ottemperando nei termini del presente provvedimento si procederà nei termini di legge;

AVVERTE ALTRESI'

Contro la presente determinazione è ammesso, entro 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

**Il Responsabile Area
Edilizia Privata-Urbanistica**
Dott. Ing. Francesco Eliseo



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037
Telefono **Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata** Tel. 0331.971950 – Fax 0331.962277
Orari di apertura: lun. e giov. 10.30-12.15 e 17.00-18.15; merc. 10.30-13.30
<http://www.comune.castellettosopraticino.no.it/>

Copia della presente ordinanza, una volta notificata, viene trasmessa per conoscenza ai seguenti Enti:

- Comando di Polizia Municipale del Comune di Castelletto Sopra Ticino;
- Prefettura di Novara , piazza G. Matteotti 1, 28100 Novara

Castelletto Sopra Ticino, 17/12/2015.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo comunale di dichiaro di aver oggi notificato la
presente a in, alla via
....., consegnandola a mani di
nella sua qualità di

..... li

Il ricevente

.....

Il notificatore

.....