



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135

OGGETTO : AGGIORNAMENTO IMPORTI DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO URBANISTICA ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dodici**, del mese di **dicembre** alle ore **16:40** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Vito Diluca	ASSESSORE	Presente
Emanuele Bertani	ASSESSORE	Presente
Laura Paracchini	ASSESSORE	Assente
Alessandra Zarini	ASSESSORE	Presente

Presenti 4 Assenti 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Michele Crescentini che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

La seduta si è svolta in modalità mista (presenza/videoconferenza). Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. Michele Crescentini.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 139 del 20/11/2023 di conferma diritti di segreteria ufficio urbanistica – edilizia privata per l'anno 2024;

DATO ATTO che per l'anno 2024 non è stato applicato da questo Ente alcun incremento dell'indice annuale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) al netto dei tabacchi, si ritiene necessario attualizzare le tariffe definite per i valori aree fabbricabili IMU per l'anno 2025 con la variazione 2,5% ISTAT rispetto allo stesso mese di due anni precedenti;

RITENUTO pertanto aggiornare per l'anno 2025 i valori di cui alla deliberazione G.C. n. 139 del 20/11/2023, provvedendo all'aggiornamento di quanto previsto nella tabella indicata nella citata Delibera n. 139/23;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- DI DARE ATTO** che per l'anno 2025 si aggiornano gli importi dei diritti di segreteria dell'anno 2024, e risultano essere i seguenti:

Certificati di destinazione urbanistica (ogni attestazione comprende n. 3 mappali	€ 84,80
con relative destinazioni urbanistiche) per ogni mappale aggiuntivo	€ 19,30
CIL per interventi di edilizia libera, di cui all'art. 6 comma 1, lettere e bis) del DPR 380/01 e smi	€ 139,00
CILA per interventi di edilizia libera, di cui all'art. 6 bis e CILAS	€ 139,00
Permesso di costruire per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/42 e s.m.i.	€ 145,55
Permessi di costruire per interventi di ampliamento e nuova costruzione	€ 69,90 + € 0,75/mc
Permessi di costruire per interventi di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 3, comma 1 lettera d) del DPR 380/01, per ogni unità immobiliare	€ 145,55
Permessi di costruire per interventi edilizi in aree – commerciali produttive industriali – artigianali direzionali – di ristrutturazione e di nuova costruzione o ampliamenti	€ 69,90 + € 1,40/mq

SCIA per interventi di cui ai punti b) e c) dell'art. 3 DPR 380/01	€ 139,40
SCIA per interventi di ampliamento sopraelevazione e nuova Costruzione	€ 69,90 + € 0,75/mq
SCIA per interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1 lettera d) del DPR 380/01 per ogni unità immobiliare	€ 145,55
SCA di agibilità/inagibilità per alloggio/unità immobiliare	€ 92,55
Certificato/verbale di collaudo aree a standard	€ 38,25
Idoneità alloggio	€ 14,45
Concessioni demaniali/rinnovi	€ 63,20
Richiesta di accesso agli atti: per ogni singolo atto - atti dopo l'anno 2000	€ 22,85
per ogni singolo atto - atti prima dell'anno 2000	€ 34,30
Attestazioni/autorizzazioni e certificazioni varie	€ 14,45
Volture di titoli abilitativi	€ 145,55
Autorizzazioni paesistiche/Accertamenti	€ 109,30
Autorizzazioni pubblicitarie	€ 109,30
Pareri preventivi per studi di fattibilità, titoli abilitativi edilizi e piani urbanistici	€ 145,50
Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata (SUE) senza variante urbanistica	€ 464,85
con variante urbanistica	€ 749,55
Permessi di Costruire/SCIA per l'attuazione di Piani di Recupero	€ 139,00
Deposito cementi armati	€ 31,15
Richiesta di sopralluogo per verifica abusi edilizi successivi al primo	€ 70,52
Manomissione suolo pubblico	€ 69,80
Occupazione suolo pubblico	€ 14,45
Assegnazione fornitura numero civico	€ 14,45
SUAP (pratica con il solo endoprocedimento commerciale produttivo)	€ 57,15
Autorizzazione per posa singolo monumento funebre all'interno dell'area	€ 102,60

cimiteriale	
PdiC/SCIA per cappelle e tombe di famiglia	€ 145,55

2. **DI ALLEGARE** la presente Deliberazione agli elaborati costituenti il bilancio di previsione 2025.
3. **DI DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Stilo Massimo

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Michele Crescentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal al .

Castelletto S. Ticino, lì

Reg. Pubbl. n.

IL Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Davide Simonini

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, lì

IL Segretario Comunale
F.to Dott. Michele Crescentini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, lì

IL Segretario Comunale
Dott. Michele Crescentini