



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

**COPIA**

**AREA: LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 788 DEL 13-12-2023**

**OGGETTO:**

DECISIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO ART.50, COMMA 1  
LETT. B) DEL D.LGS N.36/2023 DI SERVIZI TECNICI INERENTI  
L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE UNITA IMMOBILIARI DI VIA  
CASTELLAZZO DI PROPRIETA COMUNALE CIG ZA53D95D64 STUDIO  
TECNICO ASSOCIATO CARAMELLA

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che da verifiche effettuate in loco e successivo raffronto della situazione catastale depositata presso l'agenzia delle entrate di Novara (sez. territorio), risulta necessario provvedere all'aggiornamento delle planimetrie catastali relative alle unità immobiliari comunali ubicate in via Castellazzo e contestuale aggiornamento della specifica cartografia;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico professionale esterno a professionista dotato di necessaria qualificazione professionale ed attrezzature, in quanto tale servizio non è realizzabile dal personale dell'ufficio LL.PP.;

DATO ATTO che, da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta entità dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;

VISTI:

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisiti di valore superiore a 5.000 euro, sino al sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'importo stimato per lo svolgimento del presente affidamento risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e pertanto non sussiste obbligo di utilizzo della piattaforma MePa;

DATO ATTO che è stato richiesto preventivo di spesa allo "Studio tecnico Associato Caramella" con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO), via Cavour n°1, C.F.– P.IVA 01566600035, il quale si è reso disponibile ad eseguire sopralluogo di verifica ed espletare il servizio tecnico celermente e risulta in possesso di idonei requisiti tecnico-professionali e delle attrezzature necessarie all'esecuzione del servizio professionale richiesto;

VISTA l'offerta pervenuta dal suddetto studio associato professionale in data 24/11/2023 al prot. n. 30830, che quantifica la spesa per lo svolgimento dell'incarico in € 2.800,00 oltre contributi ed i.v.a., e pertanto per complessivi € 3.535,56;

RITENUTA l'offerta congrua ed adeguata, nel rispetto dei criteri di efficienza, economicità dell'azione della Pubblica Amministrazione;

CONSTATATO che:

- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti previsti dal D.lgs. 36/2023 come da dichiarazione registrata al protocollo n. 31188 in data 29/11/2023 prodotta ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
- il citato operatore è in possesso delle qualifiche necessarie alla realizzazione del servizio;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 stabilisce che in caso di affidamento diretto la stazione appaltante può procedere tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, la ragione della scelta del contraente, il possesso dei requisiti di carattere generale;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a) fine del contratto: redazione aggiornamento catastale delle unità immobiliari di proprietà comunale presenti in via Castellazzo;
- b) oggetto del contratto: espletamento di servizio tecnico;
- c) modalità stipula contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 2 della deliberazione del 15.02.2010, il SmartCIG: ZA53D95D64;

QUANTIFICATO in complessivi € 3.535,56 (€ 2.800,00 oltre contributi c.n.p.a.g. ed IVA 22%) l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

RITENUTO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D.Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- non verrà richiesta, la presentazione di cauzione definitiva, ai sensi di quanto consentito dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, in ragione del limitato importo dell'affidamento nonché della sua durata;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

VERIFICATO che:

- l'impegno di spesa al presente atto comporta il seguente programma dei pagamenti: a conclusione dell'incarico, pertanto lo stesso avverrà nel corso dell'anno 2023;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura avverrà a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del RUP, previa acquisizione di DURC o documentazione analoga attestante la regolarità contributiva del professionista e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2023 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER L'ANNO 2023";

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 09/10/2023 avente ad oggetto:” Approvazione piano integrato di attività e organizzazione (PIAO-2023/2025)”;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento come da provvedimento prot. n. 15365 del 06/06/2023 per il periodo 01/06/2023 – 31/12/2023;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell’Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 06/2023 del 31/05/2023 prot. 0015016 per il periodo 01/06/2023 – 31/12/2023;

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all’art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall’art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, allo “Studio tecnico associato Caramella” con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO), via Cavour n. 1, C.F.– P.IVA 01566600035, nella persona del geom. Roberto Caramella, l’incarico per l’espletamento di servizi tecnici relativi ad aggiornamento catastale degli immobili di proprietà comunale in via Castellazzo, alle condizioni di cui al preventivo acquisito al prot. n. 30830 del 24/11/2023;
2. DI IMPEGNARE, a favore dello studio tecnico associato sopra indicato, l’importo complessivo di € 3.535,56 (€ 2.800,00 oltre c.n.p.a.g. ed IVA 22%) al codice 01.06-1.03.02.11.000 “PRESTAZ. PROFESSIONALI PER STUDI PROGETTI ECC”, capitolo 770 imp. n.738 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023;
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all’art. 17 del D.lgs. 36/2023 in combinato disposto con l’art. 192 del D.lgs. 267/2000, stabilendo quanto di seguito:
  - il fine del contratto: è l’espletamento dei servizi tecnici relativi ad aggiornamento catastale immobili di proprietà comunale in via Castellazzo;
  - oggetto del contratto: espletamento di servizio tecnico;
  - il contratto verrà stipulato, in ragione della tipologia dell’affidamento in argomento, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio come previsto dall’art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che:
  - il presente affidamento è individuato dal smartCIG. n. ZA53D95D64;
  - l’affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2012;
  - l’esecutività del presente atto è subordinata all’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell’art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
  - il Responsabile del progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il geom. Fassina Andrea e che non risultano cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
  - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall’art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

5. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
6. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
7. DI TRASMETTERE copia del presente atto allo studio professionale affidatario.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Geom. Andrea Fassina

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Rita Aloviseti

---

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

---

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott.ssa Carola Ulisse

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14-12-2023. al giorno 29-12-2023.

lì 14-12-2023

Reg. Pubbl. n. 1431

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 14-12-2023

**Responsabile**  
geom. Scorrano Marika