



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 717 DEL 17-11-2023

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL DLGS N. 36/2023 SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, ED ASSUNZIONE RUOLO TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI E CENTRALI TERMICHE INSTALLATE NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO NOVEMBRE 2023 OTTOBRE 2025. - CIG Z263D23ADD DITTA MELINA GROUP SRL

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che occorre affidare il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, ed assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti e centrali termiche installate negli immobili di proprietà comunale al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti;

RITENUTO necessario provvedere all'affidamento di apposito incarico di servizio ad operatore esterno dotato della necessaria qualificazione;

DATO ATTO che, da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta entità dell'affidamento in argomento nonché del suo valore

PRESO ATTO che il valore presunto dell'affidamento, stimato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 è stato stimato in € 38.000,00 oltre i.v.a. 22%, come da elaborati predisposti;

SOTTOLINEATO che ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145 del 2018, circa gli obblighi di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 I.V.A. esclusa ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- relativamente al servizio da affidare è attivo sul mercato elettronico della pubblica amministrazione il bando Servizi nell'ambito del quale è presente il capitolato tecnico – allegato 13 “Manutenzione e riparazione impianti” categoria 4 “Impianti termoidraulici e di condizionamento” e pertanto è possibile procedere all'attivazione di trattativa diretta ad operatori abilitati;

VISTI inoltre:

- il D. Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la funzionalità degli impianti presenti negli immobili di proprietà comunale, garantendo la continuità del servizio in oggetto;
- l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi puntuali di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche di Legge sugli impianti presenti negli stabili comunali;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico sulla Piattaforma Mepa;
- le clausole principali contrattuali sono quelle contenute nel bando servizi del mercato elettronico, dei documenti della trattativa diretta predisposta (, nonché nel presente atto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a ditta iscritta al bando servizi Mepa – Impianti termoidraulici e condizionamento;

INDIVIDUATO tra gli operatori abilitati al bando di cui sopra, la ditta MELINA GROUP SRL C.F. e P.IVA 02153270034 con sede Legale in Via per Castelletto 55/57 a Borgo Ticino (No);

DATO ATTO che:

- è stata inviata in data 09/11/2023 al suddetto operatore richiesta di offerta mediante trattativa diretta n. 3838622 contenente i seguenti documenti: disciplinare-lettera invito, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Duvri e relativa modulistica per la presentazione dell'offerta;
- l'operatore ha provveduto a caricare a sistema la propria offerta, nonché la documentazione amministrativa atta ad attestare il possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione del servizio, documentazione acquisita al prot. n. 29842 del 15.11.2023;

VISTA l'offerta formulata, che quantifica l'importo per l'esecuzione del Servizio di conduzione, manutenzione, ed assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti e centrali termiche installate negli immobili di proprietà comunale periodo novembre 2023 – ottobre 2025 in €26.932,00 oltre IVA 22% come di seguito determinato:

a)	Importo biennale (mesi 24) dei servizi di conduzione a canone, reperibilità, terzo responsabile € 26.800,00 al netto del ribasso offerto 1,00 %	€ 26.532,00
b)	Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 400,00
c)	Importo servizio per il biennio (a+b)	€ 26.932,00
d)	Importo IVA 22 % (calcolata su c)	€ 5.925,04
	Importo TOTALE QUADRO ECONOMICO (c+d)	€ 32.857,04

DATO ATTO che la documentazione presentata risulta completa, rispetto a quanto richiesto, e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste nei documenti predisposti;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'aggiudicazione del servizio in argomento a favore della ditta MELINA GROUP SRL C.F. e P.IVA 02153270034 con sede Legale in Via per Castelletto 55/57 a Borgo Ticino (No);

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 2 della deliberazione del 15.02.2010, il Codice Identificativo Gare (CIG): Z263D23ADD;

QUANTIFICATO in complessivi € 32.857,04 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il seguente programma dei pagamenti: mediante canone bimestrale posticipato, mediante fatturazione elettronica sul cui importo dovrà essere effettuata la ritenuta dello 0,5% ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Capitolato Speciale descrittivo e Prestazionale, e pertanto i pagamenti avranno luogo nel corso del 2024 -2025;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento delle fatture elettroniche emesse avverrà entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse, a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Rup, previa acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva della ditta e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2023 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER L'ANNO 2023";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione esercizi 2023-2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 09.10.2023 di approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 0015373 del 06/06/2023 per il periodo 06/06/2023 – 31/12/2023;
- la Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 06/2023 del 31/05/2023 prot. 0015016 per il periodo 01/06/2023 – 31/12/2023;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto d'interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, alla ditta MELINA GROUP SRL C.F. e P.IVA 02153270034 con sede Legale in Via per Castelletto 55/57 a Borgo Ticino (No) c.a.p. 28040 il servizio di conduzione, manutenzione, ed assunzione ruolo terzo responsabile degli impianti e centrali termiche installate negli immobili di proprietà comunale periodo novembre 2023 – ottobre 2025 per l'importo complessivo di € 32.857,04 (€ 26.932,00 oltre IVA 22%) come da condizioni inserite nella RDO n. 3838622 e dell'offerta acquisita al prot. 29842 del 15.11.2023;
2. DI IMPEGNARE, a favore della ditta individuale sopra indicata, l'importo complessivo di € 32.857,04 come segue:

bilancio 2023	bilancio 2024	bilancio 2025
Cap. 241/1 € 255,00 Imp	€ 1.530,00 Imp	€ 1.190,00 Imp
Cap. 251 € 255,00 Imp	€ 1.020,00 Imp	€ 850,00 Imp
Cap. 2830/2 € 350,00 Imp	€ 2.210,00 Imp	€ 1.785,00 Imp
Cap. 2970/3 € 350,00 Imp	€ 1.870,00 Imp	€ 1.615,00 Imp
Cap. 3180/3 € 350,00 Imp	€ 1.870,00 Imp	€ 1.615,00 Imp
Cap. 3760/4 € 255,00 Imp	€ 1.190,00 Imp	€ 935,00 Imp
Cap. 4700/1 € 150,00 Imp	€ 680,00 Imp	€ 510,00 Imp
Cap. 6480/4 € 150,00 Imp	€ 680,00 Imp	€ 510,00 Imp
Cap. 6900/3 € 250,00 Imp	€ 850,00 Imp	€ 765,00 Imp
Cap. 6120/4 € 118,08 Imp	€ 508,48 Imp	€ 365,48 Imp
Cap. 6470/1 € 0,00 Imp	€ 3.000,00 Imp	€ 2.700,00 Imp
Cap. 6490/4 € 255,00 Imp	€ 1.020,00 Imp	€ 850,00 Imp
Importo su esercizio 2023 € 2.738,08	Importo su esercizio 2024 € 16.428,48	Importo su esercizio 2025 € 13.690,48

3. DI SOTTOLINEARE che, l'affidamento in argomento prevede la possibilità di affidare alla ditta aggiudicataria un importo massimo di € 13.176,00 (€ 10.800,00 + IVA 22%) per lavori manutentivi straordinari che dovessero rendersi necessari nel corso dell'appalto, e che tale importo verrà impegnato con specifici atti di impegno, previa quantificazione degli interventi a cui dovrà essere applicato il ribasso offerto;
4. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione di contrarre e che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 si specifica quanto di seguito:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è garantire la funzionalità degli impianti presenti negli immobili di proprietà comunale, garantendo la continuità del servizio in oggetto;
 - b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi puntuali di manutenzione ordinaria e verifiche periodiche di Legge sugli impianti presenti negli stabili comunali;
 - c) l'importo del contratto è determinato in € 26.932,00 + IVA 22%;

- d) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura generata in automatico sulla Piattaforma Mepa;
 - e) le clausole principali contrattuali sono quelle contenute nel bando servizi del mercato elettronico, dei documenti della trattativa diretta predisposta, nonché nel presente atto;
 - f) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a ditta iscritta al Mepa – bando Servizi nell'ambito del quale è presente il capitolato tecnico – allegato 13 “Manutenzione e riparazione impianti” categoria 4 “Impianti termoidraulici e di condizionamento”
5. DI DARE ATTO che:
- il presente affidamento è individuato dal CIG. n. Z263D23ADD;
 - l'operatore assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Santini Matteo;
6. DI SOTTOLINEARE che al presente affidamento, si applicano i disposti di cui all'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in merito al controllo sul possesso dei requisiti dell'operatore economico;
7. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
8. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ditta affidataria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Matteo Santini

(f.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA LAVORI PUBBLICI;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

li

Reg. Pubbl. n.