

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 624 DEL 20-09-2024

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMPRENDENTI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICA DEL CAPANNONE DI VIA BEATI 2° LOTTO DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO REDAZIONE AGGIORNAMENTO ACCATASTAMENTO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA DA ESEGUIRE SU CAPANNONE DI VIA BEATI E CONTESTUALE MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO Geom. CHIESA GIULIANO- CUP: E15E20004050004 - CIG B317E2A1B0.

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che

- con determinazione n. 484 del 03/08/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria comprendenti opere edili ed impiantistiche del capannone di via Beati 2° Lotto”, che prevede un importo complessivo di € 231.110,81 comprensivi di € 3.947,46 per oneri della sicurezza, oltre i.v.a.;
- con determinazione n. 414 del 19.06.2024 si è provveduto all’approvazione di perizia di variante in corso d’opera, con la quale è stato ridefinito l’importo dei lavori appaltati alla ditta in € 239.064,98 comprensivo di € 3.974,46 per oneri della sicurezza, e ad integrare il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO che relativamente ai lavori in argomento, a seguito della realizzazione degli stessi, si rende necessario procedere all’aggiornamento catastale e alla redazione dell’attestato di prestazione energetica dell’edificio;

RITENUTO di dover provvedere all’affidamento di apposito incarico a professionista esterno;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all’art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell’affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell’art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l’affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;
- l’art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l’atto individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- necessita affidare il servizio a professionista che svolga l’incarico in tempi brevi;
- con comunicato del 10 gennaio 2024 il quale il Presidente di ANAC ha disposto che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP sia disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024 e possa essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la redazione dell'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica del capannone di via Beati;
- b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
- c) clausole essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

SENTITO il Geom. Chiesa Giuliano con studio in Novara, in via Carmela Gariboldi n. 13, il quale risulta essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico e si è reso disponibile allo svolgimento dello stesso nei tempi richiesti;

DATO ATTO che:

- è stata inviata in data 16/09/2024 richiesta di offerta, mediante pec prot. n. 32675, contenente i seguenti documenti: modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti e modello offerta;
- il professionista individuato ha provveduto a far pervenire con le modalità richieste la propria offerta, nonché la documentazione amministrativa atta ad attestare il possesso dei requisiti richiesti, documentazione acquisita al prot. n. 32675 del 16/09/2024;
- l'offerta formulata, quantifica l'importo per l'esecuzione di quanto richiesto in € 2.030,00 oltre cassa e IVA 22%;

VERIFICATO che la documentazione presentata risulta completa, e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore del geom. Chiesa Giuliano con studio in via Carmela Gariboldi, n. 13 in Novara, c.f. CHSGLN56R19F952C - p.i. 02126530035;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si è provveduto all'acquisizione per via telematica sull'apposita Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) del Codice Identificativo di Gara (CIG) B317E2A1B0 ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

QUANTIFICATO in complessivi € 2.600,43 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- in merito all'affidamento in argomento, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si è provveduto alla redazione del DUVRI, come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle prestazioni, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato, e pertanto nel corso del 2024;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

VERIFICATO che nel del quadro economico della perizia di variante dei lavori in argomento, approvato con determinazione n. 414 del 19.06.2024, risulta presente un importo destinato a transazioni/accordi bonari che non è stato utilizzato;

RITENUTO di modificare il quadro economico al fine di aumentare la voce relativa alle spese tecniche, per affidare il servizio in argomento, utilizzando parte dell'importo finalizzato alle transazioni/accordi bonari;

DATO ATTO che resta invariato l'importo complessivo del quadro economico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e la relativa nota di aggiornamento al D.U.P. 2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2024/2026 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22/01/2024 di conferma e aggiornamento per l'anno 2024 del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025 comprensivo della sottosezione relativa alla Performance anno 2024;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato redatto dal del Geom. Andrea Fassina, Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 26137 del 23/07/2024 per il periodo 01/07/2024 – 31/12/2024;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 18 del 28.06.2024 prot. 0022105 per il periodo 01/07/2024 – 31/12/2024;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, al Geom. Chiesa Giuliano con studio in Novara, in via Carmela Gariboldi, n. 13, cf CHSGLN56R19F952C - p.i. 02126530035, la redazione all'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica del capannone di Via Beati, alle condizioni di cui alla richiesta di cui al protocollo n. 32310 del 16/09/2024 ed alla successiva offerta del 18/09/2024 prot. n. 32675, e per l'importo complessivo di € 2.600,43 (€ 2.030,00 oltre contributi ed iva);
2. DI IMPUTARE la spesa, a favore del professionista incaricato l'importo complessivo di € 2.600,43 al cod. 01.06-2.02.01.09.004, cap. 9412/5 Imp. 705/2022 Sub. 3, Gestione Competenza 2024, a valere pertanto sul quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone di via Beati 2° lotto, modificando il quadro economico dell'intervento, approvato con determinazione n. 414 del 19.06.2024, come di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPANNONE VIA BEATI 2° LOTTO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	APPROVATO	MODIFICA	DIFFERENZA
1) a corpo	242.817,94	242.817,94	
2) a misura			
3) a corpo e misura			
4) ribasso	-7.727,42	-7.727,42	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)	235.090,52	235.090,52	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso			
6) sicurezza	3.974,46	3.974,46	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	239.064,98	239.064,98	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Accantonamento Art. 133	0,00	0,00	
04) Imprevisti (Art. 29 c. 7 D.L. 4/22 convertito con L. 25/22)	0,00	0,00	
06) Transazioni/accordi bonari 5%	8.151,79	5.551,36	-2.600,43
07) Compenso incentivante	1.500,00	1.500,00	
08) Somme gestione gara	2.350,00	2.350,00	
09) Spese tecniche comprensive di cassa e IVA	39.776,73	42.377,16	+2.600,43
10) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	
12) Spese per pubblicità e notifiche	0,00	0,00	
13) Spese per opere d'arte al 2%	0,00	0,00	
14) anac	250,00	250,00	
15) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
16) IVA su lavori all'aliquota del 10%	23.906,50	23.906,50	

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	75.935,02	75.935,02	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	315.000,00	315.000,00	

3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
 - il fine che il contratto intende perseguire è la redazione dell'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica del capannone di via Beati l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizio;
 - clausole essenziali quelle contenute nella lettera di richiesta offerta;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

4. DI DARE ATTO che:
 - il presente affidamento è individuato dal CIG n. B317E2A1B0- CUP: E15E20004050004;
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Fassina Andrea;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.

6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

8. DI TRASMETTERE copia del presente atto al soggetto incaricato ed al D.L. per opportuna conoscenza.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Andrea Fassina
(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Lorenzo Maffioli

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. Lorenzo Maffioli

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25-09-2024. al giorno 10-10-2024.

lì 25-09-2024

Reg. Pubbl. n. 1126

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 25-09-2024

Responsabile
geom. Scorrano Marika