COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO
Provincia di Novara
C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 592 DEL 06-08-2025

OGGETTO:
DECISIONE A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS N.36/2023 DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA COMUNALE ARCHITETTO PROVERA ILARIA

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO CHE
- il Comune di Castelletto Sopra Ticino è proprietario di alcune unità immobiliari a destinazione residenziale site in via Gramsci n. 12 e in via Castellazzo, attualmente concesse in locazione, e considerato che, in vista della prossima scadenza dei relativi contratti, occorre provvedere alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica delle suddette unità, poiché la normativa vigente impone al locatore di mettere a disposizione del conduttore tale documentazione;
- il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha completato i lavori di restauro conservativo dell'ex Municipio ubicato in Piazza G. Matteotti, destinato alla trasformazione in Bike Hotel e rilevato che, ai fini del successivo deposito della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCAGI), è necessario predisporre l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento di apposito incarico a professionista esterno dotato di necessaria qualificazione professionale e regolare iscrizione all'albo dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte;

DATO ATTO che:
- da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO i comunicati del Presidente del 28 giugno e 18 dicembre 2024 con cui è stata resa nota la decisione di prorogare alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 e con il Comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, al fine di agevolare le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nell'attuazione del processo di digitalizzazione degli affidamenti;

DATO ATTO che con comunicato del 18 giugno 2025 è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022.

VISTI inoltre:
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, c. 3 D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è la redazione di Attestati di Prestazione Energetica finalizzati all'adempimento degli obblighi di legge;
- l'oggetto del contratto è l'espletamento di servizi tecnici professionali;
- clausole essenziali quelle contenute nel presente atto e nei documenti di offerta;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO opportuno contattare, l'Architetto Provera Ilaria con studio in via Monte San Salvatore n°11 a Arona (NO) codice fiscale PRVLRI71P50A429M, P.IVA 01859180034, professionista abilitata a redigere APE per la Regione Piemonte, la quale ha prodotto preventivo di predisposizione di attestati di prestazione energetica ai seguenti costi unitari:

- trasmissione APE già prodotti in precedenza dal tecnico offerente Euro 40,00/cad.
- compilazione ed invio telematico di nuovi APE Euro 200,00/cad.
- compilazione ed invio telematico immobile "Ex Municipio" Euro 600,00 .

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore dell'Architetto Provera Ilaria con studio in via Monte San Salvatore n°11 a Arona (NO) codice fiscale PRVLRI71P50A429M P.iva 01859180034;

VERIFICATO che la professionista ha prodotto l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i. a documentazione relativa all'autocertificazione requisiti pervenuta al prot. 26099 del 25/07/2025;

QUANTIFICATO in complessivi € 2.000,00 l'impegno di spesa presunto per la redazione di rilascio/rinnovo APE relativi agli immobili comunali per il biennio 2025/2026

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si provvederà all'acquisizione per via telematica sull'apposita Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- trattandosi di incarico professionale di natura intellettuale da svolgersi in piena autonomia senza accesso ai luoghi di lavoro dell'Ente e senza interferenze con l'attività del personale comunale,

non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., né si rende pertanto necessario redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:
- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle singole prestazioni, previa verifica del corretto espletamento del servizio oggetto di affidamento;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto svolto da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

RICHIAMATI i seguenti atti:
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 e nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22/01/2024 di conferma e aggiornamento per l'anno 2024 del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025 comprensivo della sottosezione relativa alla Performance anno 2024;

DATO ATTO CHE
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento come da provvedimento prot. n. 23669 del 01/07/2025 per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 08 del 30/06/2025 prot. 23576 del 30/06/2025 per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2025;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, all'Architetto Provera Ilaria con sede in via Monte San Salvatore n.11 a Arona (NO) P. IVA 01859180034 e C.F. PRVLRI71P50A429M la redazione di Attestati Prestazione Energetica per gli edifici comunali come da offerta in data 08/07/2025 registrata a protocollo 24403;

2. DI IMPEGNARE, a favore della professionista incaricata l'importo di € 2.000,00 , distribuiti come segue:
   - € 1.550,00 al cap. 770 codice 01.06-1.03.02.11.000 Imp. 463/2025 del bilancio 2025/2027, annualità 2025;
   - € 450,00 al cap. 770 codice 01.06-1.03.02.11.000 Imp. 463/2025 del bilancio 2025/2027, annualità 2026;

3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
   - il fine che il contratto intende perseguire è la redazione di Attestati di Prestazione Energetica finalizzati all'adempimento degli obblighi di legge;
   - l'oggetto del contratto è l'espletamento di servizi tecnici professionali;
   - clausole essenziali quelle contenute nel presente atto e nei documenti di offerta;
   - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
   - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

4. DI DARE ATTO che:
   - per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma contratti pubblici – PCP;
   - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
   - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
   - il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Santini Matteo;
   - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.

5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.

6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

8. DI TRASMETTERE copia del presente atto al professionista incaricato.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Matteo Santini
(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rita Alovisetti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-08-2025. al giorno 27-08-2025.

lì 12-08-2025

Reg. Pubbl. n. 1045

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 12-08-2025

Responsabile
geom. Scorrano Marika