



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 530 DEL 27-07-2026

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZI
TECNICI RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO
DI CLIMATIZZAZIONE EX CINEMA IMPERO - NAVITAS SRL

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

PREMESSO che si rende necessaria la manutenzione straordinaria dell'impianto per la climatizzazione invernale ed estiva nonché nella ventilazione meccanica ad integrazione della ventilazione naturale dei locali dello stabile denominato "ex cinema impero";

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, si rende necessario provvedere ad affidare apposito incarico a professionista esterno con specializzazione in materia, in quanto presso l'Ufficio non sono presenti soggetti dotati della necessaria abilitazione;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento di apposito incarico a professionista esterno;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che relativamente al servizio da affidare è possibile procedere all'attivazione di trattativa diretta ad operatori abilitati sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nei bandi Beni e Servizi;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che necessita affidare il servizio a professionista che svolga l'incarico in tempi brevi;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è manutenzione straordinaria dell'impianto per la climatizzazione invernale ed estiva nonché dell'ex cinema impero;
- b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
- c) clausole essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- d) il contratto verrà stipulato mediante stipula su piattaforma MEPA;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il RUP ha individuato tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA, nel Bando Servizi professionali di consulenza ingegneristica, la Società Navitas S.r.l., con sede a Borgomanero (NO), in via A. Moro n. 24, C.F. e Partita IVA 02355260031;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore economico sono stati rispettati i principi previsti dal Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023, con particolare riferimento a quanto previsto in merito al principio di rotazione;

DATO ATTO che:

- il RUP ha provveduto ad inviare al suddetto operatore richiesta di offerta mediante trattativa diretta n. 6467215 contenente i seguenti documenti: disciplinare-lettera invito, modello A "Istanza di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti", Quadro Esigenziale e Documento di Indirizzo alla Progettazione, calcolo dei corrispettivi;
- l'operatore economico ha provveduto a caricare a sistema la propria offerta, nonché documentazione attestante il possesso requisiti, la relazione dell'operatore sulle modalità di svolgimento del servizio, documentazione acquisita a protocollo n. 26850 in data 23/07/2026;
- l'offerta formulata, quantifica in complessivi € 9.053,80 -oltre cassa e IVA 22%- l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

VERIFICATO che la documentazione presentata risulta completa, che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste, e che l'operatore è in possesso di pregresse esperienze;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore della Società Navitas S.r.l., con sede a Borgomanero (NO), in via A. Moro n. 24, C.F. e Partita IVA 02355260031;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

QUANTIFICATO in complessivi € 11.487,46 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

VERIFICATA la documentazione attestante la regolarità contributiva della ditta come da DURC prot. INAIL_54356589 avente validità sino al 28/09/2026;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi

in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- in merito all'affidamento in argomento, trattandosi di servizio da svolgersi di natura intellettuale, non si è provveduto alla redazione del DUVRI, come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il seguente pagamento:
 - o Redazione PFTE: entro 30 giorni dalla consegna del progetto;
 - o Redazione Progetto Esecutivo: entro 30 giorni dalla consegna del progetto;
 - o Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in relazione agli stati d'avanzamento, entro 30 giorni dall'approvazione dei SAL;
 - o Saldo dei corrispettivi dovuti entro 30 giorni dal deposito del CRE.
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Responsabile del Progetto, deposito dei documenti inoltrati a questo Ente ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti;

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2026 la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 09/02/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026/2028 parte finanziaria e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 26.03.2026 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 2006 del 22/01/2026 per il periodo 01/01/2026 – 30/06/2026 e prot. 22980 del 17/06/2026;
- la Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 15 del 30/06/2026 per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;
- con nota del Segretario Comunale prot. 22288 del 27/06/2024 in merito alle sostituzioni dei titolari di posizione organizzativa, in caso di temporanee assenze o impedimento del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici si dispone che la stessa sia sostituita dal Responsabile dell'Area

Urbanistica Edilizia Privata, nominata con Decreto del Sindaco n. 11 del 30/06/2026 prot. n. 0024278 per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, alla Società Navitas S.r.l., con sede a Borgomanero (NO), in via A. Ido Moro n. 24, C.F. e Partita IVA 02355260031, nella persona dell'Ing. Didò Paolo, i servizi tecnici relativi alla manutenzione straordinaria dell'impianto per la climatizzazione invernale ed estiva, nonché alla ventilazione meccanica ad integrazione della ventilazione naturale, dei locali dello stabile denominato "ex cinema impero, alle condizioni di cui all'offerta n. 6467215 pervenuta su MEPA in data 23/07/2026, prot. 26850, e pertanto per l'importo complessivo di € 11.487,46 (€ 9.053,80 -oltre cassa e IVA 22%).
2. DI IMPEGNARE, a favore della Società professionista incaricata l'importo complessivo di € 11.487,46 al codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.001, cap. n. 9414, del bilancio 2026-2028, annualità 2026, imp. 434.
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è manutenzione straordinaria dell'impianto per la climatizzazione invernale ed estiva nonché dell'ex cinema impero;
 - b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
 - c) clausole essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
 - d) il contratto verrà stipulato mediante stipula su piattaforma MEPA;
 - e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
4. DI DARE ATTO che:
 - per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma e il codice CUP è il seguente: E18C26000190004;
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è il geom. Andrea Fassina;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del

Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.

6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..
8. DI TRASMETTERE copia del presente alla Società incaricata.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Andrea Fassina

(F.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA LAVORI PUBBLICI;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito Regolarità tecnica, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Alessandra Demicheli

Li,

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Demicheli Alessandra

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-07-2026. al giorno 13-08-2026.

lì 29-07-2026

Reg. Pubbl. n. 998

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 29-07-2026

Responsabile
Demicheli Alessandra