



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 527 DEL 24-07-2026

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO ULTERIORI STRUTTURE COMUNALI NON RICOMPRESE NELL'APPALTO IN ESSERE

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

PREMESSO che:

- premesso che questa Amministrazione ha in essere un appalto per il servizio di manutenzione periodica dei presidi antincendio installati presso gli immobili e le strutture comunali;
- dato atto che, nel corso del periodo di validità dell'appalto, si è manifestata la necessità di estendere il servizio di manutenzione anche ad ulteriori strutture comunali, non ricomprese nell'affidamento originario, in quanto oggetto di recenti interventi di riqualificazione, adeguamento funzionale o rese nuovamente fruibili all'utenza;
- considerato che, a seguito dei predetti interventi e della conseguente fruibilità dei suddetti immobili, si è reso necessario implementare la dotazione dei presidi antincendio, al fine di garantire il mantenimento delle condizioni di sicurezza, prevenzione incendi e corretta gestione dei dispositivi installati;
- rilevato che il contratto attualmente in essere per la manutenzione dei presidi antincendio non contempla, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, nei documenti contrattuali originari, specifiche clausole di modifica o variazione in corso di esecuzione riferite all'estensione del servizio ad ulteriori strutture e/o presidi non previsti nell'affidamento iniziale;
- dato atto che, nel caso di specie, l'estensione del servizio ad ulteriori immobili comunali e a presidi antincendio non ricompresi nell'appalto originario configura una prestazione aggiuntiva non prevista negli atti iniziali di affidamento;
- ritenuto necessario affidare il servizio manutentivo relativo ai nuovi presidi antincendio a ditta esterna qualificata;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a micro imprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTI i comunicati del Presidente del 28 giugno e 18 dicembre 2024 con cui è stata resa nota la decisione di prorogare alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 e con il Comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, al fine di agevolare le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nell'attuazione del processo di digitalizzazione degli affidamenti;

DATO ATTO che con comunicato del 18 giugno 2025 è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, per le fattispecie di cui alla Delibera n. 584 del 2023, che ha sostituito ed integrato la Delibera n. 214 del 2022.

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la det. ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, c. 3 D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è garantire lo svolgimento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso gli stabili di competenza comunale;
- l'oggetto del contratto è lo svolgimento servizio di manutenzione dei presidi antincendio;
- clausole essenziali quelle contenute nella documentazione di affidamento: il servizio dovrà essere eseguito secondo la normativa vigente in materia di prevenzione incendi e manutenzione dei presidi antincendio, nel rispetto delle periodicità previste: Agosto 2026 , Febbraio 2027 , Agosto 2027, Febbraio 2028, con obbligo di rilascio dei rapporti di intervento e della documentazione attestante le verifiche eseguite;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO opportuno contattare la Ditta ASTRA s.r.l. con sede in via Cappuccini n°33 a Gallarate (VA), P.iva/codice fiscale 01856410129, la quale con preventivo prot. 0023575 del 23/06/2026, ha offerto euro 3.347,68 (2.744,00 + IVA 22%) per lo svolgimento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presenti presso i seguenti fabbricati comunali:

- Magazzino Comunale di via Beati n°134 (presidi aggiuntivi a fronte di ristrutturazione);
- Sede Polizia Locale di piazzale Donne della Resistenza;
- Ex Municipio "Bike Hotel" di piazza Matteotti n°7;
- "Ex Cinema Impero" di via Roma (presidi aggiuntivi a fronte di ristrutturazione);

VERIFICATO che:

- la ditta ha prodotto la documentazione relativa all'autocertificazione requisiti pervenuta al prot. 26294 del 20/07/2026;
- è stato acquisito il DURC valido fino al 23/09/2026 registrato al protocollo n°22449 del 12/06/2026;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore Ditta Astra s.r.l. con sede in via Cappuccini n°33 a Gallarate (VA) P. IVA e Codice fiscale 01856410129;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si provvederà all'acquisizione per via telematica sull'apposita Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

QUANTIFICATO in complessivi € 3.347,68 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle prestazioni, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato e pertanto nell'anno 2026;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica ricezione dei verbali di sopralluogo e verifica regolarità di quanto svolto da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2026 la nota di aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 09/02/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2026/2028 parte finanziaria e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento come da provvedimento prot. n. 22409 del 01/07/2026 per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 15 del 30/06/2026 per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;
- con nota del Segretario Comunale prot. 22288 del 27/06/2024 in merito alle sostituzioni dei titolari di posizione organizzativa, in caso di temporanee assenze o impedimento del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici si dispone che la stessa sia sostituita dal Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata, nominata con Decreto del Sindaco n. 11 del 30/06/2026 prot. n. 0024278 per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, alla Ditta ASTRA s.r.l. con sede in via Cappuccini n°33 a Gallarate (VA) P. IVA e C.F. 01856410129 la manutenzione dei presidi antincendio presso i fabbricati di competenza comunale, come individuati in premessa, per l'importo cifra di € 3.347,68 (€ 2.744,00 + IVA 22%).
2. DI IMPEGNARE, a favore della Ditta incaricata l'importo di € 3.347,68 come segue: al cap. 1270/1 codice 01.06-1.03.01.02.999 Imp. 432 del bilancio 2026.
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
 - il fine che il contratto intende perseguire è garantire lo svolgimento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio presso gli stabili di competenza comunale;
 - l'oggetto del contratto è lo svolgimento servizio di manutenzione dei presidi antincendio;
 - clausole essenziali quelle contenute nella documentazione di affidamento: il servizio dovrà essere eseguito secondo la normativa vigente in materia di prevenzione incendi e manutenzione dei presidi antincendio, nel rispetto delle periodicità previste: Agosto 2026, Febbraio 2027, Agosto 2027, Febbraio 2028, con obbligo di rilascio dei rapporti di intervento e della documentazione attestante le verifiche eseguite;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che:
 - per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma contratti pubblici – PCP;
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Santini Matteo;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ditta incaricata.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Santini Matteo

(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA LAVORI PUBBLICI;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito Regolarità tecnica, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Alessandra Demicheli

Li,

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Demicheli Alessandra

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 28-07-2026. al giorno 12-08-2026.

lì 28-07-2026

Reg. Pubbl. n. 993

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 28-07-2026

Responsabile
Demicheli Alessandra