



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

**COPIA**

**AREA: LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 477 DEL 20-06-2025**

**OGGETTO:**

DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO REDAZIONE AGGIORNAMENTO ACCATASTAMENTO A SEGUITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO CONSERVATIVO EX MUNICIPIO PER TRASFORMAZIONE IN BIKE HOTEL CUP E16E18000210001 ING. TERUGGI FABIO

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che

- con determinazione n. 355 del 08/05/2025 si è provveduto ad approvare la documentazione relativa allo stato finale dei lavori e la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'ex municipio per trasformazione in Bike Hotel;

CONSIDERATO che relativamente ai lavori in argomento, a seguito della realizzazione degli stessi, si rende necessario procedere all'aggiornamento catastale dell'edificio;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento di apposito incarico a professionista esterno in quanto tale servizio non è realizzabile dal personale dell'ufficio LL.PP.;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- necessita affidare il servizio a professionista che svolga l'incarico in tempi brevi;
- con comunicato del 10 gennaio 2024 il quale il Presidente di ANAC ha disposto che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP sia disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024 e possa essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione;
- con comunicato del Presidente di ANAC del 18 dicembre 2024 l'utilizzo dell'interfaccia web PCP di cui sopra è stata prorogata sino al 30/06/2025;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è l'aggiornamento catastale del Bike Hotel;
- b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
- c) clausole essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

SENTITO l'Ing. Teruggi Fabio con studio in Fontaneto D'Agogna (NO), in via del Forno n. 2, il quale risulta essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico e si è reso disponibile allo svolgimento dello stesso nei tempi richiesti contenuti nella richiesta d'offerta;

DATO ATTO che:

- è stata inviata in data richiesta di offerta, mediante pec prot. n. 22143 in data 18/06/2025, contenente i seguenti documenti: modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti e modello offerta;
- il professionista individuato ha provveduto a far pervenire con le modalità richieste la propria offerta, nonché la documentazione amministrativa atta ad attestare il possesso dei requisiti richiesti, documentazione acquisita al prot. n. 22425 del 19/06/2025;
- l'offerta formulata, quantifica l'importo per l'esecuzione di quanto richiesto in € 900,00 oltre marca da bollo da € 2,00, IVA esclusa in quanto soggetto a regime forfettario;

VERIFICATO che la documentazione presentata risulta completa, e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore dell'Ing. Teruggi Fabio con studio in Fontaneto D'Agogna (NO), in via del Forno n. 2, c.f. TRGFBA77B15B019J - p.i. 02006820035;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si provvederà all'acquisizione per via telematica sull'apposita Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

QUANTIFICATO in complessivi € 902,00 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- in merito all'affidamento in argomento, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si è provveduto alla redazione del DUVRI, come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle prestazioni, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato, e pertanto nel corso del 2025;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

VERIFICATO che l'importo trova copertura finanziaria al codice di bilancio 09.02-2.01.09.000 cap. n. 10860, del bilancio 2025-2027, annualità 2025, all'interno del quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 347 del 07/01/2025 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 40 del 30/12/2024 prot. 42607 del 31/12/2024 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, all'Ing. Teruggi Fabio con studio con studio in Fontaneto D'Agogna (NO), in via del Forno n. 2, c.f. TRGFBA77B15B019J - p.i. 02006820035, la redazione all'aggiornamento catastale del bike Hotel, alle condizioni di cui alla richiesta protocollo n. 22143 in data 18/06/2025, ed alla successiva offerta prot. n. 22425 del 19/06/2025, per l'importo complessivo di € 902,00 (€ 900,00 oltre marca da bollo da € 2,00 IVA esclusa);

2. DI IMPEGNARE, a favore del professionista incaricato l'importo complessivo di 902,00 al codice di bilancio 09.02-2.01.09.000 cap. n. 10860, del bilancio 2025-2027, gestione competenza 2025, imp. 513-2021 sub. 1;
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
  - il fine che il contratto intende perseguire è l'aggiornamento catastale del Bike Hotel;
  - clausole essenziali quelle contenute nella lettera di richiesta offerta;
  - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
  - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che:
  - l'intervento è contraddistinto del CUP: E16E18000210001
  - per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma contratti pubblici – PCP;
  - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
  - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
  - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Andrea Fassina;
  - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Ing. Teruggi Fabio.

Il Responsabile unico del Progetto  
f.to Geom. Andrea Fassina  
(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Rita Aloviseti

---

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

---

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott.ssa Carola Ulisse

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-06-2025. al giorno 12-07-2025.

lì 27-06-2025

Reg. Pubbl. n. 841

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 27-06-2025

**Responsabile**  
geom. Scorrano Marika