



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 476 DEL 19-06-2025

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50, COMMA 1 LETT. B) DEL DLGS N. 36/2023 "INTERVENTI MANUTENTIVI DA FALEGNAME DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO COMUNALE" AFFIDAMENTO ALLA DITTA FALEGNAMERIA GRISONI S.A.S. DI MORENO GRISONI & C.

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che:

- il comune di Castelletto Sopra Ticino è proprietario di alcuni immobili ad uso abitativo situati nel territorio comunale;
- a fronte di segnalazioni degli assegnatari dei vari alloggi e successivi sopralluoghi effettuati dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale è stato riscontrato lo stato di degrado e il deterioramento di diversi elementi in legno (infissi, persiane, porte finestre e porte di ingresso), che pregiudicano la funzionalità, la sicurezza e il decoro degli edifici;

RITENUTO necessario procedere ad affidare il servizio manutentivo di cui sopra a ditta esterna, in quanto non c'è presente tra il personale comunale, soggetto in grado di svolgere gli interventi indicati;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell'affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell'art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l'affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 , fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che con comunicato del 18 dicembre 2024 il quale il Presidente di ANAC ha disposto che la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro è prorogata fino al 30 giugno 2025 e possa essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- il fine che il contratto intende perseguire è il ripristino della piena funzionalità, sicurezza e decoro degli infissi e dei serramenti in legno presso gli immobili comunali ad uso abitativo;
- l'oggetto del contratto è servizio di manutenzione per interventi da falegname da eseguire presso gli immobili comunali ai fini abitativi;
- clausole essenziali quelle contenute nel presente atto e nei documenti di offerta;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), non è necessario provvedere attraverso l'utilizzo del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, in quanto tali modalità di acquisto sono previste per importi superiori ai 5.000,00 euro e sino al sottosoglia;

RITENUTO opportuno richiedere preventivo di spesa alla ditta "Falegnameria Grisoni S.a.s. di Grisoni Moreno & C" con sede legale in via Crosa n°65 ad Arona (NO) c.a.p. 28041 C.F. - P.IVA 02274780036, la quale ha dato disponibilità ad eseguire le lavorazioni;

VISTA l'offerta pervenuta da parte della ditta di cui sopra e registrata al prot. n° 21559 del 13.06.2025, che prevede al costo di euro 4.990,00 + IVA di legge, la realizzazione dei seguenti interventi:

Presso l'unità immobiliare distinta al Foglio 15 p.lla 84 sub. 4 – in via Castellazzo n°35

- Posa infisso nuovo monoblocco in Pino Lamellare sp.80 con finestra a 1 anta laccata di grigio campione + persiana a 2 ante verniciata di verde;
- Riparazione porta balcone camera, posa serratura nuova a rotolo fresata in ditta con incontri scavati eseguiti in loco, posa nuova guarnizione per nuova battuta compreso posa pannello di chiusura provvisoria;
- Posa di guarnizione nuova in battuta e revisione chiusura su porta balcone della camera;

Presso l'unità immobiliare distinta al Foglio 15 p.lla 84 sub. 5 – in via Castellazzo n°35

- Fornitura e posa porta ingresso in Pino lamellare sp. 80 a 1 anta "Yale" a vetro da 42 mm con n°2 riquadri laccata grigio campione, posa applicata interamente con copertura inferiore in alluminio;

Presso l'unità immobiliare distinta al Foglio 15 p.lla 452 sub. 16 – in via A. Gramsci n°12

- Ripristino coppia di persiane, sostituzione zoccoli, stecche e interventi vari con squadre di rinforzo in metallo, revisioni varie e verniciatura laccata a campione;

DATO ATTO che la ditta individuata ha provveduto a far pervenire con le modalità richieste la documentazione amministrativa atta a dichiarare il possesso dei requisiti richiesti e la tracciabilità finanziaria ai sensi della L. 136/2010, acquisita al prot. n. 22312 del 18.06.2025;

VERIFICATO che la documentazione presentata risulta completa e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'intervento in oggetto;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che in merito all'affidamento in argomento:

- in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle prestazioni e pertanto nel 2025, previa verifica del corretto svolgimento di quanto eseguito;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 348 del 07/01/2025 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 40 del 30/12/2024 prot. 42607 del 31/12/2024 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, alla ditta "Falegnameria Grisoni S.a.s. di Grisoni Moreno & C" con sede legale in via Crosa n°65 a Arona (NO) C.F./P.IVA 02274780036, gli interventi manutentivi da falegname da eseguire presso gli immobili comunali ad uso abitativo in premessa indicati e per l'importo complessivo di € 6.087,80 come da offerta pervenuta in data 13-06-2025 prot. 0021559;
2. DI IMPEGNARE, a favore della Ditta sopra indicata, l'importo di € 6.087,80 (€ 4.990,00 + IVA al 22%) al cap. 9403/5 codice 01.06-2.02.01.09.002 imp. 404 del bilancio 2025/2027, esercizio 2025;
3. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
 - il fine che il contratto intende perseguire è il ripristino della piena funzionalità, sicurezza e decoro degli infissi e dei serramenti in legno presso gli immobili comunali ad uso abitativo;
 - l'oggetto del contratto è servizio di manutenzione per interventi da falegname da eseguire presso gli immobili comunali ai fini abitativi;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - clausole essenziali quelle contenute nel presente atto e nei documenti di offerta;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
4. DI DARE ATTO che:
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il geom. Matteo Santini;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area/Rup della procedura;
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

8. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla ditta incaricata.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Matteo Santini
(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-06-2025. al giorno 09-07-2025.

lì 24-06-2025

Reg. Pubbl. n. 820

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 24-06-2025

Responsabile
geom. Scorrano Marika