



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 134 DEL 24-02-2025

OGGETTO:

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO
REDAZIONE AGGIORNAMENTO ACCATASTAMENTO E CERTIFICAZIONE
ENERGETICA DA ESEGUIRE AL PIANO TERRA IMMOBILE EX CASA DI RIPOSO
ORA DESTINATO AD AMBULATORI MEDICI Geom. PULZE RUGGERO- CUP:
E18E24000250004

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 21.05.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PORZIONE AL PIANO TERRA DELLA STRUTTURA VALENTINO PINOLI PER L’INSEDIAMENTO DI STUDI DI MEDICINA GENERALE CONVENZIONATA”;
- con determinazione n. 558 del 27/08/2024 si è provveduto ad affidare i lavori in argomento alla ditta GEDIL SRL con sede a Castelletto Sopra Ticino (NO) in Via Repubblica n. 65, P.IVA e C.F. 02073450039;

CONSIDERATO che i lavori sono in fase di conclusione e si rende necessario presentare la SCA (Segnalazione Certificata Agibilità) e pertanto occorre procedere all’aggiornamento catastale e alla redazione dell’attestato di prestazione energetica dell’edificio;

RITENUTO di dover provvedere all’affidamento di apposito incarico a professionista esterno;

DATO ATTO che:

- da istruttoria preventiva, è stata accertata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo, di cui all’art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della modesta durata dell’affidamento in argomento nonché del suo valore;
- ai sensi dell’art.58 del decreto legislativo n. 36/2023, l’affidamento in argomento, peraltro già accessibile a microimprese, piccole e medie imprese, dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti, in quanto prestazione unitaria il cui frazionamento comprometterebbe la buona riuscita della prestazione, comportando inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto;
- l’art.50, comma 1, lett.b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l’art.17, del decreto legislativo n.36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l’atto individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- necessita affidare il servizio a professionista che svolga l’incarico in tempi brevi;
- con comunicato del 10 gennaio 2024 il Presidente di ANAC ha disposto che, allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP sia disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024 e possa essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione;
- con comunicato del Presidente di ANAC del 18 dicembre 2024 l’utilizzo dell’interfaccia web PCP di cui sopra è stata prorogata sino al 30/06/2025;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 05.03.2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la redazione dell'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica del piano terra immobile ex casa di riposo ora destinato ad ambulatori medici;
- b) l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizi tecnici;
- c) clausole essenziali quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- d) il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

SENTITO il Geom. Pulze Ruggero con studio in Invorio, in C. Battisti n. 78, il quale risulta essere in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico e si è reso disponibile allo svolgimento dello stesso nei tempi richiesti;

DATO ATTO che:

- è stata inviata in data richiesta di offerta, mediante pec prot. n. 4648 in data 13/02/2025, contenente i seguenti documenti: modello per la dichiarazione del possesso dei requisiti e modello offerta;
- il professionista individuato ha provveduto a far pervenire con le modalità richieste la propria offerta, nonché la documentazione amministrativa atta ad attestare il possesso dei requisiti richiesti, documentazione acquisita al prot. n. 4817 del 14/02/2025;
- l'offerta formulata, quantifica l'importo per l'esecuzione di quanto richiesto in € 2.100,00 oltre cassa e IVA 22%;

VERIFICATO che la documentazione presentata risulta completa, e che l'offerta prodotta risulta congrua in relazione all'oggetto dell'affidamento e delle prestazioni previste;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di disporre l'affidamento del servizio in argomento a favore del geom. Pulze Ruggero con studio in via C. Battisti, n. 78 in Invorio, c.f. PLZRGR66T21H037V- p.iva. 01360330037;

SOTTOLINEATO che nella scelta dell'operatore è stato rispettato il principio di rotazione di cui al D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si provvederà all'acquisizione per via telematica sull'apposita Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) del Codice Identificativo di Gara (CIG) ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

QUANTIFICATO in complessivi € 2.625,72 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del

ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- in merito all'affidamento in argomento, in applicazione di quanto disposto dall'allegato 1.4 del D. Lgs 36/2023, in funzione della fascia di importo del contratto (< 40.000,00 €), non è dovuta l'imposta di bollo;
- in merito all'affidamento in argomento, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non si è provveduto alla redazione del DUVRI, come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3.4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

SOTTOLINEATO che non si rende necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'autorità dei lavori pubblici per la corresponsione del contributo di gara a carico di questo Ente in quanto l'importo di affidamento è inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo delle prestazioni, e pertanto nel corso del 2025;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità di quanto realizzato da parte del Responsabile del Progetto, ed acquisizione di documentazione attestante la regolarità contributiva del soggetto, nonché dello svolgimento dei controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602 se dovuti.

VERIFICATO che nel del quadro economico della perizia di variante dei lavori in argomento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 06.12.2024, risulta presente un importo destinato agli imprevisti e alle transazioni/accordi bonari che non sono stati utilizzati;

RITENUTO di modificare il quadro economico al fine di aumentare la voce relativa alle spese tecniche, per affidare il servizio in argomento, utilizzando parte dell'importo finalizzato per gli imprevisti, validazione e per le transazioni/accordi bonari;

DATO ATTO che resta invariato l'importo complessivo del quadro economico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2025/2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22/01/2024 di conferma e aggiornamento per l'anno 2024 del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2023-2025 comprensivo della sottosezione relativa alla Performance anno 2024;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Progetto come da provvedimento prot. n. 347 del 07/01/2025 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;

- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 40 del 30/12/2024 prot. 42607 del 31/12/2024 per il periodo 01/01/2025 – 30/06/2025;

RILEVATO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, il Responsabile di Area e il Responsabile Unico del Progetto non si trovano in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi ed al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI il D.Lgs. 36/2023, il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. la legge 241/1990 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, al Geom. Pulze Ruggero con studio in Invorio, in via C. Battisti n. 78, - p.iva. 01360330037, la redazione all'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica da eseguire al piano terra immobile ex casa di riposo ora destinato ad ambulatori medici, alle condizioni di cui alla richiesta di cui al protocollo n. 32310 del 16/09/2024 ed alla successiva offerta del 14/02/2025 prot. n. 4817, e per l'importo complessivo di € 2.625,72 (€ 2.100,00 oltre contributi ed iva);
2. DI IMPUTARE, a favore del professionista incaricato l'importo complessivo di € 2.625,72 a carico del codice bilancio di previsione 2025/2027 12.03-2.02.01.09.001, capitolo 11731/2, imp.842. sub 4, a valere sul quadro economico dei lavori che viene come di seguito modificato:
3. DI RIDEFINIRE come di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL PIANO TERRA IMMOBILE EX CASA DI RIPOSO ORA DESTINATO AD AMBULATORI MEDICI			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	APPROVATO	MODIFICA	DIFFERENZA
1) a corpo ribassati	59.350,00	59.350,00	
2) lavori a corpo variante ribassati	13.170,00	13.170,00	
6) sicurezza	1.050,00	1.050,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)	73.570,00	73.570,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 – per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
B2) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
B3) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
B4) per imprevisti	1.020,00	0,00	-1020,00
B5) per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	
B6) per accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/2006	2.207,10	1.975,78	-231,32
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente			
Spese tecniche	12.540,75	12.540,75	
Spese tecniche variante	2.500,00	2.500,00	
Spese tecniche per accatastamento e APE	0,00	1.900,00	1.900,00
Incentivi	1.471,40	1.471,40	
B8) spese per attività tecnico amministrative connesse alla	1.450,00	300,00	-1.150,00

progettazione di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
B9) eventuali spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	
B10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	
B11) Spese per accertamenti da laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	750,00	750,00	
B12) Per I.V.A, EVENTUALI IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE			
Contributo ANAC			
I.V.A. sui lavori 22%	16.185,40	16.185,40	
I.V.A. su imprevisti	224,40	0,00	-224,40
contributi incarico professionale	601,63	601,63	
IVA spese tecniche e contr. 22%	3.441,32	3.441,32	
IVA spese tecniche e contr. Diritti catastali per accatastamento e APE	0,00	725,72	725,72
Contributo ANAC	30,00	35,00	5,00
Arrotondamenti	8,00	3,00	-5,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	42.430,00	42.430,00	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	116.000,00	116.000,00	

4. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, e che ai sensi del medesimo articolo in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, si stabilisce quanto di seguito:
- il fine che il contratto intende perseguire è la redazione dell'aggiornamento catastale e dell'attestato di prestazione energetica da eseguire al piano terra immobile ex casa di riposo ora destinato ad ambulatori medici
 - l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizio;
 - clausole essenziali quelle contenute nella lettera di richiesta offerta;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che:
- Per il presente affidamento verrà richiesto il CIG sulla piattaforma contratti pubblici – PCP e il CUP è il seguente: E15E20004050004;
 - l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, è il geom. Fassina Andrea;
 - la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti prodotta potrà essere oggetto di verifica secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, ed in caso di mancata conferma di quanto dichiarato troverà applicazione quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo.
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, del Codice Nazionale di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi per il presente atto finale non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile dell'Area ed al Rup della procedura.

7. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
8. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto al soggetto incaricato ed al D.L. per opportuna conoscenza.

Il Responsabile unico del Progetto
f.to Geom. Andrea Fassina
(D.to firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA LAVORI PUBBLICI;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

Scorrano geom. Marika

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

li

Reg. Pubbl. n.