



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

**COPIA**

**AREA: LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 109 DEL 27-02-2023**

**OGGETTO:**

INTERVENTO DI RIPARAZIONE IMPIANTI TERMICI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA DE RIVI IMPIANTI S.R.L.

Responsabile dell'area: Eliseo ing. Francesco

PREMESSO che presso la Scuola Elementare Anna Frank di via XXV Aprile, la Scuola d'infanzia "il Girotondo 1" di via Baraggia n°47, l'edificio comunale "Ex scuola Pozzola" di via Beati n°118 sono presenti alcune problematiche agli impianti termici che creano disagi all'utenza e ai fruitori dei suddetti edifici;

PREMESSO che con determinazione n° 733 del 07-12-2021 è stata affidata la Manutenzione e l'incarico di Terzo Responsabile delle centrali termiche degli edifici comunali tra i quali anche quelli summenzionati alla ditta DE RIVI Impianti S.r.l. con sede in via Sivo n°46 a Castelletto Sopra Ticino (NO) cod. fisc. e P.IVA 01287730038 il quale si è aggiudicata il servizio con un ribasso dell'1,56 % sull'importo assoggettabile a ribasso.

VALUTATO che per la risoluzione celere delle problematiche è necessario incaricare una ditta specializzata in impianti termici;

VISTO:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. citato;
- l'art 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), aggiornato alla legge 29 luglio 2021, n. 108 che consente "«a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione»;
- i disposti di cui alle linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) l'utilizzo dei mercati elettronici per l'acquisizione di beni e servizi è previsto per importi pari o superiori ad € 5.000,00;

RITENUTO pertanto alla luce del limitato importo del servizio da affidare, nell'ottica del perseguimento di obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi che nel caso in specie sussistano le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto dell'incarico in argomento;

DATO ATTO che in ragione delle problematiche sopra esposte ed in virtù dell'incarico di terzo responsabile e manutentore in corso di svolgimento, è parso opportuno interpellare la Ditta DE RIVI

Impianti S.r.l. con sede in Via Sivo n° 46 a Castelletto Sopra Ticino la quale è risultata disponibile ad una celere individuazione dei componenti guasti ed all'intervento immediato;

VISTA l'offerta prodotta in data 22/02/2023 al prot. n. 0004876, che quantifica l'importo delle lavorazioni da svolgersi presso gli edifici elencati in premessa in € 1.790,50 applicando lo sconto da ribasso di gara dell'1,56 % per un totale di € 1.762,55 + IVA 22%;

RITENUTA l'offerta di cui sopra congrua;

QUANTIFICATO l'importo dell'impegno di spesa da assumersi in € **2.150,31**;

CONSIDERATO che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è ripristinare il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento presso gli immobili di proprietà comunale;
- l'oggetto del contratto consiste nella riparazione degli impianti termici presso gli edifici comunali;
- la scelta del contraente può essere effettuata avvalendosi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante l'affidamento diretto;

VISTA la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui al presente affidamento è stato attribuito il cod. CIG – **ZE3A1F8D7**

RICHIAMATI:

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 13 dicembre 2022 con il quale è differito al 31 marzo 2023 il termine di deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali ed è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui sopra;
- La circolare n. 128/2022 del Ministero dell'Interno con la quale si comunica l'ulteriore differimento al 30 aprile 2023 per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023, come stabilito dalla Legge 29.12.2022, n. 19 art. 1 comma 775;

VISTO l'art. 163 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 secondo cui, nel corso dell'esercizio provvisorio possono essere impegnati totalmente gli importi non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

CONSIDERATO che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- tassativamente regolate dalla legge;
- non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

DATO ATTO che è in fase di predisposizione il bilancio dell'Ente e che lo stesso verrà approvato entro il termine succitato;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.01.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e della nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 16.01.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione provvisoria di assegnazione dei fondi ai Responsabili;

VERIFICATO che:

- l'impegno di spesa al presente atto comporta il seguente programma dei pagamenti: entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica che verrà emessa successivamente alla conclusione delle prestazioni di servizi, previa acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva dello Studio, e pertanto la liquidazione avverrà nel 2023;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO CHE:

- si è provveduto alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) protocollo INAIL\_36136012 data di richiesta 21/12/2022 con scadenza in data a 20/04/2023;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti delle utilità ricevute, ed all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto (come da art. 4.2.2);

DATO ATTO CHE:

- il sottoscritto Ing. Francesco Eliseo è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 32/2022 del 29/12/2022 per il periodo 01/01/2023 - 30/06/2023;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile del Procedimento come da provvedimento prot. n. 0001872 del 24/01/2023 per il periodo 24/01/2023 - 30/06/2023

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

## DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in narrativa, gli interventi urgenti di riparazione degli impianti termici degli edifici comunali, alla ditta DE RIVI IMPIANTI S.r.l. con sede in Castelletto Sopra Ticino (NO), Via Sivo, 46 - C.F./P.IVA 01287730038, impegnando un importo presunto di € **1762,55 + IVA 22%** (€ 387,76) per complessivi € 2.150,31;
- 2) DI ASSUMERE a favore della ditta DE RIVI IMPIANTI S.r.l. con sede a Castelletto Sopra Ticino (NO), via Sivo n°46 – C.F./P.IVA 01287730038, per l'importo complessivo di € **2.150,31** da assumersi così come segue:
  - € **2.150,31** al capitolo 9403 Codice Bilancio 01.06-2.02.01.04.002, Imp. n. 139 del bilancio 2023 dando atto che tale somma sarà esigibile nel 2023;
- 3) DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è ripristinare il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento presso gli immobili di proprietà comunale;

- l'oggetto del contratto consiste nella riparazione d'urgenza degli impianti termici presso gli edifici comunali;
  - l'importo del contratto è pari a € 1.762,55 oltre IVA 22%;
  - la scelta del contraente può essere effettuata, secondo la disciplina sostitutiva di cui alla legge 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, la quale si applica alle procedure indette entro il 30.06.2023, ed è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) DI DARE ATTO che:
- la liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica a seguito dei singoli interventi e previa acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva;
  - l'affidatario, con l'accettazione del presente affidamento, assume – a pena di nullità del contratto – gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 10.08.2010 n. 136 e ss.mm. ed ii;
  - la presente procedura è individuata dal CIG: **ZEA3A1F8D7**;
  - ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- 5) DI TRASMETTERE copia del presente atto all'affidatario.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Geom. Matteo Santini

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Rita Aloviseti

---

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Carola Ulisse

Li,

---

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Carola Ulisse

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 e art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Eliseo ing. Francesco

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01-03-2023. al giorno 16-03-2023.

lì 01-03-2023

Reg. Pubbl. n. 260

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 01-03-2023

**Responsabile**  
ing. Eliseo Francesco