



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

**COPIA**

**AREA: LAVORI PUBBLICI**

## **DETERMINAZIONE N. 651 DEL 16-11-2018**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTI - NOTAIO  
CONSOLANDI - CIG Z5F25ADFB3

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.06.2017 è stata disposta l'acquisizione del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Castelletto sopra Ticino, n. 1751, foglio 14;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.07.2018 si è provveduto all'accettazione di donazione di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Castelletto sopra Ticino, n. 253, foglio 19;

Ritenuto che occorre affidare il servizio notarile per la stipula degli atti di cui sopra;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'articolo 36, comma 2, lettera a), in combinato disposto con l'art. 31, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2006 e s.m.i., prevede la possibilità di procedere l'affidamento, per servizi tecnici, in via diretta per importi inferiori ad € 40.000,00;

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999 aventi ad oggetto il servizio comparabile con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;

Si è ritenuto di richiedere preventivo con Nota protocollo n. 28228 in data 03/10/2018 alla Dott.ssa Laura Consolandi, Notaio a Castelletto sopra Ticino (No), con sede in via Cavour n. 4;

Visti i preventivi di spesa formulati ed acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 29164 in data 11/10/2018, come successivamente modificati in data 15.11 al prot. n. 32765 di seguito riportati:

- € 2.490,69, per l'acquisizione del mappale censito al Catasto Terreni foglio 14 n. 1751, comprensivo di: onorario per l'importo di € 1.163,19 (€ 884,60 oltre contributi ed IVA) e spese per l'importo di €1.327,50 (tasse, imposte ed anticipazioni);
- € 1.586,76, per l'acquisizione del mappale censito al Catasto Terreni foglio 19 n. 253, comprensivo di: onorario per l'importo di € 1.139,26 (€ 864,99 oltre contributi ed IVA) e spese per l'importo di € 447,50 (tasse, imposte ed anticipazioni);

Constatato che il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

Rilevato pertanto che:

- l'offerta prodotta risulta essere rispondente alle necessità di questa amministrazione e può essere ritenuta conveniente, idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto;
- il professionista è in possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Ritenuto pertanto di disporre l'affidamento del servizio in argomento alla Dott.ssa Laura Consolandi, Notaio a Castelletto sopra Ticino (No), con sede in Castelletto Sopra Ticino, via Cavour n. 4, c.f.: CNSLRA74M70D869P;

Quantificato in € 4.077,55 l'importo complessivo dell'impegno di spesa da assumersi;

Sottolineato che la spesa in oggetto trova imputazione al codice di bilancio 1.03.02.11.000, cap. 770, annualità 2018;

Dato atto che l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a conclusione dell'incarico e pertanto nel corso del 2018;

Verificato, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78, convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, che il suddetto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 2 della deliberazione del 15.02.2010, il Codice Identificativo Gare (CIG): Z5F25ADFB3;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19 dicembre 2017 con cui è stato approvato il bilancio di previsione triennio 2018/2020 e successive modifiche;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 08 gennaio 2018 di approvazione "Piano Esecutivo di Gestione";

Dato atto che:

- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile Ufficio Lavori Pubblici come da provvedimento di nomina del 31.01.2018 prot. n. 0003071, che svolge per il presente provvedimento anche il ruolo di RUP;
- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata responsabile del Servizio Lavori pubblici per l'anno 2018 come da provvedimento sindacale in data 22.12.2017 prot. n. 0035916, con decorrenza dal 05.02.2018;

Verificato che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

PROPONE

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio notarile per l'acquisizione dei mappali n. 1751, foglio n. 14, e n. 253, foglio n. 19 della sezione censuaria del Comune di Castelletto Sopra Ticino, alla Dott.ssa Laura Consolandi, Notaio a Castelletto sopra Ticino (No), con sede in Castelletto Sopra Ticino, via Cavour n. 4, per l'importo di complessivo di € 4.077,55 così suddiviso:
  - € 2.490,69, per l'acquisizione del mappale censito al Catasto Terreni foglio 14 n. 1751, comprensivo di: onorario per l'importo di € 1.163,19 (€ 884,60 oltre contributi ed IVA) e spese per l'importo di €1.327,50 (tasse, imposte ed anticipazioni);
  - € 1.586,76, per l'acquisizione del mappale censito al Catasto Terreni foglio 19 n. 253, comprensivo di: onorario per l'importo di € 1.139,26 (€ 864,99 oltre contributi ed IVA) e spese per l'importo di € 447,50 (tasse, imposte ed anticipazioni);
2. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 4.077,55, al cap. 770/0, codice di bilancio 1.03.02.11.000, imp. n. 1810 del bilancio 2018;
3. DI DARE ATTO che la liquidazione dell'incarico potrà avvenire anche per la singola stipula, previa presentazione di fatturazione elettronica e presentazione dei giustificativi relativi alle spese;
4. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è la stipula di contratti per acquisizione immobili al patrimonio comunale;
  - l'oggetto del contratto è lo svolgimento di servizio;
  - l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'offerta prodotta e nella presente determinazione;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio ed a quanto sopra espresso;
5. DI DARE atto che:
  - il presente affidamento risulta contraddistinto dai seguenti codici: CIG: Z5F25ADFB3;
  - il professionista dovrà assoggettarsi agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al professionista individuato.

IL RESPONSABILE UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
Geom. Matteo Santini

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Laura Platini

---

Visto di Regolarita' Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott. Patrizio Rossi

Li,

---

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott. Patrizio Rossi

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 e art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-11-2018. al giorno 06-12-2018.

lì 21-11-2018

Reg. Pubbl. n. 1369

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 21-11-2018

**Responsabile**  
geom. Scorrano Marika