

**AREA: LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 484 DEL 03-08-2023**

**OGGETTO:**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRORDINARIA COMPRENDENTI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICA DEL CAPANNONE DI VIA BEATI 2° LOTTO. INTERVENTO PARZIALMENTE FINANZIATO CON CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 29 E SEGUENTI EX L. 160/2019 CONFLUITI NEL PNRR M2C4, INVESTIMENTO 2.2- CUP: E15E20004050004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 22/06/2020 si è provveduto all'approvazione dello studio di fattibilità inerente l'intervento di ristrutturazione del capannone sito in via Beati di proprietà dell'Amministrazione Comunale, prevedendone la realizzazione mediante n. 2 lotti funzionali;
- nel corso dell'anno 2020 si è provveduto alla realizzazione del 1° lotto di intervento;

DATO ATTO che con determinazione n. 819 del 29/12/2021 veniva affidato all' Ing. Gatti Marzio l'incarico per redazione progetto definitivo, esecutivo e prestazioni accessorie, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza, relativamente all'intervento in argomento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 23/06/2023 con la quale si è proceduto ad approvare il progetto Definitivo delle opere di che trattasi, per un importo di € 315.000,00;

VERIFICATO che l'intervento relativo alla realizzazione del 2° lotto relativo ai lavori di opere edili ed impiantistica del capannone di via Beati, è stato inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, allegato al Documento unico di programmazione approvato con deliberazione del C.C. n. 7 del 20/03/2023;

VISTO il progetto acquisito al protocollo dell'Ente n. 13986 in data 22/05/2023, al prot. n. 20494 in data 31/07/2023, al prot. 20519 in data 31/07/2023, al prot. 20566 in data 31/07/2023 ed al protocollo n. 20982 in data 03/08/2023, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico
- Capitolato Tecnico
- Computo Metrico
- Elenco Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Oneri relativi alla Sicurezza
- Cronoprogramma
- Fascicolo
- Piano di Manutenzione
- PSC
- Planimetria di Cantiere
- Relazione contenimento energetico
- Relazione di calcolo – Elettrico
- Relazione Illuminotecnica
- Relazione Tecnica contro i fulmini
- E01 – Distribuzione impianto forza motrice P.T.
- E02 – Distribuzione impianto luce e luce emergenza P.T.
- E03 – Distribuzione impianti speciali P.T.
- E04 – Distribuzione impianto forza motrice, luce e luce emergenza P.int.
- E05 – Distribuzione impianto fotovoltaico piano copertura
- E06 – Raccolta scemi quadri elettrici
- TAV.01-A Progetto
- TAV.01-B Progetto
- TAV.02-A Demolizioni
- TAV.02-B Demolizioni
- TAV.03-A Costruzioni

- TAV.03-B Costruzioni
- TAV.04 Impianto termico
- TAV.05 Sanitario Scarichi
- Bozza di contratto

VISTO il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 315.000,00= così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO - VIA BEATI</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	a corpo		227.136,35
2)	a misura		
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>			<b>227.136,35</b>
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		
6)	sicurezza		3.974,46
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>			<b>231.110,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a) Indagini geologiche in sito e laboratorio + relazione geologica e geotecnica completa (compresa cassa e IVA)		0,00	
b) Ulteriori prove e indagini su materiali in sito e in laboratorio (compresa IVA)		0,00	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>		0,00	0,00
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro .....			
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		500,00	500,00
<b>03) Accantonamento Art. 133</b>		1.332,98	1.332,98
<b>04) Imprevisti (Art. 29 c. 7 D.L. 4/22 convertito con L. 25/22)</b>		3.512,85	3.512,85
<b>06) Transazioni/accordi bonari 5%</b>		11.555,54	11.555,54
<b>07) Compenso incentivante</b>		1.500,00	1.500,00
<b>08) Somma gestione gara</b>		2.350,00	2.350,00
preliminare			
b) progettazione definitiva/esecutiva/d.I./CSE		27.149,88	
g) assistenza e supporto al RUP		4.200,00	
h) contributo previdenziale (4%)		1.254,00	
i) IVA su spese tecniche (22% del totale)		7.172,85	
<b>08) Spese tecniche</b>		39.776,73	39.776,73
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)		0,00	
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		0,00	
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		0,00	0,00
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		0,00	0,00
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>		0,00	0,00
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>			0,00
collaudo tecnico amministrativo			
a) collaudo statico		0,00	
c) contributo previdenziale (4%)		0,00	
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)		0,00	
anac			250,00
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>		0,00	0,00
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>10%</b>		23.111,08
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b>			<b>83.889,19</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>315.000,00</b>

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 315.000,00 è finanziato ai codici di bilancio: Ristrutturazione capannone via Beati 2° Lotto 1.06-2.02.01.09.004 cap. 9412/5; PNRR M2C4 I2.2 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTI CAPANNONE VIA BEATI CUP E15E20004050004 - codice 01.06-2.02.01.09.004 cap. 9412/6, come di seguito indicato:

- € 70.000,00 con contributo, relativo all'annualità 2023, di cui all'art. 1 comma 29 e seguenti della L. n. 160 del 27.12.2019 – confluito nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2;

- € 171.814,00 con mutuo;
- € 73.186,00 con fondi propri di bilancio;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'approvazione del progetto in argomento, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del citato D.L. 31/05/2021, n. 77, che prevede che il Responsabile Unico del Procedimento con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera;

DATO ATTO che con determinazione n. 224 del 04/04/2023 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione allo studio Mello Rella e Associati;

VISTO il verbale di verifica pervenuto in data 31/07/2023 al prot. n. 20458 ed il successivo verbale di validazione del Rup datato 03/08/2023;

RITENUTO il progetto conforme alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, meritevole di approvazione;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'avvio della procedura di gara;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, Ing. Gatti Marzio, ha prodotto l'attestazione dello stato dei luoghi, resa ai sensi dell'art. 4 del DM MIT n. 49 del 07/03/2018;

SOTTOLINEATO che:

- ai sensi all'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione sono costituiti da un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare, rimanendo comunque consentito all'affidamento dei lavori la partecipazione di micro-piccole e medie imprese;
- non vi è un interesse transfrontaliero dell'appalto in argomento;

VISTI:

- l'art. 225 c. 8 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;
- la Circolare 12/07/2023 del Ministero delle infrastrutture e trasporti con oggetto "il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 - chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";

CONSIDERATO che i comuni non capoluogo di Provincia, per gli appalti il cui importo è pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a) del decreto – legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con la legge 11 settembre 2020, n. 120, devono ricorrere all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, con le modalità previste dall'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le Province, le Città Metropolitane e i Comuni Capoluogo di Provincia, nonché ricorrendo alle Stazioni Appaltanti qualificate di diritto, ai sensi dell'art. 38, commi 1 e 1-bis del D. Lgs.50/2016, ovvero alle società in house delle Amministrazioni Centrali titolari degli interventi;

DATO ATTO che il Comune di Castelletto Sopra Ticino:

- ha aderito, con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 26.11.2018, all'Associazione per la sussidiarietà ed alla modernizzazione degli Enti locali (ASMEL);
- ha acquisito, con deliberazione del C.C. n. 41 del 03.12.2018, quote societarie della Centrale di Committenza Asmel Consortile a r.l. per adesione centrali di committenza in house;

CONSIDERATO che la società sopra indicata è qualificata per lo svolgimento delle procedure di appalto in argomento;

DATO ATTO che l'avvio delle procedure di affidamento deve essere proceduta, ai sensi dell'art. 192 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, da apposita determinazione a contrarre indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2022, n. 76 si procederà ad appaltare i lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando con invito ad almeno 5 operatori, con applicazione del criterio del prezzo più basso;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si procederà con pubblicazione di avviso per indagine di mercato;

SOTTOLINEATO che i lavori devono essere avviati entro il termine del 15.09.2023, come previsto dal documento di concessione del finanziamento;

DATO ATTO che le funzioni di Rup, sono svolte dal geom. Andrea Fassina, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 15 e 16 del D. Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 20.03.2023 avente ad oggetto "ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PER L'ANNO 2023";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27.03.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che:

- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile dell'Area Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. 06/2023 del 31/05/2023 prot. 0015016 per il periodo 01/06/2023 – 31/12/2023;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Andrea Fassina, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento come da provvedimento prot. n. 15365 del 06/06/2023 per il periodo 01/06/2023 – 31/12/2023;

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VISTI:

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e s.m.i., convertito dalla legge 108/2021;
- il D.L. 16 luglio 2022, n. 76, convertito in legge 120/2020;
- la Legge n. 41/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il DPR 207/2010 e s.m.i.,

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** il verbale di verifica e validazione del 03/08/2023 inerente il progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria con opere edili ed impiantistiche del capannone di via Beati – 2° Lotto – CUP E15E20004050004;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, in conformità all'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, il progetto dei lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 315.000,00, redatto dall'Ing. Gatti Marzio, con studio in Novara, Viale Roma, n. 16/D, acquisito al protocollo dell'Ente n. 13986 in data 22/05/2023, al prot. n. 20494 in data 31/07/2023, al prot. 20519 in data 31/07/2023, al prot. 20566 in data 31/07/2023 ed al protocollo n. 20982 in data 03/08/2023, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Quadro Economico
  - Capitolato Tecnico
  - Computo Metrico
  - Elenco Prezzi
  - Analisi Nuovi Prezzi
  - Oneri relativi alla Sicurezza
  - Cronoprogramma
  - Fascicolo
  - Piano di Manutenzione
  - PSC
  - Planimetria di Cantiere
  - Relazione contenimento energetico
  - Relazione di calcolo – Elettrico
  - Relazione Illuminotecnica
  - Relazione Tecnica contro i fulmini
  - E01 – Distribuzione impianto forza motrice P.T.
  - E02 – Distribuzione impianto luce e luce emergenza P.T.
  - E03 – Distribuzione impianti speciali P.T.
  - E04 – Distribuzione impianto forza motrice, luce e luce emergenza P.int.
  - E05 – Distribuzione impianto fotovoltaico piano copertura
  - E06 – Raccolta scemi quadri elettrici
  - TAV.01-A Progetto
  - TAV.01-B Progetto
  - TAV.02-A Demolizioni
  - TAV.02-B Demolizioni
  - TAV.03-A Costruzioni
  - TAV.03-B Costruzioni
  - TAV.04 Impianto termico
  - TAV.05 Sanitario Scarichi
  - Bozza di contratto
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di €315.000,00= risulta essere così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO - VIA BEATI</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
1)	a corpo		227.136,35
2)	a misura		
3)	a corpo e misura		
4)	in economia		
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)</b>			<b>227.136,35</b>
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		
6)	sicurezza		3.974,46
<b>A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)</b>			<b>231.110,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	a) Indagini geologiche in sito e laboratorio + relazione geologica e geotecnica completa (compresa cassa e IVA)	0,00	
	b) Ulteriori prove e indagini su materiali in sito e in laboratorio (compresa IVA)	0,00	
<b>01) Rilievi, accertamenti, indagini</b>		0,00	0,00
	a) alla rete di energia elettrica		
	b) alla rete telefonica		
	c) altro .....		
<b>02) Allacciamento a pubblici servizi</b>		500,00	500,00
<b>03) Accantonamento Art. 133</b>		1.332,98	1.332,98
<b>04) Imprevisti (Art. 29 c. 7 D.L. 4/22 convertito con L. 25/22)</b>		3.512,85	3.512,85
<b>06) Transazioni/accordi bonari 5%</b>		11.555,54	11.555,54
<b>07) Compenso incentivante</b>		1.500,00	1.500,00
<b>08) Somma gestione gara</b>		2.350,00	2.350,00
preliminare			
	b) progettazione definitiva/esecutiva/d.I./CSE	27.149,88	
	g) assistenza e supporto al RUP	4.200,00	
	h) contributo previdenziale (4%)	1.254,00	
	i) IVA su spese tecniche (22% del totale)	7.172,85	
<b>08) Spese tecniche</b>		39.776,73	39.776,73
	a) onorari e spese		
	b) contributo previdenziale (4%)	0,00	
	c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00	
<b>09) Spese per attività di consulenza o di supporto</b>		0,00	0,00
<b>10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		0,00	0,00
<b>11) Spese per pubblicità e notifiche</b>		0,00	0,00
<b>12) Spese per opere d'arte al 2%</b>			0,00
	collaudo tecnico amministrativo		
	a) collaudo statico	0,00	
	c) contributo previdenziale (4%)	0,00	
	d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00	
anac		250,00	250,00
<b>13) Spese per analisi e collaudi</b>		0,00	0,00
<b>14) IVA su lavori all'aliquota del</b>		<b>10%</b>	23.111,08
<b>B) TOTALE SOMME DIVERSE NECESSARIE PER COMPLETAMENTO</b>			<b>83.889,19</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)</b>			<b>315.000,00</b>

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento € 315.000,00 è finanziato al codice di bilancio Ristrutturazione capannone Via Beati 2° Lotto - codice 01.06-2.02.01.09.004 cap. 9412/5 e cap. 9412/6 come di seguito:
- € 70.000,00 con contributo di cui all'art. 1 comma 29 e seguenti della L. n. 160 del 27.12.2019 – confluito nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) alla linea di finanziamento M2C4, investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.;
  - € 171.814,00 con mutuo;
  - € 73.186,00 con fondi propri di bilancio;
5. DI DARE ATTO inoltre che:
- a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del capannone di via Beati;
  - b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di lavori;

- c) il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale;
  - d) le clausole contrattuali sono quelle precisate negli elaborati costituenti il progetto;
  - e) l'appalto verrà affidato mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando con invito ad almeno 5 operatori, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
6. DI DARE ATTO che è stata assunta Determinazione a contrarre n. 487 del 03.08.2023 per la formalizzazione di contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. finalizzato all'acquisizione di parziale finanziamento dei lavori di manutenzione straordinaria comprendenti opere edili e impiantistica capannone Via Beati II lotto CUP E15E2000405000 da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;
7. DI AVVIARE la procedura per l'individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16 luglio 2022, n. 76, per l'affidamento dei lavori in argomento, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, su piattaforma ASMEL;
8. DI APPROVARE l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzato all'espletamento di procedura negoziata per affidamento lavori di manutenzione straordinaria con opere edili ed impiantistiche del capannone di via beati – 2° lotto, allegato alla presente sotto la lettera "A".
9. DI DARE ATTO:
- che l'impegno per l'esecuzione dei lavori verrà perfezionato con l'atto definitivo di aggiudicazione;
  - che in ordine all'appalto è stato acquisito il seguente CUP: E15E20004050004, mentre il cig è A000BBE174;
  - che il Responsabile Unico del progetto è il Geom. Andrea Fassina.
10. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio informatico del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 e sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
f.to Geom. Andrea Fassina

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Rita Aloviseti

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 e art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-08-2023. al giorno 26-08-2023.

lì 11-08-2023

Reg. Pubbl. n. 953

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 11-08-2023

**Responsabile**  
geom. Scorrano Marika