



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

**COPIA**

## **AREA: LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINAZIONE N. 468 DEL 09-09-2020**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E STIPULA ATTI NOTARILI NOTAIO MONTELEONE FABIO CIG. Z522DC0681

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27.02.2020 si è provveduto all'accettazione di donazione di terreni disposta dalle Sigg.re Campora Raffaella Carla, Losapio Nicoletta e Minella Vittorina, censiti al Catasto Terreni del Comune di Castelletto Sopra Ticino, al Foglio 19, Mappali 261 e 1666;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27.02.2020 si è provveduto all'accettazione di donazione di terreno disposta dalla Sig.ra Bianchi Manuela, censito al Catasto Terreni del Comune di Castelletto Sopra Ticino, al Foglio 5, Mappale 531;

Ritenuto necessario affidare il servizio per la redazione e stipula degli atti di cui sopra ad uno studio notarile;

Visto:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalla centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- l'art. 36 comma 2 lettera a) il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

Dato atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (comma modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018) l'utilizzo dei mercati elettronici per l'acquisizione di lavori, beni e servizi è previsto per importi pari o superiori ad € 5.000,00;

Considerato che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Ritenuto alla luce del limitato importo del servizio da affidare, nell'ottica del perseguimento di obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi che nel caso in specie sussistano le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto dell'incarico in argomento;

Considerato che è stato richiesto preventivo di spesa ai seguenti Notai:

- Notaio Luoni Sergio, con studio in Sesto Calende (VA), Via Dell'Olmo n° 4, con nota prot. 0018133 del 15/07/2020;
- Notaio Monteleone Fabio, con studio in Sesto Calende (VA), Via Dell'Olmo n° 26, con nota prot. 0018134 del 15/07/2020;

Dato atto che a seguito delle suddette richieste è pervenuta la sola offerta del 20/07/2020 da parte del Notaio Monteleone Fabio, registrata al prot. n. 0018664 del 21/07/2020, che quantifica l'importo delle prestazioni da svolgersi come segue:

- 1) Atto di donazione da parte della Signora Bianchi Manuela Celestina, del terreno censito al Catasto Terreni al Foglio 5 Particella 531

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Onorario                               | € 620,00   |
| Iva                                    | € 136,40   |
| Spese (Imposte, tasse, bolli, diritti) | € 369,50   |
| Totale                                 | € 1.125,40 |

2) Atto di donazione da parte delle Sig.re Campora Raffaella Carla, Losapio Nicoletta e Minella Vittorina, dei terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 19 Particelle 261 e 1666

|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Onorario                               | € 1.400,00 |
| Iva                                    | € 308,00   |
| Spese (Imposte, tasse, bolli, diritti) | € 377,40   |
| Totale                                 | € 2.085,40 |

Totale atto1) + atto2) € 3.211,30

Considerato che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula di atti notarili riguardanti le donazioni di terreni disposte da parte di privati allo scrivente Ente;
- l'oggetto del contratto consiste nel servizio di redazione e stipula di atti notarili;
- la scelta del contraente può essere effettuata avvalendosi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'affidamento diretto;

Ritenuta congrua l'offerta presentata per il servizio in argomento;

Quantificato pertanto l'importo dell'impegno di spesa da assumersi in € 3.211,30 a favore del Notaio Monteleone Fabio con studio in Sesto Calende;

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui al presente affidamento è stato attribuito il cod. CIG. Z522DC0681;

Verificato che:

- l'impegno di spesa al presente atto comporta il seguente programma dei pagamenti: entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previa acquisizione di D.U.R.C., pertanto la liquidazione avverrà nel 2020, sulla base del servizio effettuato;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e successive modifiche ed integrazioni;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 14/05/2020 avente ad oggetto l'approvazione del piano esecutivo di gestione piano obiettivi;

Sottolineato che, secondo quanto indicato nelle linee guida n. 4 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione:

- si è provveduto alla consultazione di casellario ANAC e verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) rilasciato da INAIL\_23284827, con validità sino al 20/11/2020;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: si procederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti delle utilità ricevute, ed all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto (come da art. 4.2.2);

Dato atto che:

- la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata Responsabile del Servizio Lavori Pubblici sino al 31/03/2020, con decorrenza dal 01/01/2020 e fino al 31.03.2020, come da provvedimento sindacale in data 30/12/2019 prot. n. 0036963 e ulteriori conferme con Decreto Sindacale n. 2 del 31/03/2020 prot. n. 0008335 fino al 31/05/2020, con Decreto Sindacale n. 13 del 29/05/2020, prot. 0013190, per il periodo 01/06/2020-30/06/2020, con Decreto Sindacale n. 17 del 30/06/2020, prot. 0016443, per il periodo 01/07/2020-31/07/2020, e con Decreto Sindacale n. 28/2020 del 31/07/2020, prot. n. 0019818, per il periodo 01/08/2020-31/12/2020;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Matteo Santini, in qualità di Responsabile Ufficio Lavori Pubblici per l'anno 2020 fino al 31/03/2020, come da provvedimento prot. n. 0002414 del 28/01/2020 e ulteriori provvedimenti del 06/04/2020, prot. 0008769, fino al 31/05/2020, del 08/06/2020, prot. 0014074, per il periodo 01/06/2020-30/06/2020, del 13/07/2020, prot. 0017968, per il periodo 01/07/2020-31/07/2020, del 06/08/2020, prot. 0020523, per il periodo 01/08/2020-31/08/2020, e del 04/09/2020, prot. 0023249, per il periodo 01/09/2020-31/12/2020, e svolge per il presente procedimento anche il ruolo di Rup;

Verificato che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visti: il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.; il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ; il D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

### **PROPONE**

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, al NOTAIO MONTELEONE FABIO, con studio in Sesto Calende (VA), Via Dell'Olmo n° 26, P.IVA 12255330156 e C.F. MNTFBA73B16L049T, il servizio di redazione e stipula degli atti notarili inerenti le donazioni da parte di privati a favore del Comune di Castelletto Sopra Ticino dei mappali censiti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale 531, nonché al Foglio 19, mappali 261 e 1666, di cui alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 3 e n° 4 del 27/02/2020, alle condizioni di cui alla suddetta offerta del 20/07/2020 registrata al prot. n. 0018664 del 21/07/2020 e pertanto per un importo complessivo di € 3.211,30;
2. DI IMPEGNARE, a favore della ditta sopraindicata, l'importo complessivo di € 3.211,30 al Capitolo 770, Codice Bilancio 01.06-1.03.02.11.000, imp. 404 del bilancio 2020;
3. DI DARE ATTO che:
  - la liquidazione dell'incarico potrà avvenire anche per la singola stipula, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, presentazione dei giustificativi relativi alle spese ed acquisizione di D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva;
  - l'affidatario, con l'accettazione del presente affidamento, assume – a pena di nullità del contratto – gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 10.08.2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. e che la presente procedura è individuata dal cod. CIG Z522DC0681;
4. DI SOTTOLINEARE che
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula di atti notarili riguardanti le donazioni di terreni disposte da parte di privati allo scrivente Ente;
  - l'oggetto del contratto consiste nel servizio di redazione e stipula di atti notarili;
  - la scelta del contraente è stata effettuata avvalendosi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, l'affidamento diretto;
5. DI TRASMETTERE copia del presente atto al professionista incaricato.

IL RESPONSABILE

UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
geom. Matteo Santini  
(documento firmato digitalmente art. 21 d.lgs. 82/2005)

Verifica effettuata il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA**

F.to Laura Platini

---

Visto di Regolarita' Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott. Patrizio Rossi

Li,

---

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to dott. Patrizio Rossi

---

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio ;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 e art. 49 comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

**DETERMINA**

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

F.to Scorrano geom. Marika

Li,

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-09-2020. al giorno 26-09-2020.

lì 11-09-2020

Reg. Pubbl. n. 908

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 11-09-2020

**Responsabile**  
geom. Scorrano Marika