



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 427 DEL 19-07-2021

OGGETTO:

AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE E STIPULA ATTI NOTARILI NOTAIO CONSOLANDI LAURA CIG. ZF0327F7AA

Responsabile dell'area: Scorrano geom. Marika

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2021 si è provveduto ad esprimere la volontà di acquistare gli immobili siti in comune di Castelletto sopra Ticino in via delle Acacie – foglio 11, mapp. 592 sub. 9 (appartamento) e 4 (autorimessa) al fine di adibire gli stessi ad alloggio per il Comandante della caserma dei Carabinieri;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 24/05/2021 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ex municipio per trasformazione in bike hotel il cui progetto prevede la realizzazione di alcune aperture sulla facciata Ovest dell'immobile, prospiciente la corte comune di cui al mappale n. 357;

CONSIDERATO che per la realizzazione di tali aperture sono stati acquisiti gli assensi preliminari a tollerare le servitù, a titolo gratuito, come di seguito:

- in data 19/03/2021, prot. n. 8199, da parte dei Sig.ri Casarotto/Gobetti, proprietari dell'immobile sito in Comune di Castelletto Sopra Ticino censito al catasto urbano foglio 15 mappale 210 sub. 8 e 9 che hanno come corte comune correlata il mappale n. 357;
- in data 10/05/2021, prot. n. 13178, da parte dei Sig.ri Pedrolì, proprietari dell'immobile sito in Comune di Castelletto Sopra Ticino censito al catasto urbano foglio 15 mappale 210 sub. 11-12-12 e 14 che hanno come corte comune correlata il mappale n. 357;

RITENUTO necessario affidare il servizio per la redazione e stipula a studio notarile relativamente ai seguenti atti;

1. Atto notarile per vendita da privati al Comune di Castelletto Sopra Ticino di unità immobiliari, in via delle Acacie 1, censiti al catasto fabbricati, foglio 11, mapp. 592 sub. n. 9 e 4, per un prezzo di € 100.000,00;
2. Atto di servitù Casarotto/Gobetti – Comune di Castelletto Sopra Ticino a titolo gratuito, per realizzazione di luci su fondo mappale 210 del foglio 15, subalterni 8 e 9 del Catasto Urbano di Castelletto Sopra Ticino;
3. Atto di servitù Pedrolì – Comune di Castelletto Sopra Ticino a titolo gratuito, per realizzazione di luci su fondo mappale 210 del foglio 15, subalterni 11,12, 13 e 14 del Catasto Urbano di Castelletto Sopra Ticino;

VISTO:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalla centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- l'art. 36 comma 2 lettera a) il quale prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), art. 1 comma 2 lettera a) che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 150.000,00 per i lavori e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 75.000,00;

RITENUTO alla luce del limitato importo del servizio da affidare, nell'ottica del perseguimento di obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti amministrativi che nel caso in specie sussistano le condizioni e le dovute motivazioni per procedere ad un affidamento diretto dell'incarico in argomento;

DATO ATTO che

- il servizio in argomento, trattandosi di servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai, è escluso dall'applicazione del codice dei contratti di appalto e concessione di servizi ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera d) punto 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dovendo provvedere ad effettuare le procedure di affidamento con modalità telematica è stata utilizzata la piattaforma consortile ASMELL a cui questo ente ha aderito;

VISTA la richiesta d'offerta e la relativa modulistica, inviata tramite la piattaforma di cui sopra al Notaio individuato con prot. n. 0019637;

ACCERTATO che, l'operatore economico ha provveduto entro il termine fissato alle ore 20.00 del giorno 15/07/2021 dalla lettera di richiesta offerta, a produrre la documentazione acquisita al protocollo di questo ente al n. 19927 del 19/07/2021;

VISTE le offerte come di seguito riportate:

Atto di vendita da privati a Comune di Castelletto Sopra Ticino

Imposta di registro	euro	9.000,00
Imposta ipotecaria	euro	50,00
Imposta catastale	euro	50,00
Tassa archivio	euro	43,40
Spese e onorario	euro	1.233,78
Contributi cassa CNN	euro	194,26
I.V.A. 22%	euro	314,17
Totale	euro	10.885,61

Atto di servitù Casarotto/Gobetti – Comune di Castelletto Sopra Ticino a titolo gratuito (valore 500,00 euro)

Tassa archivio	euro	27,50
Tassa ipotecaria	euro	35,00
Bollo MUI	euro	155,00
Spese e onorario	euro	698,32
Contributi cassa CNN	euro	68,83
I.V.A. 22%	euro	168,78
Totale	euro	1.153,43

Atto di servitù Pedroli – Comune di Castelletto Sopra Ticino a titolo gratuito (valore 500,00 euro)

Tassa archivio	euro	27,50
Tassa ipotecaria	euro	35,00
Bollo MUI	euro	155,00
Spese e onorario	euro	698,32
Contributi cassa CNN	euro	68,83
I.V.A. 22%	euro	168,78
Totale	euro	1.153,43

QUANTIFICATO in € 13.192,47 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi, che trova imputazione al codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.000, cap. n. 770;

RILEVATO che:

- l'offerta prodotta può essere ritenuta idonea e congrua in relazione alla tipologia dei servizi da eseguire;

- l'affidatario ha dichiarato il possesso dei requisiti generali necessari per lo svolgimento dei lavori, mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);

DATO ATTO inoltre che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto di disporre l'affidamento dei servizi a favore del Notaio Laura Consolandi, con studio in Castelletto Sopra Ticino in Via Cavour n. 4/E, dando atto che le stipule dovranno avvenire nei termini indicati nella richiesta d'offerta;

CONSIDERATO che l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento nel corso del 2021;

VERIFICATO, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, e che il suddetto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3 c. 2 della deliberazione del 15.02.2010, il Codice Identificativo Gare (CIG): ZF0327F7AA;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di C.C. n. 3 del 29.03.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 e le successive modifiche;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 24.05.2021 di assegnazione dei fondi ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che la sottoscritta Geom. Scorrano Marika è stata nominata responsabile del Servizio Lavori pubblici sino al 31/12/2021, come da provvedimento sindacale n. 8/2021 del 24/06/2021, protocollo n. 0017898 del 25/06/2021, e svolge per il presente procedimento anche il ruolo di Rup;

VERIFICATO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 e s.m.i., la Legge 120/2020, per quanto applicabili;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, al NOTAIO LAURA CONSOLANDI, con studio in Castelletto Sopra Ticino, Via Dell'Olmo n° 26, P.IVA 02369960022 e C.F. CNSLRA74M70D869P, il servizio di redazione e stipula degli atti notarili descritti nelle premesse per un importo complessivo di € 13.192,47;
2. DI IMPEGNARE, a favore della ditta sopraindicata, l'importo complessivo di € 13.192,47 al 01.06-1.03.02.11.000, cap. n. 770, Imp. 318 del bilancio 2021/23;
3. DI DARE ATTO che:
 - la liquidazione dell'incarico potrà avvenire anche per la singola stipula, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, presentazione dei giustificativi relativi alle spese ed acquisizione di D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva;

- l'affidatario, con l'accettazione del presente affidamento, assume – a pena di nullità del contratto – gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 10.08.2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. e che la presente procedura è individuata dal cod. CIG ZF0327F7AA;

4. DI SOTTOLINEARE che

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula di atti notarili riguardanti le donazioni di terreni disposte da parte di privati allo scrivente Ente;
- l'oggetto del contratto consiste nel servizio di redazione e stipula di atti notarili;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera di richiesta offerta inviata e nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 ritenuto il metodo più adeguato rispetto alla tipologia del servizio ed a quanto sopra espresso.

5. DI TRASMETTERE copia del presente atto al professionista incaricato.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

geom. Marika Scorrano

(documento firmato digitalmente art. 21 d.lgs. 82/2005)

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarita' Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Laura Platini

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Laura Platini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19-07-2021. al giorno 03-08-2021.

lì 19-07-2021

Reg. Pubbl. n. 712

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì 19-07-2021

Responsabile
geom. Scorrano Marika