



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

ORIGINALE

AREA: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 695 DEL 12-09-2025

OGGETTO:

decisione a contrarre ai fini di incarico professionale per prestazioni di natura urbanistica per adeguamento del P.R.G. vigente

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2025 di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (N.A.D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/03/2025 di adozione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 10/04/2025 di variazione al bilancio di previsione 2025-2027 – Il provvedimento;

PREMESSO CHE:

- nel territorio comunale è attualmente in vigore la Variante Strutturale N. 1 al P.R.G.C. approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22/06/2023 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18/12/2023 di approvazione degli elaborati adeguati al Decreto n. 46/23 AdBPO, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6 del 08/02/2024;
- a seguito della revisione ed aggiornamento degli indirizzi e dei criteri della pianificazione commerciale comunale già in corso da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino, occorre provvedere all'adeguamento urbanistico degli elaborati del P.R.G. vigente comportante la predisposizione di una variante parziale ai sensi di legge;
- è intenzione dell'amministrazione provvedere a quelle modifiche del piano regolatore volte a permettere la piena attuazione dello stesso;
- si rende necessario disporre l'affidamento di incarico urbanistico per la predisposizione di variante parziale corredata da idonei elaborati tecnici e specifica documentazione concernente P.R.G., V.A.S., verifica coerenza al P.P.R., assistenza a procedure di adozione ed approvazione;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del decreto legislativo n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ai 140.000,00 euro, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 17, del decreto legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano decisione a contrarre, e che nel caso di affidamento diretto, come indicato al comma 2 del medesimo articolo, l'atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto di seguito:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è di dar seguito alla previsione di revisione ed aggiornamento degli indirizzi e dei criteri della pianificazione commerciale comunale in corso da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino, prevedendo conseguentemente un adeguamento del P.R.G.;

- b. l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio mediante la predisposizione di idonei elaborati tecnico-grafici e relativa documentazione ai sensi della normativa vigente ai fini di redigere variante al P.R.G. vigente, V.A.S., verifica coerenza al P.P.R. con collaborazione alle procedure di adozione e approvazione, per adeguamento ai suddetti indirizzi e criteri di pianificazione commerciale comunale;
- c. le clausole essenziali sono quelle contenute nel presente atto;
- d. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- e. la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per l'affidamento in argomento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), non è necessario provvedere attraverso l'utilizzo del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, in quanto tali modalità di acquisto sono previste per importi superiori ai 5.000,00 Euro e sino al sottosoglia, e richiamato l'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che è stato consultato lo studio tecnico Ripamonti Studio Associato, con sede in Omegna (VB), vicolo Pasquello n. 8, P. IVA e C.F. 02475270035, per la specificità di quanto in argomento e secondo presupposti di efficienza dell'attività amministrativa, e che è stato presentato il relativo preventivo di spesa per il servizio in argomento, pervenuto al prot. n. 0030509 dell'11/09/2025, per un importo di € 4.800,00 + CNPAIA 4% + I.V.A. 22% e quindi per complessivi € 6.090,24 comprendente attività professionale per la redazione e predisposizione della documentazione descritta sinteticamente come segue:

- A. attività di predisposizione elaborati di variante parziale al P.R.G. vigente e assistenza alle procedure di adozione e approvazione;
- B. predisposizione di elaborati per la V.A.S.;
- C. predisposizione documentazione di verifica di coerenza al P.P.R.;

PRECISATO che verrà acquisito il codice CIG mediante il portale Piattaforma Contratti Pubblici gestito dall'A.N.A.C.;

DATO ATTO che:

- l'impegno di spesa conseguente al presente atto comporta il pagamento a saldo del servizio, previa verifica del corretto svolgimento di quanto affidato, e pertanto nel corso dell'annualità 2025;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e regole di finanza pubblica;

SOTTOLINEATO che:

- è stato acquisito DURC on line, prot. INAIL_49282699, regolare e valido sino al 26/09/2025;
- l'affidatario risulta aver dichiarato il possesso dei requisiti;
- il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dal D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

QUANTIFICATO, pertanto, in complessivi € 6.090,24 l'importo dell'impegno di spesa da assumersi;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di

regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

SOTTOLINEATO che il pagamento della fattura elettronica emessa avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, a seguito di verifica della regolarità di quanto realizzato, previa acquisizione di DURC attestante la regolarità contributiva della ditta e degli eventuali controlli previsti dall'art. 48 bis del DPR 29.09.1973 n. 602;

DATO ATTO che:

- all'Arch. Alessandra Demicheli, con Decreto del Sindaco Sindacale n. 10 del 30.06.2025 prot. n. 0023992 del 01.07.2025, è stato attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Edilizia Privata - Urbanistica fino al 31.12.2025;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Valvano Marco, in qualità di Responsabile Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica come da provvedimento prot. n. 0024029 del 04.07.2025 per il periodo fino al 31.12.2025;

DATO ATTO che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non risultano sussistere situazioni di conflitto d'interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI il D. Lgs 267/2000 e s.m.i., il D. Lgs. 36/2023, la L. 241/90 e s.m.i.;

PROPONE

1. DI RITENERE le premesse al presente atto parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;
2. DI AFFIDARE, per quanto espresso in narrativa, allo studio tecnico Ripamonti Studio Associato, con sede in Omegna (VB), vicolo Pasquello n. 8, P. IVA e C.F. 02475270035, per un importo complessivo di € 6.090,24 (pari ad € 4.800,00 + CNPAIA 4% + I.V.A. 22%), l'espletamento del servizio di cui al preventivo di spesa registrato al prot. 0030509 dell'11/09/2025, che prevede attività professionale per la redazione e predisposizione della documentazione descritta sinteticamente come segue:
 - A. attività di predisposizione elaborati di variante parziale al P.R.G. vigente e assistenza alle procedure di adozione e approvazione;
 - B. predisposizione di elaborati per la V.A.S.;
 - C. predisposizione documentazione di verifica di coerenza al P.P.R.;ai fini dell'adeguamento del P.R.G. agli indirizzi e criteri della pianificazione commerciale comunale già in previsione da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino;
3. DI IMPEGNARE, a favore dell'operatore economico sopraindicato l'importo complessivo di € 6.090,24 (pari ad € 4.800,00 + CNPAIA 4% + I.V.A. 22%) al cap. 777, codice 01.06-1.03.02.10.001, imp. 531/2025 del bilancio 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
4. DI PRECISARE che il presente atto costituisce decisione a contrarre, di cui all'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, stabilendo quanto di seguito:
 - a. il fine che il contratto intende perseguire è di dar seguito alla previsione di revisione ed aggiornamento degli indirizzi e dei criteri della pianificazione commerciale comunale in corso da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino, prevedendo conseguentemente un adeguamento del P.R.G.;

- b. l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio mediante la predisposizione di idonei elaborati tecnico-grafici e relativa documentazione ai sensi della normativa vigente ai fini di redigere variante al P.R.G. vigente, V.A.S., verifica coerenza al P.P.R. con collaborazione alle procedure di adozione e approvazione, per adeguamento ai suddetti indirizzi e criteri di pianificazione commerciale comunale;
 - c. le clausole essenziali sono quelle contenute nel presente atto;
 - d. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - e. la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che:
- l'affidatario assume a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2012;
 - l'esecutività del presente atto è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
 - la liquidazione avverrà a seguito di emissione di regolare fattura elettronica;
6. DI ATTESTARE la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
7. DI DISPORRE, la pubblicazione del presente atto, in ottemperanza agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché dei disposti di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, dell'insussistenza di situazioni idonee a determinare conflitto di interesse anche potenziale in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
9. DI TRASMETTERE copia del presente atto all'affidatario.

Il Responsabile dell'Ufficio

Edilizia Privata-Urbanistica

Geom. Marco Valvano

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

dott.ssa Carola Ulisse

VISTA la sopraestesa proposta di determinazione avanzata dal Responsabile dell'Ufficio AREA EDILIZIA PRIVATA;

Dato atto che la stessa è stata sottoposta, in via preventiva e con esito favorevole, alla procedura di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267 /2000;

DETERMINA

Di trasformare integralmente la proposta di cui sopra in determinazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

Demicheli Alessandra

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per giorni consecutivi a partire dal . al giorno .

li

Reg. Pubbl. n.