



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

AREA: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 573 DEL 13-09-2023

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO
PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI REGOLAMENTI ATTUATIVI DEL P. R.
G. C. ARCH. ROBERTO RIPAMONTI CIG: Z8E3C3B195

Responsabile dell'area: Demicheli Alessandra

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22 giugno 2023 è stata approvata la Variante Strutturale N. 1 al P.R.G.C. e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 27 del 6 luglio 2023;
- occorre provvedere alla redazione di Regolamenti comunali attuativi del PRGC e derivanti da disposizioni legislative e norme del PRGC stesso ;

DATO ATTO che si rende ora necessario affidare un incarico professionale per la redazione di Regolamenti così come dettagliato e precisamente :

1. Regolamento per il convenzionamento di spazi, infrastrutture e urbanizzazioni pubbliche e/o di uso pubblico come previsto dall'art. 27 delle NTA ;
2. Regolamento per la predisposizione della documentazione e per le procedure di condivisione di interventi parziali in ACR di cui all'art. 27 delle NTA ;
3. Regolamento per l'applicazione di bonus derivante da criteri perequativi e da provvedimenti di indirizzo ecologico di cui agli artt. 27, 29 e 39 delle NTA ;
4. Regolamento per la tutela e l'uso dell'area di tutela paesaggistica e ambientale / compensazioni (in collaborazione con agronomo) di cui all'art. 37 NTA ;
5. Predisposizione del testo completo e aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della DCR 247-45856 del 28.11.2017 – Allegato 1 – Parte seconda (art. da 45 a 137) ;

CONSIDERATO che l'art. 66 comma 1 del D.Lgs 36/2023 prevede che sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta , ed al comma 2 che per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1 i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 .

Dato atto che l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 140.000,00 e ritenuto di procedere, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza, libera concorrenza, correttezza, efficacia ed economicità, mediante una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023;

VISTI:

- l'art. 50, co.1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisiti di valore superiore a 5.000 euro, sino al sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Considerato che:

- l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine e l'oggetto del contratto è individuare idonea professionalità alla quale affidare l'incarico professionale per la redazione di "Regolamenti comunali attuativi del PRGC e derivanti da disposizioni legislative e norme del PRGC stesso" ;
- si procederà mediante procedura di affidamento diretto, tramite MePa, ai sensi del disposto dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante apposito documento allegato alla RdO 'Foglio patti e condizioni', e mediante apposito disciplinare che saranno sottoscritti in modalità elettronica;
- che, per espressa previsione dell'art. 55, comma 2, D. Lgs. 36/2023, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto ;

CONSIDERATO che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 140.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto:
 - a) detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento ;
 - b) una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impongono un' adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni ;

RITENUTO pertanto di attivare procedura di affidamento diretto sotto soglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), nell'ambito Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica;

RITENUTO economicamente congruo l'onorario richiesto , e valutato inoltre che l'Arch. Ripamonti è l'estensore della variante strutturale al vigente PRGC e che possiede le capacità ed esperienze professionali riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

DATO ATTO CHE:

- l'impegno di spesa, quantificato in € 22.457,76, trova imputazione al codice di bilancio 01.06-1.03.02.10.001 cap. 777 del bilancio 2023;
- il presente atto comporta il seguente programma dei pagamenti: a saldo a conclusione dell'attività e pertanto la liquidazione di quanto dovuto avverrà nel corso dell'anno 2023;
- si è verificato, ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del decreto legge 01/07/2009 n. 78 convertito in legge 3 agosto 2009 n. 102, che il suddetto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RILEVATO CHE :

- 1) il presente procedimento è individuato dal seguente codice: CIG n. Z8E3C3B195;
- 2) sono state effettuate con esito favorevole , a cura di questa area , le attività di verifica dei requisiti e dichiarati dall'Arch. Roberto Ripamonti – Ripamonti Studio Associato ed in particolare:

- è stata verificata la regolarità contributiva acquisendo il Documento Unico di Regolarità Contributiva per la ditta "RIPAMONTI STUDIO ASSOCIATO" (Numero Protocollo INPS_36106147 con scadenza validità il 20/09/2023;
 - è stata verificata la regolarità contributiva acquisendo attestazione presso INARCASSA per L'Architetto Roberto Ripamonti , alla data del 20/06/2023 e con validità 4 mesi ;
 - è stata verificata la regolarità fiscale per l'Arch. Ripamonti Roberto presso l'agenzia delle entrate Direzione provinciale del Verbano-Cusio-Ossola ;
 - sono stati verificati i carichi pendenti, casellari penali riguardo all'Arch. Roberto Ripamonti presso la Procura della Repubblica – Tribunale di Novara ;
- 3) che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VISTE l'offerta pervenuta dal suindicato operatore economico tramite Mepa, agli atti del settore con RdO n. 3706503 del 06/09/2023 n. partecipazione 845518, per l'affidamento di incarico professionale per la redazione di regolamenti attuativi del P. R. G. C.;

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 20 marzo 2023 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 27 marzo 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023/2025 parte finanziaria;

DATO ATTO che:

- l'Arch. Alessandra Demicheli è stata nominata Responsabile dell'Area come da Decreto del Sindaco n. 07/2023 del 31/05/2023 prot. 0015017 il periodo 31/05/2023 al 31/12/2023 ;
- il presente provvedimento è stato redatto dal Geom. Giuseppe Testa , in qualità di Responsabile Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata come da provvedimento n. 00015129 del 01/06/2023 ;

Attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

VISTI il D. Lgs. 36/2023, il DPR 207/2010 e s.m.i., il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

Per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato:

1. di affidare, per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicata in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico per la redazione dei Regolamenti così come dettagliato e precisamente :
 - Regolamento per il convenzionamento di spazi, infrastrutture e urbanizzazioni pubblici e/o di uso pubblico come previsto dall'art. 27 delle NTA ;
 - Regolamento per la predisposizione della documentazione e per le procedure di condivisione di interventi parziali in ACR di cui all'art. 27 delle NTA ;
 - Regolamento per l'applicazione di bonus derivante da criteri perequativi e da provvedimenti di indirizzo ecologico di cui agli artt. 27,29 e 39 delle NTA ;
 - Regolamento per la tutela e l'uso dell'area di tutela paesaggistica e ambientale / compensazioni (in collaborazione con agronomo) di cui all'art. 37 NTA ;
 - Predisposizione del testo completo e aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della DCR 247-45856 del 28.11.2017 – Allegato 1 – Parte seconda (art. da 45 a 137) ;

all'Architetto Roberto Ripamonti – Ripamonti Studio Associato con sede in vicolo Pasquello 8, Omegna con il quale è stato negoziato per l'esecuzione dell'incarico in parola, l'importo complessivo di €17.700,00 oltre cassa contributiva ed IVA e quindi per complessivi € 22.457,76 come da proposta in atti.

2. DI APPROVARE l'allegato alla RdO 'Foglio patti e condizioni' allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.
3. DI DARE ATTO che verrà approvato, con successivo atto, apposito schema di disciplinare;
4. DI IMPUTARE per lo svolgimento dell'incarico di cui sopra l'importo di € 22.457,76 al codice di bilancio 01.06-1.03.02.10.001 cap. 777 del bilancio 2023/2025 che presenta le necessarie disponibilità ed assumere impegno registrato al n. 565;
5. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - a. il fine che si intende perseguire con il contratto è quello dell'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la redazione di Regolamenti comunali attuativi del PRGC e derivanti da disposizioni legislative e norme del PRGC stesso;
 - b. l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio;
 - c. l'importo del contratto è pari a € 17.700,00 oltre CNPAIA ed iva di legge;
 - d. l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs 36/2023;
 - e. Il professionista e lo studio dovranno assoggettarsi agli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
6. DI DARE atto che il presente affidamento risulta contraddistinto dal seguente CIG: Z8E3C3B195.
7. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.
8. DI TRASMETTERE la presente determinazione allo studio incaricato.

IL RESPONSABILE UFFICIO

Geom. Giuseppe Testa

f.to digitalmente ex art. 21 D.lgs. 82/05

Verifica effettuata il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

F.to Rita Aloviseti

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Carola Ulisse

Li,

Visto di compatibilità del piano dei pagamenti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del Decreto Legge 1.7.2009, n. 78.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Carola Ulisse

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18-09-2023. al giorno 03-10-2023.

li 18-09-2023

Reg. Pubbl. n. 1074

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 18-09-2023

Responsabile
Demicheli Alessandra