



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

Elenco trasmissione prot.
del

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

OGGETTO :

**APPROVAZIONE VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI
SENSI DELL'ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciannove**, del mese di **settembre**, alle ore **20:00**, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	Sindaco	Presente
Alessandra Zarini	Consigliere	Presente
Matteo Besozzi	Consigliere	Presente
Vito Diluca	Consigliere	Presente
Marta Moalli	Consigliere	Presente
Emanuele Bertani	Consigliere	Presente
Andrea Piccolo	Consigliere	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	Consigliere	Presente
Laura Paracchini	Consigliere	Presente
Davide Luisetti	Consigliere	Presente
Sonia Fanchini	Consigliere	Presente
Claudia Gnemmi	Consigliere	Assente
Massimiliano Ferrario	Consigliere	Presente
Anna Stupia	Consigliere	Presente
Stefano Viscomi	Consigliere	Presente
Marco Trincherà	Consigliere	Assente
Mauro Enrico Desidera'	Consigliere	Presente

Presenti 15 Assenti 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Ganeri Angela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'iter seguito e ringrazia gli Enti e tutti coloro che hanno contribuito al raggiungimento di questo Piano.

PREMESSO che:

- il Comune di Castelletto sopra Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale e relativa variante, approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione di Giunta Regionale n° 10-7937 del 09.12.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n° 51 del 19.12.2002;
- in data 03.08.2007, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 60-6688, la Regione Piemonte ha definito l'adeguamento dello Strumento Urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico;
- in data 16.01.2010, con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-13059, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Particolareggiato "PPE2" e la contestuale variante al PRGC;
- nel corso degli anni l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla predisposizione di quelle varianti parziali necessarie a risolvere le problematiche di dettaglio non affrontate o non note nella fase di elaborazione del PRGC vigente;

DATO ATTO che il Comune di Castelletto sopra Ticino è dotato di:

- Regolamento Edilizio Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 30.11.2009, come aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.05.2018, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- Piano di Classificazione Acustica approvato, ai sensi della legge regionale 20 ottobre 2000 n. 52, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 2/08/2004 e n. 26 del 29/09/2008;
- Piano del Commercio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 25/06/2007 avente ad oggetto "Approvazione progetto definitivo variante parziale di PRGC ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 di adeguamento del PRGC al piano commerciale. Controdeduzioni alle osservazioni presentate";

RICORDATO che:

- il Comune di Castelletto sopra Ticino con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31/05/2018, ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante strutturale n.1 al PRGC, ed ha così avviato il procedimento relativo alla formazione di variante al P.R.G.C. in oggetto al fine di perseguire le seguenti finalità indicate dalla Giunta con D.G.C. 90/2015:
 - *La tutela di alcune aree del territorio particolarmente pregiate dal punto di vista ambientale, nell'ottica di preservare le valenze naturalistiche e di garantire il mantenimento delle biodiversità, nonché vaste zone agricole e boscate che impongono un approccio urbanistico attento al rispetto dell'ambiente.*
 - *La riqualificazione e la riorganizzazione dei tessuti insediativi esistenti e, quando necessario e opportuno, la loro sostituzione, limitando nuovi interventi ad ambiti di completamento ricompresi nel tessuto urbano consolidato e rivalutando previsioni di piano eventualmente non più attuabili.*
 - *L'introduzione, dei concetti di perequazione, compensazione e incentivazione, da utilizzare non solo come efficace strumento per il completamento del disegno strategico delle aree di fruizione pubblica, ma anche come elementi utili per una redistribuzione delle capacità*

edificatorie, per la tutela del paesaggio locale e per una maggiore sostenibilità ambientale degli interventi ammessi.

- *Lo snellimento dell'apparato normativo e regolamentale, valutando anche nuove forme di premialità legate al risparmio energetico ed alla riqualificazione sostenibile degli edifici;*
- in data 11/10/2018 si è tenuta presso la sede della Provincia di Novara in P.zza Matteotti n. 1 Sala Giunta, la 2° riunione della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. vigente e contenente il documento di valutazione della Vas, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/05/2018 (ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.), nel corso della quale sono stati acquisiti i seguenti contributi:
 - Contributo Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est – comprensivo in allegato del Contributo dell'Organo Tecnico Regionale di VAS e del Parere Unico Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, nota ns prot. 0029251 del 11/10/2018;
 - Contributo Arpa – Osservazioni al documento tecnico preliminare, nota ns prot. 29218 del 11/10/2018;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, nota ns. prot. 0029260 del 11/10/2018;
 - Contributo del Comune di Varallo Pombia, nota ns prot.0029253 del 11/10/2018;
- in data 27/03/2019 (prot. d'ingresso n.9136) è pervenuto il Verbale dell'Organo Tecnico Comunale, con il quale viene richiesto l'espletamento della Fase di Valutazione Ambientale Strategica della variante Strutturale in oggetto;
- con Deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2019 è stato adottato il Progetto Preliminare inerente la variante strutturale n.1 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto sulla base delle osservazioni e dei contributi acquisiti nella prima conferenza di copianificazione e valutazione, e comprensivo degli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS, il quale è stato pubblicato nelle forme di legge (sessanta giorni consecutivi dal 07/05/2019) e nelle more di pubblicazione sono pervenute al Comune n. 129 osservazioni/proposte nel pubblico interesse, riferite agli aspetti urbanistici, mentre non sono pervenute osservazioni relative agli aspetti ambientali;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 05/07/2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare di Variante ed è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante strutturale n. 1 al PRGC, successivamente con nota prot. n. 21273 del 02/08/2021 è stata convocata la 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione in data 20/09/2021, finalizzata all'illustrazione dei contenuti della proposta tecnica in oggetto ed alla valutazione della proposta urbanistica definitiva;
- in data 20/09/2021 si è svolta la 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, durante la quale, visto il prolungarsi dei tempi di discussione degli argomenti oggetto di variante, si è concordato all'unanimità di sospendere i lavori e di riprenderli il giorno successivo (21/09/2021);
- con nota prot. 27480 del 07/10/2021, il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha trasmesso il verbale della 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo conclusasi in data 21/09/2021 con la sospensione della seduta e la richiesta di integrazioni;
- con nota prot. 34529 del 20/12/2021, il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha trasmesso, in formato digitale, le integrazioni documentali richieste in sede di 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ed ha

riconvocato la 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo in data 20/01/2022;

- in data 20/01/2022 si è svolto il proseguimento della 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo conclusasi favorevolmente con richiesta di integrazioni;
- con nota prot. 3548 del 08/02/2022, il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha trasmesso il verbale conclusivo della 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;
- con nota prot. 5439 del 25/02/2022, il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha convocato la 2° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo in data 28/03/2022 e con nota prot. 6025 del 03/03/2022, ha trasmesso le integrazioni documentali richieste nella 1° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione del 20/01/2022;
- in data 28/03/2022 si è svolta la 2° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e dopo ampia discussione, il Presidente, tenuto conto dei pareri, delle osservazioni e dei contributi propone la sospensione della seduta ai sensi del Regolamento regionale 1/R/2017 e viene concordata la data per la ripresa della seduta;
- con nota prot. 11692 del 04/05/2022, il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha trasmesso, in formato digitale, le integrazioni documentali richieste in sede di 2° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo ed ha riconvocato la 2° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo per il giorno 19/05/2022;

VISTE le risultanze della 2° seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo tenutasi il 19/05/2022, così come da verbale trasmesso con nota prot. n. 13434 del 23/05/2022 agli enti partecipanti alla conferenza;

CONSIDERATO che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui è stata sottoposta la Variante Strutturale è stato rilasciato con PEC del 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) da parte dell'OTC il Parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale di V.A.S. ai sensi della vigente normativa in materia di V.A.S. e dell'art. 15 della L.R. 56/77;

DATO ATTO che la revisione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), in considerazione anche dei pareri dell'OTR e dell'OTC, espressi nel corso della formazione della variante allo strumento urbanistico in oggetto verrà avviata secondo i disposti di cui all'art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000, dopo l'avvenuta pubblicazione della variante sul BUR e la conseguente efficacia dello stesso;

DATO ATTO che per quanto riguarda le disposizioni relative alla normativa sul commercio si è provveduto a riportare sulle tavole di variante la delimitazione di addensamenti e localizzazioni, secondo quanto definito con separata e precedente procedura; a tale proposito si segnala l'avvenuta verifica delle perimetrazioni a seguito di segnalazione di errore da parte di Regione Piemonte in sede di conferenza di copianificazione. Analogamente è stata effettuata integrazione dell'art. 21 delle NTA come da richiesta del Settore Commercio regionale;

DATO ATTO che a conclusione del procedimento, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati e delle osservazioni in essi contenute, è stato redatto dal tecnico incaricato della progettazione urbanistica Arch. Roberto Ripamonti con il supporto dei tecnici incaricati per gli studi specialistici e ambientali rispettivamente Dott. Geol. Fulvio Epifani per la parte geologica, e Dott.

Agronomo Mattia Busti per la parte agronomica-forestale, il progetto definitivo di variante strutturale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. recependo integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione, costituito dai seguenti elaborati:

A) Elaborati urbanistici pervenuti con Pec del 05/08/2022 ns prot. 20805:

PROGETTO DEFINITIVO

- AT.1 STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
- AT.2 STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- AT.3 STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AT.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- AT.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AT.5 REITERAZIONE DEI VINCOLI
- AT.6 CONSUMO DI SUOLO
- PD.0 ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PD.1 PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- PD.2 USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PD.3a USI DEL SUOLO - GLISENTE
- PD.3b USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI
- PD.3c USI DEL SUOLO - CENTRO
- PD.3d USI DEL SUOLO - DORBIÉ
- PD.3e USI DEL SUOLO - ARONCO
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- PD.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO
- PD.6 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PD.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE
- PD.C SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO

- PV.1 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI
- PV.2 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- PV.3 CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA
- PV.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

RAPPORTO AMBIENTALE

- RA.A RELAZIONE
- RA.B SINTESI NON TECNICA
- RA.C PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

B) Elaborati geologici pervenuti con Pec del 24/08/2022 ns prot. 22285:

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA
- ALL 2 – SCHEDE S.I.C.O.D.
- ALL 3 – STRALCIO DEL P.A.I.
- ALL 4 – INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI

- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA
- REL 2 – RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI
- TAV 2 – CARTA GEOIDROLOGICA
- TAV 3 – CARTA LITOTECNICA
- TAV 4 – CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO
- TAV 8 – SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- TAV 9 – CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV 10 – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI

C) Elaborati agronomico-forestale pervenuti con Pec del 10/08/2022 ns prot. 21209:

- Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - Relazione
- TAVOLA 1 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)
- Tavola 2 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale – Rete ecologica

e che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui è stata sottoposta la Variante Strutturale, è stato rilasciato parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale in materia di V.A.S., sulla base del “rapporto istruttorio” redatto dall'Organo Tecnico Comunale espresso con nota trasmessa via PEC in data 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) e sono stati redatti i seguenti elaborati da parte del Dott. Geol. Fulvio Epifani:

- CHIARIMENTI TECNICI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
- DICHIARAZIONE PD (progetto definitivo)
- NOTE SU PARERE MOTIVATO OTC;

TUTTO CIÒ PREMESSO Il Sindaco e l'Assessore procedono a sintetizzare le fasi procedurali che hanno portato alla formazione della variante strutturale n.1 al PRGC e ad illustrare i contenuti del progetto definitivo, successivamente viene data la parola all'arch. Roberto Ripamonti, redattore della variante, per una più puntuale illustrazione dal lato tecnico dello stesso;

UDITA l'introduzione del Sindaco e dell'Assessore e l'illustrazione del Progetto Definitivo da parte del progettista incaricato si dà atto che ai fini della conclusione del procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi sull'approvazione del progetto definitivo;

OSSERVATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. in attuazione del disposto dall'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., in quanto lo stesso risulta perseguire gli obiettivi e le finalità sintetizzate nelle premesse della presente Deliberazione;

DATO ATTO che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- gli elaborati della Variante Strutturale costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I., pertanto a seguito della conversione in legge del Decreto Semplificazione n. 76/2020 che ha apportato modifiche sostanziali in merito alle procedure per l'adozione dei progetti di piani stralcio, modificando l'art. 68 del D.Lgs 152/2006 con l'introduzione dei commi 4bis e 4ter è necessario che prima della pubblicazione del piano sul BURP ai fini dell'efficacia dello stesso si ottenga (*per tramite della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica - cfr. indicazioni nota prot. 56680 del 9 febbraio 2022 trasmessa congiuntamente alla Direzione Ambiente a tutti i comuni piemontesi*) l'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po che dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio comunale;

- la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Variante strutturale, di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 1050 stanze;

- il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a ha 9,93 in termini di superficie, corrispondente al 2,42% in termini di incremento percentuale;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 D. lgs n. 267/2000;

UDITE la presentazione dell'Assessore Moalli e le relazioni dell'Architetto Ripamonti e del Dott. Epifani;

Il Sindaco procede ad un'ulteriore delucidazione in ragione delle motivazioni che sono state esposte;

Successivamente,

Il Segretario Comunale rende noto ai Consiglieri Comunali presenti, la sussistenza dell'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in relazione ai piani urbanistici, qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione da adottare e specifici interessi dell'amministratore comunale o di parenti o affini fino al quarto grado;

Non partecipano alla votazione il Consigliere Paracchini e il Consigliere Besozzi in quanto interessati all'atto;

UDITI:

- gli interventi del Consigliere Ferrario e del Consigliere Desiderà a cui rispondono il Sindaco e l'Assessore Moalli nonché il successivo intervento dell'Architetto Ripamonti;
- l'intervento dell'Assessore Guenzi sull'IMU;

Con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 3 (tre, Ferrario, Viscomi e Stupia) e astenuti n. 1 (uno, Desiderà) su n. 13 (tredici) Consiglieri votanti a seguito di votazione palese espressa per alzata di mano

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R.

56/77 e s.m.i. il progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente adeguato integralmente agli esiti della seconda conferenza di pianificazione, nonché del parere dell'OTC, composto dai seguenti elaborati tecnici:

A) Elaborati urbanistici pervenuti con Pec del 05/08/2022 ns prot. 20805:

PROGETTO DEFINITIVO

- AT.1 STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
- AT.2 STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- AT.3 STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AT.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- AT.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AT.5 REITERAZIONE DEI VINCOLI
- AT.6 CONSUMO DI SUOLO
- PD.0 ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PD.1 PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- PD.2 USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PD.3a USI DEL SUOLO - GLISENTE
- PD.3b USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI
- PD.3c USI DEL SUOLO - CENTRO
- PD.3d USI DEL SUOLO - DORBIÉ
- PD.3e USI DEL SUOLO - ARONCO
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- PD.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO
- PD.6 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PD.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE
- PD.C SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO

- PV.1 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI
- PV.2 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE
- PV.3 CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA
- PV.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

RAPPORTO AMBIENTALE

- RA.A RELAZIONE
- RA.B SINTESI NON TECNICA
- RA.C PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

B) Elaborati geologici pervenuti con Pec del 24/08/2022 ns prot. 22285:

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA
- ALL 2 – SCHEDE S.I.C.O.D.
- ALL 3 – STRALCIO DEL P.A.I.
- ALL 4 – INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI

- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA
- REL 2 – RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI
- TAV 2 – CARTA GEOIDROLOGICA
- TAV 3 – CARTA LITOTECNICA
- TAV 4 – CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLA UTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO
- TAV 8 – SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- TAV 9 – CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV 10 – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI

C) Elaborati agronomico-forestale pervenuti con Pec del 10/08/2022 ns prot. 21209:

- Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - Relazione
- TAVOLA 1 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)
- Tavola 2 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale – Rete ecologica

e che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui è stata sottoposta la Variante Strutturale, è stato rilasciato parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. , sulla base del “rapporto istruttorio” redatto dall’Organo Tecnico Comunale espresso con nota trasmessa via PEC in data 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) sono stati redatti i seguenti elaborati da parte del Dott. Geol. Fulvio Epifani:

- CHIARIMENTI TECNICI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
 - DICHIARAZIONE PD (progetto definitivo)
 - NOTE SU PARERE MOTIVATO OTC.
- 2) **DI DARE ATTO** che la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Variante strutturale, di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 1050 stanze.
 - 3) **DI DARE ATTO** che il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a ha 9,93 in termini di superficie, corrispondente al 2,42% in termini di incremento percentuale.
 - 4) **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione di sintesi come previsto alla lett.b) comma 15 dell'art. 15 L.R. 56/77 e smi.
 - 5) **DI DARE ATTO** che la revisione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), in considerazione anche dei pareri dell'OTR e dell'OTC, espressi nel corso della formazione della variante allo strumento urbanistico in oggetto verrà avviata secondo i disposti di cui all'art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000, dopo l'avvenuta pubblicazione della variante sul BUR e la conseguente efficacia dello stesso.
 - 6) **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento Ing. Francesco Eliseo l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e più precisamente:

- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il progetto definitivo sopra richiamata, alla Regione Piemonte, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
 - di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte solo dopo aver ottenuto l'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po che dovrà essere pubblicato all'Albo pretorio comunale;
 - di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il progetto definitivo sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le attività culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G.C. al P.P.R., ai sensi dell'art. 146, comma 5, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- 7) **DI DARE ATTO** che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale del PRGC prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale e protrattisi oltre il termine quinquennale; tali vincoli reiterati sono puntualmente individuati sugli elaborati di PRG e il Comune dispone di un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione dei relativi indennizzi.
- 8) **DI DARE ATTO** per quanto attiene ai Beni di Uso Civico si è concluso l'iter con la trasmissione alla Regione Piemonte della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29 luglio 2019 di approvazione Relazione di accertamento demaniale degli usi civici esistenti nel territorio comunale e dell'appendice aggiunta.
- 9) **DI DARE ATTO** che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.
- 10) **DI DARE ATTO** che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di Castelletto Sopra Ticino.
- 11) **DI DARE ATTO** che il Consiglio Comunale delibera di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune.
- 12) **DI DICHIARARE**, successivamente, con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 3 (tre, Ferrario, Viscomi e Stupia) e astenuti n. 1 (uno, Desiderà) su n. 13 (tredici) Consiglieri votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000.

Lo svolgimento dell'intera seduta è registrata e la registrazione è depositata agli atti secondo le modalità di cui all'art. 27 bis del Regolamento Interno del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Stilo Massimo

Segretario Comunale
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-09-2022 al 06-10-2022.

Castelletto S. Ticino, lì 21-09-2022

Reg. Pubbl. n. 1021

Segretario Comunale
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data 01-10-2022

Castelletto S. Ticino, lì 21-09-2022

Segretario Comunale
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, lì 21-09-2022

Segretario Comunale
Angela Dott.ssa Ganeri