



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

Elenco trasmissione prot.  
del

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

### OGGETTO :

**APPROVAZIONE ELABORATI ADEGUATI AL DECRETO N.19/23  
ADBPO VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL P.R.G.C. AI SENSI  
DELL'ART.15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E SMI**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventidue**, del mese di **giugno**, alle ore **21:00**, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	Sindaco	Presente
Alessandra Zarini	Consigliere	Presente
Matteo Besozzi	Consigliere	Assente
Vito Diluca	Consigliere	Presente
Marta Moalli	Consigliere	Presente
Emanuele Bertani	Consigliere	Presente
Andrea Piccolo	Consigliere	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	Consigliere	Presente
Laura Paracchini	Consigliere	Assente
Davide Luisetti	Consigliere	Presente
Sonia Fanchini	Consigliere	Presente
Claudia Gnemmi	Consigliere	Assente
Massimiliano Ferrario	Consigliere	Presente
Anna Stupia	Consigliere	Assente
Stefano Viscomi	Consigliere	Presente
Marco Trinchera	Consigliere	Presente
Mauro Enrico Desidera'	Consigliere	Assente

Presenti 12 Assenti 5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Ganeri Angela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco illustra l'iter seguito e ringrazia gli Enti e tutti coloro che hanno contribuito al raggiungimento di questo Piano.

Lo stesso passa la parola all'Assessore Moalli e alla Geologa, Dott.ssa Mazzola, ai fini di migliori chiarimenti sull'argomento.

Uditi gli interventi del Consigliere Trinchera e Ferrario.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Castelletto Sopra Ticino con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 31/05/2018, ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante strutturale n. 1 al PRGC e che in data 19/05/2022 con la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, così come previsto dalla normativa regionale vigente in materia, si è concluso l'iter di formazione a della Variante Urbanistica di cui trattasi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e smi, composta dai seguenti elaborati:

### **A) Elaborati urbanistici:**

- AT.1 STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
- AT.2 STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- AT.3 STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AT.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- AT.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AT.5 REITERAZIONE DEI VINCOLI
- AT.6 CONSUMO DI SUOLO
- PD.0 ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PD.1 PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- PD.2 USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PD.3a USI DEL SUOLO - GLISENTE
- PD.3b USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI
- PD.3c USI DEL SUOLO - CENTRO
- PD.3d USI DEL SUOLO - DORBIÉ
- PD.3e USI DEL SUOLO - ARONCO
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- PD.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO
- PD.6 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PD.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE
- PD.C SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

### VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO

- PV.1 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENIPAESAGGISTICI
- PV.2 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE

- DELLECOMPONENTI PAESAGGISTICHE
- PV.3 CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA
- PV.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

**RAPPORTO AMBIENTALE**

- RA.A RELAZIONE
- RA.B SINTESI NON TECNICA
- RA.C PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**B) Elaborati geologici:**

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA
- ALL 2 – SCHEDE S.I.C.O.D.
- ALL 3 – STRALCIO DEL P.A.I.
- ALL 4 – INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI
- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA
- REL 2 – RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI
- TAV 2 – CARTA GEOIDROLOGICA
- TAV 3 – CARTA LITOTECNICA
- TAV 4 – CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTILIZZAZIONE URBANISTICA
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO
- TAV 8 – SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- TAV 9 – CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV 10 – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI

**C) Elaborati agronomico-forestale** pervenuti con Pec del 10/08/2022 ns prot. 21209:

- Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - Relazione
- TAVOLA 1 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)
- Tavola 2 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale – Rete ecologica;

DATO ATTO che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui è stata sottoposta la Variante Strutturale, è stato rilasciato parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale in materia di V.A.S., sulla base del “rapporto istruttorio” redatto dall’Organo Tecnico Comunale espresso con nota trasmessa via PEC in data 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) sono stati redatti i seguenti elaborati da parte del Dott. Geol. Fulvio Epifani:

- CHIARIMENTI TECNICI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
- DICHIARAZIONE PD (progetto definitivo)
- NOTE SU PARERE MOTIVATO OTC;

DATO INOLTRE ATTO che ai fini dell’efficacia della variante strutturale, prima della pubblicazione della stessa sul B.U.R, con riferimento all’adeguamento PAI e al PGRA (in quanto modifica e/o aggiorna il quadro del dissesto del PAI) in applicazione delle nuove disposizioni derivanti dall’entrata in vigore del Decreto n. 76/2020 del 16/07/2020 (cd. Semplificazioni) e della conseguente L.120/2020 dell’11/09/2020 di conversione è necessario che sia in vigore il Decreto di approvazione del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;

CONSIDERATO che:

- in data 21/10/2022 ns prot. 0028179 è stata trasmessa alla Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e smi, corredata dagli elaborati tecnici approvati, al fine dell'acquisizione del Decreto dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;
- in data 16/12/2022 ns prot. 0033152 è pervenuta la nota della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, con la quale comunicava l'avvenuta trasmissione della documentazione all'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po al fine dell'approvazione da parte di AdBPo delle modifiche ai piani di stralcio relativi alla pericolosità idraulica e idrogeologica apportate dai PRG comunali;
- in data 16/01/2023 ns prot. 0001033 è pervenuta da parte della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo la comunicazione con la quale informava che il quadro del dissesto, così come proposto, non è stato ritenuto congruo dall'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po; la stessa autorità forniva indicazioni specifiche in merito per trasmettere chiarimenti ed integrazioni al fine dell'approvazione;
- in data 14/02/2023 ns. prot. 0003928 sono state trasmesse alla Regione Piemonte le integrazioni necessarie per il superamento delle criticità riscontrate, prodotte dallo Studio Dott. Geologo Fulvio Epifani al fine della trasmissione delle stesse all'Autorità di Bacino del Po;

DATO ATTO che:

- la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo con nota prot. n. 20732 del 15/05/2023, ns prot. 0013068 del 15/05/2023 ha trasmesso il Decreto del Segretario Generale dell'AdBPo n. 19 del 14.04.2023 e che con la medesima nota si chiarisce che per il quadro del dissesto del comune di Castelletto Sopra Ticino, l'Autorità di Bacino ha apportato alcune modifiche in fase approvativa e che pertanto è necessario che tali modifiche siano recepite negli elaborati di piano al fine di pubblicare sul BUR la cartografica tecnica della Variante già in tal senso aggiornata;
- che dal 17/05/2023 al 01/06/2023 il Decreto n. 19/2023 dell'AdBPo è stato pubblicato all'Albo pretorio comunale con n. 628, secondo le modalità previste dalle vigenti norme di legge;

VISTI gli elaborati aggiornati prodotti dallo Studio Dott. Geologo Fulvio Epifani e per la parte di progettazione urbanistica dall'Arch. Roberto Ripamonti, pervenuti in data 12/06/2023 ns prot. 0015928:

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA - Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023 -Maggio 2023
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLAUTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALLAUTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023-- Maggio 2023
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE – aggiornamento 12/06/2023
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - aggiornamento 12/06/2023
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE - aggiornamento 12/06/2023;

DATO ATTO:

che tali elaborati andranno a sostituire quelli approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2022 ad oggetto: "Approvazione Variante Strutturale n.1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e smi", lasciando invariato quanto già approvato con la stessa delibera e che pertanto gli elaborati costituenti la Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente risultano i seguenti:

**A) Elaborati urbanistici:**

PROGETTO DEFINITIVO

- AT.1 STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
- AT.2 STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- AT.3 STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AT.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- AT.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AT.5 REITERAZIONE DEI VINCOLI
- AT.6 CONSUMO DI SUOLO
- PD.0 ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PD.1 PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- PD.2 USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO COMUNALE
- PD.3a USI DEL SUOLO - GLISENTE
- PD.3b USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI
- PD.3c USI DEL SUOLO - CENTRO
- PD.3d USI DEL SUOLO - DORBIÉ
- PD.3e USI DEL SUOLO - ARONCO
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE – aggiornamento 12/06/2023
- PD.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - aggiornamento 12/06/2023
- PD.6 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PD.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE - aggiornamento 12/06/2023
- PD.C SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO

- PV.1 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENIPAESAGGISTICI
- PV.2 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLECOMPONENTI PAESAGGISTICHE
- PV.3 CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA
- PV.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

RAPPORTO AMBIENTALE

- RA.A RELAZIONE
- RA.B SINTESI NON TECNICA
- RA.C PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**B) Elaborati geologici:**

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA - Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- ALL 2 – SCHEDE S.I.C.O.D.
- ALL 3 – STRALCIO DEL P.A.I.

- ALL 4 – INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI
- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023 -Maggio 2023
- REL 2 – RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 2 – CARTA GEOIDROLOGICA
- TAV 3 – CARTA LITOTECNICA
- TAV 4 – CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 8 – SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- TAV 9 – CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV 10 – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI

**C) Elaborati agronomico-forestale:**

- Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - Relazione
- TAVOLA 1 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)
- Tavola 2 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale – Rete ecologica;

che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui è stata sottoposta la Variante Strutturale, è stato rilasciato parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. , sulla base del “rapporto istruttorio” redatto dall'Organo Tecnico Comunale espresso con nota trasmessa via PEC in data 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) sono stati redatti i seguenti elaborati da parte del Dott. Geol. Fulvio Epifani:

- CHIARIMENTI TECNICI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
- DICHIARAZIONE PD (progetto definitivo)
- NOTE SU PARERE MOTIVATO OTC;

DATO INOLTRE ATTO che:

- con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, la variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- la variante rispetta le disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'articolo 46, comma 9, delle Nda;
- con la presente vengono recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Urbanistico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000;

Udito l'intervento del Consigliere Besozzi;

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Paracchini e Besozzi in quanto interessati all'atto;

Con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 2 (due – Ferrario e Viscomi) e astenuti n.1 (uno – Trinchera) su n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti a seguito di votazione palese espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, gli elaborati citati in premessa modificati in seguito all'emanazione del Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 19 del 14.04.2023 a completamento del progetto definitivo di variante strutturale n. 1 al P.R.G.C., pervenuti in data 12/06/2023 ns prot. 0015928, di seguito elencati:

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA - Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTORIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'AUTORIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASETTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE – aggiornamento 12/06/2023
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - aggiornamento 12/06/2023
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE - aggiornamento 12/06/2023.

2) **DI DARE ATTO** che tali elaborati andranno a sostituire integralmente quelli approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2022 ad oggetto: "Approvazione Variante Strutturale n.1 al PRGC ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e smi", lasciando invariato quanto già approvato con la stessa delibera e che pertanto gli elaborati costituenti la Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente risultano i seguenti:

#### **A) Elaborati urbanistici:**

##### PROGETTO DEFINITIVO

- AT.1 STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI
- AT.2 STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE
- AT.3 STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- AT.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE
- AT.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- AT.5 REITERAZIONE DEI VINCOLI
- AT.6 CONSUMO DI SUOLO
- PD.0 ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- PD.1 PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
- PD.2 USI DEL SUOLO INTERO TERRITORIO COMUNALE

- PD.3a USI DEL SUOLO - GLISENTE
- PD.3b USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI
- PD.3c USI DEL SUOLO - CENTRO
- PD.3d USI DEL SUOLO - DORBIÉ
- PD.3e USI DEL SUOLO - ARONCO
- PD.4a CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE – aggiornamento 12/06/2023
- PD.4b CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
- PD.5 CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - aggiornamento 12/06/2023
- PD.6 SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- PD.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PD.B NORME DI ATTUAZIONE - aggiornamento 12/06/2023
- PD.C SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

#### VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO

- PV.1 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENIPAESAGGISTICI
- PV.2 INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLECOMPONENTI PAESAGGISTICHE
- PV.3 CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA
- PV.A RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

#### RAPPORTO AMBIENTALE

- RA.A RELAZIONE
- RA.B SINTESI NON TECNICA
- RA.C PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### **B) Elaborati geologici:**

- ALL 1 – NORMATIVA GEOLOGICA - Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- ALL 2 – SCHEDE S.I.C.O.D.
- ALL 3 – STRALCIO DEL P.A.I.
- ALL 4 – INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI
- REL 1 – RELAZIONE GEOLOGICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023 -Maggio 2023
- REL 2 – RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
- TAV 1 – CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 1bis – CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 2 – CARTA GEOIDROLOGICA
- TAV 3 – CARTA LITOTECNICA
- TAV 4 – CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE
- TAV 5 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 6 – CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 7 – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASSETTO- Revisione a seguito D.D. n. 19 del 14/04/2023- Maggio 2023
- TAV 8 – SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE
- TAV 9 – CARTA DELL'ACCLIVITÀ
- TAV 10 – MOSAICATURA COMUNI CONTERMINI

### **C) Elaborati agronomico-forestale:**

- Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - Relazione
- TAVOLA 1 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale - capacità d'uso ed uso del

suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett. a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)

- Tavola 2 - Studi Agronomici e Forestali sul territorio Comunale – Rete ecologica

e che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), cui è stata sottoposta la Variante Strutturale, è stato rilasciato parere motivato favorevole condizionato di compatibilità ambientale in materia di V.A.S. , sulla base del “rapporto istruttorio” redatto dall’Organo Tecnico Comunale espresso con nota trasmessa via PEC in data 04/08/2022 (prot. di ricevimento n. 0020718) sono stati redatti i seguenti elaborati da parte del Dott. Geol. Fulvio Epifani:

- CHIARIMENTI TECNICI ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
- DICHIARAZIONE PD (progetto definitivo)
- NOTE SU PARERE MOTIVATO OTC.

**RESTA** del tutto invariato quanto indicato nel deliberato della precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19 settembre 2022 ad oggetto: “Approvazione Variante Strutturale n.1 al PRGC ai sensi dell’art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e smi”, che qui di seguito si riporta ai fini espositivi:

- **DI DARE ATTO** che la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Variante strutturale, di cui all’art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall’art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 1050 stanze.
  - **DI DARE ATTO** che il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a ha 9,93 in termini di superficie, corrispondente al 2,42% in termini di incremento percentuale.
  - **DI PRENDERE ATTO** della dichiarazione di sintesi come previsto alla lett.b) comma 15 dell’art. 15 L.R. 56/77 e smi.
  - **DI DARE ATTO** che la revisione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), in considerazione anche dei pareri dell’OTR e dell’OTC, espressi nel corso della formazione della variante allo strumento urbanistico in oggetto verrà avviata secondo i disposti di cui all’art. 7 comma 6 della L.R. 52/2000, dopo l’avvenuta pubblicazione della variante sul BUR e la conseguente efficacia dello stesso.
  - **DI DARE ATTO** che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale del PRGC prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale e protrattisi oltre il termine quinquennale; tali vincoli reiterati sono puntualmente individuati sugli elaborati di PRG e il Comune dispone di un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione dei relativi indennizzi.
  - **DI DARE ATTO** per quanto attiene ai Beni di Uso Civico che si è concluso l’iter con la trasmissione alla Regione Piemonte della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29 luglio 2019 di approvazione Relazione di accertamento demaniale degli usi civici esistenti nel territorio comunale e dell’appendice aggiunta.
- 3) **DI DARE MANDATO** al responsabile del procedimento Arch. Alessandra Demicheli l’espletamento degli adempimenti finali previsti all’art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e più precisamente:
- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il progetto definitivo sopra richiamata, alla Regione Piemonte, per consentire il monitoraggio e l’aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
  - di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte avendo ottenuto l’approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po, avendolo pubblicato all’Albo pretorio comunale così come citato in premessa;
  - di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione

costituente il progetto definitivo sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le attività culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G.C. al P.P.R., ai sensi dell'art. 146, comma 5, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

- 4) **DI DARE ATTO** che la presente variante, ai sensi dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente delibera di approvazione.
- 5) **DI DARE ALTRESI' ATTO** che la presente variante sarà esposta in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito internet istituzionale del Comune di Castelletto Sopra Ticino.
- 6) **DI DICHIARARE**, successivamente, con voti favorevoli n. 9 (nove), contrari n. 2 (due - Ferrario e Viscomi) e astenuti n.1 (uno – Trinchera) su n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Lo svolgimento dell'intera seduta è registrata e la registrazione è depositata agli atti secondo le modalità di cui all'art. 28 del Regolamento Interno del Consiglio Comunale.



---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Stilo Massimo

**Segretario Comunale**  
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo per giorni consecutivi a partire dal            al            .

Castelletto S. Ticino, li

Reg. Pubbl. n.

**Segretario Comunale**  
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data**

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000).

Castelletto S. Ticino, li

**Segretario Comunale**  
F.to Angela Dott.ssa Ganeri

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li

**Segretario Comunale**  
Angela Dott.ssa Ganeri