



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

N. _____ di prot.

Elenco trasmissione N. _____
del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

OGGETTO :

ACQUISIZIONE AREE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE IN APPLICAZIONE DELL'ART.42 BIS DEL T.U. IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' CIMITERO IN FRAZIONE DI GLISENTE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventiquattro**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
ZARINI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	
MOALLI MARTA	CONSIGLIERE	X	
DILUCA VITO	CONSIGLIERE	X	
TALARICO FABIO	CONSIGLIERE	X	
GNEMMI CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
GUAZZONI ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
FANCHINI SONIA	CONSIGLIERE	X	
VALBUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
BROGGIO MARIA LUISA	CONSIGLIERE	X	
PARACCHINI MARCO	CONSIGLIERE	X	
DI MUCCIO ROSANNA	CONSIGLIERE	X	
SIBILIA PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BACCHI BARBARA	CONSIGLIERE		X
CUDA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GAMBA GIANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Preso atto dell'accoglimento della proposta del Sindaco, votata all'unanimità, di spostare il punto 8) al punto 2) dell'ordine del giorno, con conseguente slittamento dei seguenti punti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Sopra Ticino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.10.1993, approvava il progetto esecutivo dell'ampliamento del cimitero della frazione di Glisente – 1° lotto e contestualmente adottava la relativa variante al P.R.G.C. vigente;
- il progetto di cui sopra prevedeva l'acquisizione delle aree su cui realizzare le opere, come da piano particellare d'esproprio approvato, come di seguito individuate:
 - proprietà Sig. FORESTIERI Nicola – foglio 7 mappale 77 per una superficie di 1167 mq.
 - proprietà Sig.ra PARACCHINI Emma – foglio 7 mappale 231 per una superficie di 45 mq.
- sempre con la deliberazione sopra richiamata veniva approvata perizia asseverata di stima, con la quale venivano stabilite le seguenti indennità di esproprio:
 - £ 11.226.540 per la porzione del mappale 77
 - £ 461.280 per la porzione del mappale 231
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 27.02.1995 si è provveduto alla riapprovazione del progetto esecutivo approvato;
- i predetti terreni sono stati oggetto di procedura espropriativa, da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino e con decreto Sindacale, datato 29.03.1995, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree;
- in data 28.04.1995 è stato redatto Verbale di Stato di Consistenza degli immobili e Verbale di immissione nel possesso delle aree a seguito dei quali è seguita la realizzazione dei lavori, ma non ha fatto seguito l'emissione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che le aree oggetto di occupazione sono state oggetto di frazionamento, a seguito di affidamento di apposito incarico professionale come da deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 23.05.1995, e che allo stato attuale risultano come di seguito individuate:

- foglio 7 mappale 376 di mq. 1.167,00 (ex mappale 77);
- foglio 7 mappale 374 di mq. 45,00 (ex mappale 231);

VERIFICATO che allo stato attuale le proprietà dei terreni risultano come di seguito individuate:

- Signora GRANDI Laura, nata a Roma il 31.05.1956, per il mappale 376, come da nota di trascrizione presentata il 19.11.1996 ;
- Signora FANCHINI Ada, nata a Castelletto Sopra Ticino il 21.02.1938, per il mappale n. 374 a seguito di denuncia di successione del 16.01.2000;

SOTTOLINEATO che i terreni di cui trattasi, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, risultano irreversibilmente modificati a seguito della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero Comunale frazione di Glisente, e sono tutt'ora utilizzati per scopi di interesse pubblico;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla definizione delle pratiche di acquisizione delle aree;

RICHIAMATI i disposti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 il quale nel disciplinare l'utilizzazione senza titolo di un bene, per scopi di interesse pubblico, stabilisce che l'autorità che utilizza un bene immobile modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarazione della pubblica utilità, dopo aver valutato gli interessi in conflitto, può disporre la sua acquisizione, non retroattiva, al patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

DATO ATTO che il sopracitato art. 42 bis stabilisce che l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale venga determinato in misura corrispondente al valore venale del bene, l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale nella misura del dieci per cento del valore venale del bene e che per il periodo di occupazione senza titolo venga computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento annuo sullo stesso valore;

RICHIAMATE le comunicazioni di definizione delle pratiche per l'acquisizione delle aree, inviate ai proprietari in data 05.09.2014, con le quali sono stati quantificati gli importi proposti per la definizione delle stesse, comprensivi del valore dei terreni di cui trattasi, degli interessi maturati nonché della rivalutazione monetaria, come di seguito riportati:

- mappale 376: € 12.086,09
- mappale 374: € 496,59

VISTO che in data 10.10.2014 prot. n. 0027246 la Sig.ra FANCHINI Ada ha comunicato l'accettazione della suddetta somma, relativamente al mappale 374;

VISTE le comunicazioni pervenute dalla Signora GRANDI Laura in data 30.09.2014 prot. n. 0026193 ed in data 03.11.2014 al prot. n. 0029613, con le quali la stessa si è resa disponibile alla cessione alle seguenti condizioni:

- che le spese notarili e le relative imposte siano a carico del Comune di Castelletto Sopra Ticino;
- che vengano restituite le somme versate per l'imposta IMU richiesta a causa dell'accertamento dell'Agenzia del Territorio, la quale ha attribuito un valore presunto all'edificio costruito sul mappale espropriato;
- che venga rilasciata una copia del tipo frazionamento;
- che le venga corrisposta la somma di € 14.504,00;

RITENUTO, al fine di evitare ogni contenzioso e di definire in via transattiva la controversia, di accogliere la richiesta della signora Grandi e di corrispondere pertanto la somma di € 14.504,00 per il mappale 376;

VISTI gli schemi di atto di transazione, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, che riassumono i termini degli accordi raggiunti;

CONSIDERATO che si rende ora necessario provvedere all'acquisizione delle aree in argomento ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001, in quanto:

- i terreni in questione vengono attualmente utilizzati dall'ente per scopi di interesse pubblico, considerato che sugli stessi è stato realizzato l'ampliamento del Cimitero di Glisente;
- le aree sono state modificate in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- le circostanze che hanno condotto all'indebita utilizzazione delle aree, sono riscontrabili nell'accertata necessità ed urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere sopra indicate;
- le attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano l'emanazione del provvedimento di acquisizione sono state valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati, evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione;

CONSIDERATO altresì che il predetto art. 42 bis del T.U. in materia di esproprio, dispone che nell'atto di acquisizione deve essere liquidato l'indennizzo a favore del proprietario del bene immobile e deve esserne disposto il pagamento nel termine di 30 giorni;

ATTESO che si rende, pertanto, necessario prevedere la maggiore spesa di € 15.000,59 all'intervento 2.10.05.02 capitolo 12579 del Bilancio di Previsione del 2014;

VISTO il rendiconto dell'esercizio finanziario 2013 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 24.04.2014 dal quale risulta un avanzo di amministrazione di € 2.202.614,35 di cui € 191.767,38 non vincolato;

DATO ATTO che con precedente variazione di bilancio approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 in data 01/09/2014 è stata applicata la quota parte di € 375.000,00 dell'avanzo di amministrazione destinato a investimenti;

VERIFICATO, pertanto, che la maggiore spesa di € 15.000,59 può essere finanziata con applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione non vincolato;

RITENUTO, pertanto, di apportare la variazione al Bilancio di Previsione 2014, descritta nel prospetto allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, prevedendo la maggiore spesa di €15.000,59 all'intervento 2.10.05.02 e la maggiore entrata dello stesso importo derivante dall'applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione non vincolato;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Revisore;

Sentiti gli interventi

OMISSIS

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 13 (TREDICI), contrari 0 (ZERO), astenuti 3 (TRE) (Di Muccio, Paracchini e Sibilia), su 16 (SEDICI) Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI ACQUISIRE, ai sensi dell'art 42 bis del T.U. in materia di esproprio e per le motivazioni esposte in premessa, al patrimonio indisponibile le aree catastalmente individuate al foglio 7 mappale nn. 376 e 374 del Comune di Castelletto Sopra Ticino della superficie di mq. 1167,00 e 45,00 di proprietà rispettivamente delle signore GRANDI Laura e FANCHINI Ada, che il Comune utilizza per scopi di interesse pubblico, sulle quali sono stati realizzati i lavori di ampliamento del cimitero di Glisente, ricorrendo i presupposti indicati dalla legge.
2. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, i termini degli accordi tra il Comune di Castelletto Sopra Ticino e le signore GRANDI Laura e FANCHINI Ada, in relazione alle procedure espropriative delle aree di loro proprietà interessate dai lavori di "ampliamento del cimitero della frazione di Glisente – 1° lotto".
3. DI APPROVARE altresì gli atti di transazione, i cui schemi sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali.
4. DI DARE ATTO che alle signore Grandi Laura e Fanchini Ada, proprietarie degli immobili, sono dovute rispettivamente le somme di € 14.504,00 e di € 496,59 determinate ed accettate dalle parti quale indennizzo per l'acquisizione delle aree.
5. DI APPORTARE contestualmente la variazione al bilancio di previsione 2014, descritta nel prospetto allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, prevedendo la maggiore spesa di €15.000,59 all'intervento 2.10.05.02 e la maggiore entrata dello stesso importo derivante dall'applicazione di quota parte dell'avanzo di amministrazione non vincolato.
6. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica per l'assunzione dell'impegno di spesa e di ogni altro atto conseguente alla presente deliberazione, ivi compresa l'adozione del decreto di acquisizione degli immobili in argomento.
7. DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti ai sensi dell'art. 42 bis c. 7 del TU in materia di espropriazione.
8. DI DICHIARARE con voti favorevoli 13 (TREDICI), contrari 0 (ZERO), astenuti 3 (TRE) (Di Muccio, Paracchini e Sibilia), su 16 (SEDICI) Consiglieri presenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Atto di Transazione n. 1141 del 24-11-14

ATTO DI TRANSAZIONE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, in Comune di Castelletto Sopra Ticino

TRA

Il Comune di Castelletto Sopra Ticino C.F. 00212680037, rappresentato ai fini del presente atto dall'ing. Francesco ELISEO, nato a San Marco Argentano (CS) il 28/05/1956, il quale interviene nella sua espressa qualità di Responsabile Area Tecnica, autorizzato alla stipula in forza del provvedimento di nomina di Responsabile di Servizio del 23.12.2013

E

la Sig.ra GRANDI Laura, nata a Roma il 31.05.1956 C.F. GRNLRA56E71H501W, in qualità di proprietaria terreno individuato al Catasto Terreni foglio 7 particella 376

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Sopra Ticino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.10.1993, approvava il progetto esecutivo dell'ampliamento del cimitero della frazione di Glisente – 1° lotto e contestualmente adottava la relativa variante al P.R.G.C. vigente;
- il progetto di cui sopra prevedeva l'acquisizione delle aree su cui realizzare le opere, come da piano particellare d'esproprio approvato, e di seguito individuate:
 - proprietà Sig. FORESTIERI Nicola – foglio 7 porzione mappale 77 per una superficie di 1167 mq.
 - proprietà Sig.ra PARACCHINI Emma – foglio 7 porzione mappale 231 per una superficie di 45 mq.
- sempre con la deliberazione sopra richiamata veniva approvata perizia asseverata di stima, con la quale venivano stabilite le seguenti indennità di esproprio:
 - £ 11.226.540 per la porzione del mappale 77
 - £ 461.280 per la porzione del mappale 231
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 27.02.1995 si è provveduto alla riapprovazione del progetto esecutivo;
- i predetti terreni sono stati oggetto di avvio di procedura espropriativa, da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino e con decreto Sindacale, datato 29.03.1995, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree;
- in data 28.04.1995 è stato redatto Verbale di Stato di Consistenza degli immobili e Verbale di immissione nel possesso delle aree a seguito dei quali è seguita la realizzazione dei lavori, ma non ha fatto seguito l'emissione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che le aree occupate sono state oggetto di frazionamento, a seguito di affidamento di apposito incarico professionale come dal deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 23.05.1995, e che allo stato attuale risultano come di seguito individuate:

foglio 7 mappale 376 di mq. 1.167,00 (ex mappale 77);
foglio 7 mappale 374 di mq. 45,00 (ex mappale 231);

VISTA la comunicazione pervenuta in data 13.08.2014 al prot. n. 0022140, da parte dello Studio Legale Associato Sicher, per conto del Signor FORESTIERI Nicola, volta a trovare una definizione della procedura espropriativa mai conclusasi;

SOTTOLINEATO che i terreni di cui trattasi, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, risultano irreversibilmente modificati a seguito della realizzazione dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale frazione di Glisente, e sono tutt'ora utilizzati per scopi di interesse pubblico;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla definizione delle pratiche di acquisizione delle aree;

RICHIAMATI i disposti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 il quale nel disciplinare l'utilizzazione senza titolo di un bene, per scopi di interesse pubblico, stabilisce che *"l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarazione della pubblica utilità, dopo aver valutato gli interessi in conflitto, può disporre la sua acquisizione, non retroattiva, al patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale"*;

DATO ATTO che il sopracitato art. 42 bis stabilisce che l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale venga determinato in misura corrispondente al valore venale del bene, l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale nella misura del dieci per cento del valore venale del bene e che per il periodo di occupazione senza titolo venga computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento annuo sullo stesso valore;

VERIFICATO che allo stato attuale, il mappale 376, risulta essere di proprietà della Signora GRANDI Laura, nata a Roma il 31.05.1956;

RICHIAMATA la comunicazione di definizione della pratica per l'acquisizione dell'area, inviata alla proprietà in data 05.09.2014 prot. n. 0023875, nella quale è stato quantificato l'importo proposto per la definizione della stessa, importo comprensivo del valore del terreno come risultante dalla perizia di stima approvata, dell'indennizzo per pregiudizio non patrimoniale, nonché dell'indennizzo per occupazione senza titolo, determinato in complessivi € 12.086,09;

VISTE le comunicazioni pervenute dalla Signora GRANDI Laura in data 30.09.2014 prot. n. 0026193 ed in data 03.11.2014 al prot. n. 0029613, la quale si è resa disponibile alla cessione alle seguenti condizioni:

- che le spese notarili e le relative imposte siano a carico del Comune di Castelletto Sopra Ticino;
- che vengano restituite le somme versate per l'imposta IMU richiesta a causa dell'accertamento dell'Agenzia del Territorio, la quale ha attribuito un valore presunto all'edificio costruito sul mappale espropriato;
- che venga rilasciata una copia del tipo frazionamento;
- che le venga corrisposta la somma di € 14.504,00;

RITENUTO, al fine di evitare ogni contenzioso e di definire in via transattiva la controversia, di accogliere le richieste della Signora Grandi Laura;

TANTO premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Il Comune di Castelletto Sopra Ticino, a titolo di transazione si obbliga a corrispondere alla Signora GRANDI Laura, la somma di denaro onnicomprensiva di € 14.504,00

(quattordicimilacinquecentoquattro/00 euro), entro e non oltre 30 giorni dalla data della deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione delle aree.

Il Comune precisa e la Signora GRANDI ne prende atto che la predetta somma è soggetta a ritenuta del 20% a titolo di imposta ex art. 11 comma 5,6 e 7 L. 413 del 30.12.1991.

Tale importo è comprensivo di ogni e qualsiasi pretesa (rimborso, risarcimento, rivalutazione e interessi) riconducibile all'acquisizione da parte del Comune del bene di cui in premessa.

- 3) La Signora GRANDI Laura, dichiara di accettare detta somma, con le modalità ivi specificate, a saldo ed a tacitazione di ogni pretesa e di non aver nulla a pretendere in ordine alla fattispecie ricordata in premessa, poiché le parti con il presente atto di transazione, intendono definire, come in effetti definiscono l'acquisizione del terreno da parte del Comune;
- 4) La Signora GRANDI Laura, con il ricevimento della somma di € 14.504,00, che verrà erogata con le modalità specificate al punto 2 che precede, dichiara di null'altro avere a pretendere dal Comune di Castelletto Sopra Ticino per qualsiasi titolo ed azione, né in ordine alla corresponsione dell'indennità di occupazione legittima dichiarando di ritenersi pienamente soddisfatta.
- 5) La Signora GRANDI Laura da atto della mancata emissione del decreto di esproprio nei termini di legge, della irreversibile trasformazione del bene e del conseguente acquisto del medesimo in capo al Comune di Castelletto Sopra Ticino in virtù di quanto previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 il quale disciplina l'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;
- 6) Il Comune di Castelletto Sopra Ticino si farà carico di tutte le spese comprese quelle di registrazione e trascrizione inerenti il passaggio di proprietà del terreno in argomento.
- 7) La Signora GRANDI Laura si impegna a rimuovere i blocchi di cemento posizionati ad ostruzione della strada interpoderale insistente sul mappale 376;
- 8) Il Comune di Castelletto Sopra Ticino, provvederà inoltre a restituire le somme versate per l'imposta IMU sul terreno oggetto di esproprio ed a trasmettere alla Signora GRANDI Laura copia del frazionamento con il quale è stato individuato il mappale 376.

Letto, confermato e sottoscritto.

ATTO DI TRANSAZIONE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, in Comune di Castelletto Sopra Ticino

TRA

Il Comune di Castelletto Sopra Ticino C.F. 00212680037, rappresentato ai fini del presente atto dall'ing. Francesco ELISEO, nato a San Marco Argentano (CS) il 28/05/1956, il quale interviene nella sua espressa qualità di Responsabile Area Tecnica, autorizzato alla stipula in forza del provvedimento di nomina di Responsabile di Servizio del 23.12.2013

E

la Sig.ra FANCHINI Ada, nata a Castelletto Sopra Ticino il 21.02.1938, C.F. FNCDAA38B61C166B, in qualità di proprietaria del terreno individuato al Catasto Terreni foglio 7 particella 374 di mq. 45

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Sopra Ticino, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.10.1993, approvava il progetto esecutivo dell'ampliamento del cimitero della frazione di Glisente – 1° lotto e contestualmente adottava la relativa variante al P.R.G.C. vigente;
- il progetto di cui sopra prevedeva l'acquisizione delle aree su cui realizzare le opere, come da piano particellare d'esproprio approvato, e di seguito individuate:
 - proprietà Sig. FORESTIERI Nicola – foglio 7 porzione mappale 77 per una superficie di 1167 mq.
 - proprietà Sig.ra PARACCHINI Emma – foglio 7 porzione mappale 231 per una superficie di 45 mq.
- sempre con la deliberazione sopra richiamata veniva approvata perizia asseverata di stima, con la quale venivano stabilite le seguenti indennità di esproprio:
 - £ 11.226.540 per la porzione del mappale 77
 - £ 461.280 per la porzione del mappale 231
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 27.02.1995 si è provveduto alla riapprovazione del progetto esecutivo;
- i predetti terreni sono stati oggetto di avvio di procedura espropriativa, da parte del Comune di Castelletto Sopra Ticino e con decreto Sindacale, datato 29.03.1995, è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree;
- in data 28.04.1995 è stato redatto Verbale di Stato di Consistenza degli immobili e Verbale di immissione nel possesso delle aree a seguito dei quali è seguita la realizzazione dei lavori, ma non ha fatto seguito l'emissione del decreto di esproprio;

DATO ATTO che le aree occupate sono state oggetto di frazionamento, a seguito di affidamento di apposito incarico professionale come dal deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 23.05.1995, e che allo stato attuale risultano come di seguito individuate:

foglio 7 mappale 376 di mq. 1.167,00 (ex mappale 77);

foglio 7 mappale 374 di mq. 45,00 (ex mappale 231);

SOTTOLINEATO che i terreni di cui trattasi, nello stato di fatto in cui attualmente si trovano, risultano irreversibilmente modificati a seguito della realizzazione dei lavori di ampliamento del Cimitero Comunale frazione di Glisente, e sono tutt'ora utilizzati per scopi di interesse pubblico;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla definizione della pratica di acquisizione dell'area;

RICHIAMATI i disposti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 il quale nel disciplinare l'utilizzazione senza titolo di un bene, per scopi di interesse pubblico, stabilisce che *"l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarazione della pubblica utilità, dopo aver valutato gli interessi in conflitto, può disporre la sua acquisizione, non retroattiva, al patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale"*;

DATO ATTO che il sopracitato art. 42 bis stabilisce che l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale venga determinato in misura corrispondente al valore venale del bene, l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale nella misura del dieci per cento del valore venale del bene e che per il periodo di occupazione senza titolo venga computato a titolo risarcitorio l'interesse del cinque per cento annuo sullo stesso valore;

VERIFICATO che allo stato attuale, il mappale 374, risulta essere di proprietà della Signora FANCHINI Ada, nata a Castelletto Sopra Ticino il 21.02.1938;

RICHIAMATA la comunicazione di definizione della pratica per l'acquisizione dell'area, inviata alla proprietà in data 05.09.2014 prot. n. 0023874, nella quale è stato quantificato l'importo proposto per la definizione della stessa, comprensivo del valore del terreno come risultante dalla perizia di stima approvata, dell'indennizzo per pregiudizio non patrimoniale, nonché dell'indennizzo per occupazione senza titolo, determinato in complessivi €496,59;

VISTA la comunicazione di accettazione pervenuta in data 10.10.2014 prot. n. 0027246 da parte della Sig.ra FANCHINI Ada;

TANTO premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Il Comune di Castelletto Sopra Ticino, a titolo di transazione si obbliga a corrispondere alla Signora FANCHINI Ada, la somma di denaro onnicomprensiva di € 496,59 (quattrocentonovantasei/59 euro), entro e non oltre 30 giorni dalla data della deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione delle aree.
Il Comune precisa e la Signora FANCHINI Ada ne prende atto che la predetta somma è soggetta a ritenuta del 20% a titolo di imposta ex art. 11 comma 5,6 e 7 L. 413 del 30.12.1991.
Tale importo è comprensivo di ogni e qualsiasi pretesa (rimborso, risarcimento, rivalutazione e interessi) riconducibile all'acquisizione da parte del Comune del bene di cui in premessa.
- 3) La Signora FANCHINI Ada, dichiara di accettare detta somma, con le modalità ivi specificate, a saldo ed a tacitazione di ogni pretesa e di non aver nulla a pretendere in ordine alla fattispecie ricordata in premessa, poiché le parti con il presente atto di transazione, intendono definire, come in effetti definiscono l'acquisizione del terreno da parte del Comune;
- 4) La Signora FANCHINI Ada, con il ricevimento della somma di € 496,59, che verrà erogata con le modalità specificate al punto 2 che precede, dichiara di null'altro avere a pretendere dal Comune di Castelletto Sopra Ticino per qualsiasi titolo ed azione, ne in ordine alla corresponsione dell'indennità di occupazione legittima dichiarando di ritenersi pienamente soddisfatta.

- 5) La Signora FANCHINI Ada da atto della mancata emissione del decreto di esproprio nei termini di legge, della irreversibile trasformazione del bene e del conseguente acquisto del medesimo in capo al Comune di Castelletto Sopra Ticino in virtù di quanto previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 il quale disciplina l'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;
- 6) Il Comune di Castelletto Sopra Ticino si farà carico di tutte le spese comprese quelle di registrazione e trascrizione inerenti il passaggio di proprietà del terreno in argomento.

Letto, confermato e sottoscritto.

ELENCO VARIAZIONI PROVVISORIE - ESERCIZIO FINANZIARIO 2014

Organo Deliberante :

del

Num. Delibera	Codice Capitolo per Data Inscriz.	Cod. Bilancio	Descrizione Capitolo	Prev. Precedenti 2014	Variazioni	Prev. Risultanti 2014
198/2014	1	0.00.0000	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	375.000,00	15.000,59	390.000,59
208/2014	15/10/2014	2.10.05.02	INDENNIZZO PER ESPROPRIO TERRENI CIMITERIO GLISENTE	0,00	15.000,59	15.000,59
T O T A L I Variazioni				ENTRATA (-)	0,00	
T O T A L I Variazioni				ENTRATA (+)	15.000,59	
T O T A L I Variazioni				ENTRATA	15.000,59	
T O T A L I Variazioni				SPESA (-)	0,00	
T O T A L I Variazioni				SPESA (+)	15.000,59	
T O T A L I Variazioni				SPESA	15.000,59	
D i f f e r e n z e :					0,00	

ALLEGATO ALLA DELIBERA
G.C./D.C. N. 41 Del 24-11-14

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 4 DIC. 2014

Castelletto S.Ticino , li 4 DIC. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S.Ticino, li 4 DIC. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
(~~DR.SSA GAMBA GIANNA~~)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

- ☐ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S.Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA
