



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77

OGGETTO :

MODIFICA PIANO DEGLI OBIETTIVI AREA CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO.

L'anno **duemilaquindici**, addì **quindici**, del mese di **giugno**, alle ore **15** e minuti **00** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano :

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	VICE SINDACO	X	
MOALLI MARTA	ASSESSORE	X	
DILUCA VITO	ASSESSORE	X	
GNEMMI CLAUDIA	ASSESSORE	X	
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	ASSESSORE	X	
	Totale	6	

Totale 6

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DOTT.SSA GAMBA GIANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs 267/2000;

Premesso che, con riferimento agli impianti sportivi campo di calcio e palazzetto, entrambi di proprietà comunale:

1) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.09.2014 all'oggetto "*Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo campo di calcio Mario Zucco*" il Comune di Castelletto Sopra Ticino

- manifestava l'intenzione, in ossequio ai principi di efficienza ed efficacia della pubblica amministrazione, di rinunciare alla gestione diretta del campo sportivo, e di affidare lo stesso in concessione a norma dell'art. 90 della L. 289 del 27.12.2002, comma 25;
- ravvisava la necessità di porre in essere interventi di efficientazione energetica e di ottimizzazione dei consumi, giacché i costi gestionali avrebbero costituito un forte disincentivo per il potenziale concessionario e comunque un aggravio di spesa per l'ente nell'eventuale perdurare della gestione diretta;
- stimava detti interventi realizzabile entro il settembre 2015;
- definiva, quale modalità transitoria di gestione (dal 01.11.2014 al 30.09.2015), l'affidamento in convenzione, dei servizi essenziali atti a rendere fruibile l'impianto (e, nello specifico, l'apertura, la chiusura, la gestione della sicurezza, la manutenzione ordinaria e parzialmente straordinaria, la manutenzione delle aree verdi) per l'importo complessivo massimo di euro 18.000,00 IVA esclusa;

2) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 24/11/2014 all'oggetto "*Gestione in concessione del bar del campo di calcio*" il Comune di Castelletto Sopra Ticino

- stabiliva, sino a nuova e diversa deliberazione, nella "concessione" la tipologia di gestione del bar sito all'interno del campo di calcio Mario Zucco, approvando il relativo capitolato avente durata sino al 30.09.2015 ed indicando, quale criterio per la scelta del concessionario, il miglior prezzo, ossia il canone massimo offerto in relazione alla base d'asta stabilita in euro lordi 100,00;

3) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.06.2012 all'oggetto "*Approvazione convenzione per la gestione dei servizi di pulizia (interna ed esterna), custodia, sicurezza, vigilanza e manutenzione verde presso il palazzetto dello sport di Castelletto Sopra Ticino*" il Comune:

- stabiliva la gestione diretta del palazzetto dello sport di via del Lago a decorrere dal 01.10.2012 e sino a diversa deliberazione e l'affidamento ad una società o associazione sportiva dilettantistica (o ente equipollente, a norma dell'art. art. 90 comma 25, della L. 27/12/2002 n. 289), a mezzo convenzione, dei relativi servizi pulizia (interna ed esterna), custodia, sicurezza, vigilanza e manutenzione verde.
- approvava la pertinente bozza di convenzione avente durata dalla sottoscrizione sino al 30.09.2015.
- quantificava i relativi costi in euro massimi 45.000,00 IVA ed aggiornamenti ISTAT esclusi.

4) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01.10.2012 all'oggetto "*Gestione in concessione Bar palazzetto dello sport ed approvazione capitolato anni 2012/2015*"

l'Amministrazione stabiliva, sino a nuova e diversa deliberazione, nella concessione la tipologia di gestione del bar sito all'interno del palazzetto dello sport, approvandone il relativo capitolato speciale e definendo, quale criterio per la scelta del concessionario, il miglior prezzo, ossia il canone massimo offerto in relazione alla base d'asta definita in euro lordi 800,00 annui;

Richiamate le determinazioni:

- n. 121 del 24.10.2014 all'oggetto "*Affidamento servizi custodia, sicurezza, manutenzione ordinaria e manutenzione verde campo di calcio Mario Zucco e impegno di spesa – codice CIG ZEE11633B5*", con la quale si provvedeva ad affidare tali servizi all'Associazione

- A.C.D. Castellettese, sulla base dell'offerta prot. 26474 del 02.10.2014, per l'importo di euro netti 18.000,00;
- n. 24 del 25.02.2015 all'oggetto "*Affidamento in concessione bar campo di calcio come da convenzione cc. n. 46 del 24.11.2014 (scadenza 30.09.2015): aggiudicazione provvisoria A.C.D. Castellettese*", con la quale si affidava all' Associazione A.C.D. Castellettese, sulla base dell'offerta dalla stessa associazione avanzata prot. n. 3725 del 12.02.2015, quantificata in euro annui lordi 100,00, la gestione del bar sito all'interno del campo di calcio;
 - n.148 del 12.09.2012, all'oggetto "*Determinazione n. 148 del 12.09.12 - affidamento servizi di pulizia (interna ed esterna), custodia, sicurezza, vigilanza e manutenzione verde presso il palazzetto dello sport di Castelletto Sopra Ticino - codice CIG 44662978df - impegno di spesa*", con la quale si procedeva ad affidare i servizi relativi al palazzetto alla Polisportiva Castellettese ASD, sulla base dell'offerta prot. n. 23800 del 07.09.2012, quantificata in euro annui 15.000,00 al netto d'IVA;
 - Richiamata la determinazione n. 152 del 03.10.2012, all'oggetto "*determinazione di affidamento in concessione ad Amici della Pallacanestro ASD bar annesso al palazzetto dello sport*", con la quale si procedeva ad affidare detto esercizio all'associazione "Amici della Pallacanestro ASD", sulla base dell'offerta prot. n. 26360 del 03.10.2012, quantificata in euro annui lordi 800,00;

Considerato che al 30.09.2015 tutti i suddetti affidamenti avranno termine e dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.05.2015, il Comune assegnava all'Area Cultura, Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero, Turismo, con riferimento al campo di calcio, quale obiettivo strategico n. 2, l'attivazione, entro il mese di giugno, di un'indagine di mercato volta ad esperire l'interesse del mercato alla concessione dell'impianto;

Appurato tuttavia che i costi dell'efficientazione energetica dello stesso si sono rivelati superiori al previsto ed alle attuali disponibilità di bilancio;

Preso atto pertanto delle seguenti necessità, emerse per il biennio a venire, di:

- 1) procrastinare di due anni l'affidamento in concessione del campo di calcio e proseguire nella gestione diretta, affidando in appalto a terzi l'esecuzione dei servizi essenziali all'uso, alle vigenti condizioni ed per lo stesso corrispettivo;
- 2) proseguire nella gestione in concessione del bar sito nel campo di calcio alle vigenti condizioni e per lo stesso corrispettivo;
- 3) proseguire nella gestione diretta del palazzetto dello sport, affidando a terzi i servizi indicati in premessa alle vigenti condizioni ed per lo stesso corrispettivo;
- 4) proseguire nella gestione in concessione del bar sito nel palazzetto alle vigenti condizioni e per lo stesso corrispettivo;

Ritenuto opportuno modificare l'obiettivo assegnato, e sondare l'interesse del mercato con riferimento alle suddette operazioni, al fine di sottoporre al Consiglio Comunale le reali possibilità operative;

Valutato pertanto opportuno richiedere agli uffici di procedere all'indizione di specifiche indagini e dato atto che esse non costituiranno proposte contrattuali e non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione, la quale sarà comunque libera, sulla base delle disposizioni che verranno impartite dal competente organo amministrativo, di non procedere alla eventuale conseguente procedura negoziata e di avviare ulteriori e diverse istruttorie, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Ritenuto opportuno che, nell'indizione delle suddette indagini, l'Ufficio valorizzi quanto definito dal titolo V della Costituzione, con particolare riferimento all'art. 118, come modificato dalla L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3 (il quale stabilisce, fra l'altro, che Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà) ed il disposto dell'art. 8 del D.Lgs 267/2000 (il quale definisce, in tema di partecipazione popolare, che i Comuni valorizzino le libere forme associative e promuovano organismi di partecipazione popolare);

Dato atto che le suddette indagini saranno finalizzate esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e che esse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in caso di attivazione della specifica procedura;

Considerato che l'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, le suddette indagini;

Ritenuto opportuno modificare l'obiettivo strategico n. 2 in premessa indicato ed assegnato all'Area Cultura, Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero, Turismo, attualmente definito nei termini seguenti:

Obiettivo: Descrizione Sintetica		2) VALUTAZIONE POSSIBILITA' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DI CALCIO MARIO ZUCCO											
		L'Obiettivo si prefigge di ottimizzare la gestione dell'impianto sportivo comunale Mario Zucco, al fine di ridurne i costi per la collettività e per il Comune, verificando, avanti la scadenza della attuale convenzione, se esistano i presupposti per procedere all'affidamento dell'impianto in oggetto a mezzo concessione, con eventuale pagamento di un prezzo, per parte del Comune, per il conseguimento dell'equilibrio economico.											
Indicatori di risultato													
Descrizione		Valore atteso: tempistica											
Fase 1) valutazione dei costi gestionali dell'impianto e dei potenziali introiti Fase 2) predisposizione capitolato ed indizione indagine di mercato volta ad esplorare l'interesse dello stesso all'operazione in oggetto L'eventuale anticipazione delle suddette fasi non costituirà anomalia nel conseguimento dell'obiettivo, essendo fortemente auspicabile.		Entro i termini previsti											
Fasi e tempi	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
Fase 1						X							
Fase 2						X							
Verifiche	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
Fase 1													
Fase 2													
NOTE													

Nei seguenti termini:

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di MODIFICARE ed INTEGRARE nei seguenti termini l'obiettivo strategico n. 2 assegnato all'Area Cultura, Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero, Turismo con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 04.05.2015

Obiettivo: Descrizione Sintetica	2) INDIVIDUAZIONE DI POTENZIALI SOGGETTI AFFIDATARI: A) DEI SERVIZI GESTIONALI COME DI SEGUITO MEGLIO DESCRITTI RELATIVI AL CAMPO DI CALCIO MARIO ZUCCO ED AL PALAZZETTO DELLO SPORT; B) DELLE CONCESSIONI DEI BAR INTERNI AI SUDETTI IMPIANTI SPORTIVI
	<p>L'Obiettivo si prefigge l'individuazione di potenziali soggetti affidatari, per le stagioni 2015/16 e 2016/17 (scadenza 30.09.2017), di:</p> <p>c) servizi essenziali atti a rendere fruibile gli impianti sportivi Mario Zucco e Palazzetto dello Sport e, nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - palazzetto: pulizia (interna ed esterna), custodia, sicurezza, vigilanza e manutenzione verde - campo di calcio: servizi di apertura, chiusura, gestione della sicurezza, manutenzione ordinaria, manutenzione parzialmente straordinaria e manutenzione delle aree verdi <p>d) concessioni bar palazzetto e bar campo di calcio</p> <p>Per quanto attiene alle istruttorie in oggetto, le condizioni contrattuali ed il corrispettivo dovranno permanere invariate (fatta salva la durata) rispetto alle condizioni deliberate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.09.2014; n. 46 del 24.11.2014; 35 del 18.06.2012.e 48 del 01.10.2012 (adeguamenti ISTAT inclusi se previsti).</p> <p>Nell'indizione delle indagini si dovrà altresì valorizzare quanto definito dal titolo V della Costituzione, con particolare riferimento all'art. 118, come modificato dalla L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3 (il quale stabilisce, fra l'altro, che Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà) ed il disposto dell'art. 8 del D.Lgs 267/2000 (il quale definisce, in tema di partecipazione popolare, che i Comuni valorizzino le libere forme associative e promuovano organismi di partecipazione popolare).</p>

Indicatori di risultato												
Descrizione								Valore atteso: tempistica				
Fase 1) predisposizione capitolati/convenzioni ed indizione indagini di mercato volta ad esplorare l'interesse dello stesso all'operazione in oggetto Fase 2) pubblicazione dei suddetti atti Fase 3) presentazione al Consiglio Comunale dei relativi esiti e delle possibilità operative								Entro i termini previsti				
Fasi e tempi	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Fase 1						X						
Fase 2						X						
							X					
Verifiche	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Fase 1												
Fase 2												
NOTE												

2. Di DICHIARARE con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 6 LUG. 2015

Castelletto S. Ticino , li 6 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li 6 LUG. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA GAMBA GIANNA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____
 per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA GAMBA GIANNA

=====