



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

Castelletto Sopra Ticino, 31/12/2024

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Finalizzato all'individuazione di un elenco di operatori da invitare a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, con invito sulla piattaforma di e-procurement acquisti in rete pa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) dei concorrenti individuati a seguito di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PER NUOVA COSTRUZIONE DI LOCULI - CUP E15H22001380004.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24/10/2024 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PER NUOVA COSTRUZIONE DI LOCULI, redatto dall'arch. Milesi Walter, in esecuzione all'incarico affidato, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 166.000,00 per lavori a base di gara, comprensivi di €4.625,61 per oneri della sicurezza, oltre i.v.a.;

VISTA la determinazione del responsabile Lavori Pubblici n. 934 del 31/12/2024 avente ad oggetto Determina a contrarre per avvio procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PER NUOVA COSTRUZIONE DI LOCULI - CUP E15H22001380004;

RICHIAMATO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", a seguire denominato Codice degli Appalti" ed in particolare l'art.50 comma 1 lettera c) che prevede il ricorso ad una "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro";

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante non dispone al momento di un elenco di operatori economici e che pertanto risulta necessario il ricorso ad una indagine di mercato preordinata all'avvio della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in argomento;

VISTO l'allegato II.1 al Codice degli Appalti, ed in particolare l'articolo 2 che disciplina le indagini di mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'allegato sopra richiamato, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando, che verrà espletata tramite procedura di RDO sulla piattaforma di e-procurement acquisti in rete pa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A) per l'affidamento dei lavori in oggetto e, pertanto, il presente Avviso ha scopo esplorativo e non determina la costituzione di posizioni giuridiche qualificate o di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castelletto Sopra Ticino il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato (dandone avviso mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale);

DATO ATTO che nella procedura di selezione troverà applicazione il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del Codice degli Appalti, con espressa esclusione dei candidati già risultati aggiudicatari di



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

una precedente procedura avente il medesimo oggetto, settore merceologico e categoria di lavori, bandita dal Comune di Castelletto Sopra Ticino.

RENDE NOTO

che con la pubblicazione del presente avviso, il Comune di Castelletto Sopra Ticino avvia indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di un elenco di operatori interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto, in possesso dei requisiti enunciati di seguito.

**Il termine ultimo per la presentazione delle candidature è fissato
alle ore 18:00 del 17 gennaio 2025.**

Le stesse dovranno essere inoltrate esclusivamente all'indirizzo di pec della Stazione Appaltante castellettosopraticino@pec.it, sul modello allegato al presente atto, reso disponibile in formato compilabile sul sito istituzionale del Comune nella pagina dedicata alla presente iniziativa. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza né quelle che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.

Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è riferito a raccogliere le candidature degli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO PER NUOVA COSTRUZIONE DI LOCULI - CUP E15H22001380004.

I lavori sono meglio specificati negli elaborati di progetto approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24/10/2024 disponibili per la consultazione al seguente link: <https://www.halleyweb.com/c003043/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere/dettaglio/atto/GTVRnM0U9ST0-H>

2. VALORE DELLE OPERE

I lavori oggetto del presente avviso hanno un importo complessivo di € 166.000,00 (euro centosessantaseimila/00), di cui:

- € 161.374,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 4.625,61 per oneri della sicurezza stabiliti dal PSC non soggetti al ribasso d'asta.

Detti importi si intendono al netto dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture.

Si evidenzia che il costo della mano d'opera – ricompreso nell'importo dei lavori – è stato stimato in €48.307,77 e che il contratto applicabile al presente affidamento è stato come di seguito individuato EDILE.

L'importo massimo stimato relativo all'appalto in argomento è stato determinato, come previsto dall'art. 14 comma 4, in € 199.200,00.

3. DURATA PREVISTA DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente avviso avranno una durata prevista di 119 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio anticipato all'esecuzione dei lavori una volta intervenuta l'aggiudicazione e nelle more della stipula del contratto di appalto.



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA CANDIDATURA E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti, di cui all'art.65 comma 2 del Codice degli Appalti, sia in forma singola che in forma aggregata secondo le disposizioni del Codice medesimo, in possesso dei seguenti requisiti

a) Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza cause di esclusione previste dall'art. 94 – 95 -97 – 98 del D. Lgs. 36/2023;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 68, comma 14 del D. Lgs. 36/2023
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001
- Insussistenza di qualsiasi causa, che determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) Requisiti di ordine speciale:

- **Possesso di qualificazione SOA** nella categoria lavori OG 1 – Edifici civili ed industriali – classifica I o superiore in corso di validità (art.2 dell'allegato II.12 del Codice);
- **Accreditamento alla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA**, gestita da Consip S.p.A. all'URL www.acquistinretepa.it Bando Lavori - area merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" – categoria "Opere generali OG1 Edifici civili ed industriali" con possesso SOA di cui al punto precedente;
- **Possesso della "patente a crediti"** in formato digitale così come introdotta dall'art.29 del DL 02/03/2024 n.19 e regolata dal successivo DM 18/09/2024 n.132, con le esclusioni previste.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma plurisoggettiva, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione dovranno essere iscritti ed attivi sulla piattaforma MEPA, al momento della presentazione della presente candidatura, come sopra richiesto.

Si evidenzia che qualora a seguito delle verifiche l'operatore economico singolo o uno degli operatori costituenti il soggetto plurisoggettivo risulti non iscritto ed abilitato al MEPA nella categoria di riferimento, al momento della presentazione della presente candidatura, si procederà all'esclusione del soggetto, anche in forma plurisoggettiva, non potendo essere destinatario della Richiesta di Offerta (RdO), senza che ciò possa comportare alcuna responsabilità in capo alla Stazione Appaltante.

Ciascun operatore singolo o riunito dovrà attestare, mediante presentazione del modello A, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, per non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei lavori in oggetto ed a cui rivolgere la successiva RDO su MEPA.

In caso di **raggruppamento temporaneo già costituito** o di Consorzio **costituito** di cui all'art. 65, comma 2, lett. f) del Codice dei Contratti Pubblici, il **Modello A**, a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del mandatario/capofila ed allo stesso dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario, e sottoscritto da tutti i soggetti.

In caso di Consorzio costituito, dovranno essere indicate le consorziate esecutrici che dovranno presentare il Modello A.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di Consorzio **non ancora costituito**, il **Modello A**, a pena di esclusione dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della mandataria/capofila, e dovrà



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

essere prodotto impegno che, in caso di aggiudicazione, verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria o alla capofila.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione precedentemente precisati.

5. NUMERO DI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO E CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice degli Appalti, saranno selezionati 5 (cinque) operatori economici tra quelli che avranno fatto pervenire la propria candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

Alla scadenza del termine della presentazione delle istanze, il RUP, sulla base delle informazioni dichiarate, provvederà a verificare: la completezza della documentazione e l'effettivo accreditamento sulla piattaforma Mepa, ed a redigere un elenco degli operatori idonei.

Successivamente qualora le istanze risultate idonee fossero:

- in numero inferiore a 5, si procederà all'invito di tutte le imprese risultate idonee che hanno presentato istanza, integrando l'elenco fino al raggiungimento dei 5 operatori, con imprese dotate di adeguata capacità tecnico-professionale scelte dalla Stazione Appaltante;
- in numero pari a 5, si procederà all'invito di tutte le imprese risultate idonee che hanno presentato istanza;
- in numero superiore a 5, si procederà a redigere apposite graduatorie, in ordine crescente, in base ai seguenti parametri:
 - a) **fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.**
Da tale graduatoria verranno selezionati n. 2 (due) operatori, con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore, purchè superiore all'importo posto a base di gara.
 - b) **Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, nella categoria prevalente indicata in sede di procedura.**
Da tale graduatoria verranno selezionati n. 2 (due) operatori, con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria OG1, purchè tale valore sia superiore all'importo posto a base di gara.
 - c) **Numero di personale dipendente, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione dell'istanza.**
Da tale graduatoria verrà selezionato n. 1 (un) operatore, con il primo maggior valore.

Si evidenzia che in caso di **operatori plurisoggettivi** la graduatoria verrà redatta sulla base della somma dei valori indicati dai vari soggetti che costituiscono l'operatore.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare verrà richiesto di comprovare, entro il termine di 7 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta, i dati dichiarati, laddove gli stessi non siano ricavabili d'ufficio.

Fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, spirato vanamente tale termine o in caso di verificata insussistenza dei requisiti previsti per l'inserimento in una posizione utile della graduatoria, si procede all'esclusione del concorrente ed ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.



Comune di Castelletto Sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal soggetto competente le graduatorie ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Nota: si evidenzia che la graduatoria non attribuisce alcun giudizio di merito e sarà improntata unicamente a criteri di tipo numerico desumibili dalle dichiarazioni fornite dagli interessati.

6. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Una volta terminata l'indagine di mercato e definita la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, sarà predisposta dal RUP una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma MePA di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel bando Lavori - area merceologica "Lavori di manutenzione e opere pubbliche" – categoria "Opere generali OG1 Edifici civili ed industriali" – con invito rivolto ai soli operatori economici selezionati.

La procedura negoziata avrà le seguenti caratteristiche:

1. **Termine per la presentazione dell'offerta:** 15 giorni dalla data di invito alla RdO;
2. **Documentazione amministrativa richiesta:**
attestazione del possesso dei requisiti generali e speciali oltre alla documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito.
l'offerta dovrà essere corredata dalla presentazione di garanzia provvisoria.
3. **versamento contributo ANAC** per l'importo di € 18,00;
4. **Offerta economica:** prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta di € 161.374,39, non comprensivo di oneri per la sicurezza – il concorrente dovrà indicare i propri costi della manodopera ed i costi aziendali della sicurezza;
5. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte risultate anomale secondo un metodo tra quelli previsti nell'allegato II.2 del Codice degli Appalti, estratto a sorteggio in sede di valutazione delle offerte;
6. **Stipula del contratto:** entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

7. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

1. **Stazione Appaltante:**
Comune di Castelletto Sopra Ticino – piazza F.lli Cervi n. 7 – 28040 Castelletto Sopra Ticino (NO) – Area Lavori Pubblici;
2. **Responsabile del Progetto:** geom. Fassina Andrea, indirizzo di posta elettronica lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it
3. **Direttore dei Lavori/CSE:** arch. Milesi Walter con studio in Olmo al Brembo (BG), Via Belotti 23



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

P.zza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e P.iva 00212680037 – cod IPA C_C166

Telefono Ufficio LL.PP. e Manutenzioni 0331-971940 – Fax 0331-962277

Orario pubblico: Lunedì e Giovedì 10.30/12.15-17.00/18.15 Mercoledì 10.30/13.30

www.comune.castellettosopraticino.no.it - e-mail lavoripubblici@comune.castellettosopraticino.no.it

4. **Tipo di contratto:** a misura;
5. **Pagamenti:** anticipazione (20%) e sal al raggiungimento degli importi indicati all'art. 30 e 31 del Capitolato Speciale D'appalto.
6. **Garanzia definitiva:** secondo quanto previsto dall'art.53 comma 4 del Codice degli Appalti;
7. **Termini di esecuzione:** 119 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio dei lavori;
8. **Subappalto:** consentito nelle forme di legge;
9. **Avvalimento:** non consentito;
10. **Conformità delle opere:** certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori;
11. **Condizioni particolari:** è richiesto il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia di cui al DM Ministero Ambiente e Sicurezza Energetica 23/06/2022 n.256.

Il Responsabile del Procedimento

Andrea geom. Fassina

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/05)