



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 - TEL. 0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

N. _____ di prot.

Elenco trasmissione N. _____
del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49

OGGETTO :

MODIFICA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO E IL RIONE BEATI-
POZZOLA PER LA FRUIZIONE DELL'IMMOBILE EX-SCUOLA

L'anno **duemiladodici**, addì **uno**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
BUCCELLONI PAOLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
DILUCA VITO	CONSIGLIERE	X	
TALARICO FABIO	CONSIGLIERE		X
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MARINO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
BROGGIO MARIA LUISA	CONSIGLIERE	X	
GNEMMI CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	
MOALLI MARTA	CONSIGLIERE	X	
PIZZI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
FANCHINI SONIA	CONSIGLIERE		X
MARIANO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
DI MUCCIO ROSANNA	CONSIGLIERE	X	
GUERINI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BACCHI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
MOMBRINI BRUNO	CONSIGLIERE	X	

Totale 15 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GAMBA GIANNA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di C.C.n. 56 del 28.12.1998 si approvava la convenzione con il Rione Beati –Pozzola per la fruizione dell'immobile denominato ex- scuola di Pozzola sito in via Beati, di proprietà del Comune, modificata con successiva deliberazione C.C. n . 59 del 19.10.2009;

Visto che la suddetta convenzione prevede all'art. 4 tra gli obblighi del Rione, la prestazione di mano d'opera gratuita per eventuali opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e per eventuali interventi relativi all'immobile ed all'area esterna;

Ritenuto dover introdurre in convenzione anche la possibilità per il Rione di provvedere direttamente all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, previo accordo scritto tra le parti con il quale vengano disciplinate le modalità di esecuzione e le relative spettanze economiche;

Rilevata l'opportunità di inserire a tal fine un nuovo articolo, dopo l'art. 4, del seguente letterale tenore:

“ Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile

Il Rione, oltre alla manutenzione ordinaria dell'immobile, può altresì provvedere all'esecuzione diretta di opere di manutenzione straordinaria concordate con l'Amministrazione comunale e previo accordo scritto disciplinante la tipologia delle opere da realizzare, le modalità dell'esecuzione e le spettanze economiche.

In ogni caso, le opere realizzate resteranno acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto stabilito negli atti autorizzatori.”;

Sentiti gli interventi...

OMISSIS

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti favorevoli 13 (tredici), contrari 2 (due) (Mombri-Bacchi), astenuti 0 (zero), su n. 15 (quindici) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **DI MODIFICARE** la convenzione tra il Comune di Castelletto Sopra Ticino ed il Rione Beati-Pozzola inserendo l'articolo 4 Bis nel testo di seguito riportato:

“ Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile.

Il Rione, oltre alla manutenzione ordinaria dell'immobile, può altresì provvedere all'esecuzione diretta di opere di manutenzione straordinaria concordate con l'Amministrazione comunale e previo accordo scritto disciplinante la tipologia delle opere da realizzare, le modalità dell'esecuzione e le spettanze economiche.

In ogni caso, le opere realizzate resteranno acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto stabilito negli atti autorizzatori.”

- 2) **DI APPROVARE** il nuovo testo contenente le modifiche sopra riportate, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) **DI DICHIARARE** con voti 13 (tredici) favorevoli, 2 (due) contrari (Mombrini -Bacchi), astenuti 0 (zero), su 15 (quindici) consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO E IL RIONE BEATI - POZZOLA FER LA FRUIZIONE DELL'IMMOBILE EX-SCUOLA

Il **Comune di Castelletto Sopra Ticino** rappresentato dalla Dr.ssa Sarasino Simona, Responsabile dell'Area Cultura - Pubblica Istruzione - Politiche Giovanili - Sport e Tempo Libero - Turismo, nata a Borgosesia il 16.07.1969, domiciliata per la carica presso il Municipio,

e

il **Rione Beati - Pozzola** nella persona del suo Presidente pro-tempore sig. Lorenzini Adelio, nato a Castelletto Sopra Ticino il 24.04.1947, ivi residente in via Beati n. 88

Premesso

che il Comune di Castelletto S. Ticino è proprietario dell'immobile denominato Ex- scuola di Pozzola in via Beati e che lo stesso non è nella condizione di poter gestire la fruizione di detto immobile tramite proprio personale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto

Con il presente documento, di cui la premessa costituisce parte integrante, il Comune di Castelletto S. Ticino concede in uso gratuito al Rione Beati – Pozzola l'immobile sito in via Beati e denominato "Ex - Scuola di Pozzola".

Al Rione, che ne accusa ricevuta, viene consegnato un duplicato delle chiavi delle serrature dell'immobile.

Art. 2

Durata della Convenzione

La presente Convenzione avrà durata di anni 99 (novantanove) a partire dal 1° Gennaio 2009.

Art. 3

Criteri di utilizzazione

Il Rione è autorizzato:

- alla fruizione gratuita della sala, senza ulteriore richiesta di autorizzazione, per due volte alla settimana ed esattamente il lunedì ed il venerdì per riunioni rionali e culturali in genere e per eventuali altre occasioni, senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni -
- all'utilizzo gratuito del ripostiglio ivi esistente quale deposito del materiale del rione destinato a pubbliche manifestazioni -
- alla fruizione dell'area esterna per:
 - a) la consueta messa vespertina a Maggio
 - b) l'annuale festa rionale a Settembre
 - c) eventuali altre occasioni, senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni.

Art.4
Obblighi del Rione

Il Rione si impegna a:

- prestare mano d'opera gratuita per eventuali opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e per eventuali interventi relativi all'immobile ed all'area esterna -
- effettuare regolarmente la pulizia interna dell'immobile a titolo completamente gratuito -
- effettuare la manutenzione ordinaria dell'area verde circostante a titolo completamente gratuito.

Art. 4 bis

Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile

Il Rione, oltre alla manutenzione ordinaria dell'immobile, può altresì provvedere all'esecuzione diretta di opere di manutenzione straordinaria concordate con l'Amministrazione Comunale e previo accordo scritto disciplinante la tipologia delle opere da realizzare, le modalità dell'esecuzione e le spettanze economiche.

In ogni caso, le opere realizzate resteranno acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto stabilito negli atti autorizzatori."

Art. 5

Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni

Considerato che il Rione Beati - Pozzola è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:

- Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile denominato Ex- Scuola di Pozzola dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni -
- Il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscrivere le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile -
- il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Rione Beati – Pozzola il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata provvederà all'apertura, chiusura e pulizia dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso. Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti -
- il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Rione un contributo forfettario di **euro 1.500,00**, verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio .

Art. 6
Obblighi del Comune

Il Comune si impegna ad assumere a proprio carico l'onere del pagamento delle fatture inerenti il consumo dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e del combustibile per il riscaldamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

Piazza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e p.IVA 00212680037

Telefono Ufficio Segreteria: 0331 971920

Fax 0331 962277

ISTANZA DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA DI POZZOLA"

Sito in via Beati

IL/LA sottoscritto/a _____

In qualità di _____

Del gruppo/associazione _____

Con sede in _____

Richiede la concessione in uso della sala della Ex Scuola di Pozzola alle seguenti norme d'uso

Finalità dell'uso _____

Durata _____

Orario _____

In relazione alle responsabilità in ordine alla sicurezza, igiene, salvaguardia dell'immobile e di quanto ivi contenuto, si farà riferimento a

Cognome _____

Nome _____

Residente a _____

Via/piazza _____

Telefono _____

Che si assume ogni responsabilità in ordine ad incidenti di varia natura che potranno derivare alle persone durante l'uso e la permanenza nel suddetto locale, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità civile e patrimoniale.

Firma _____ Luogo e Data _____

RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE

Visto si autorizza

N. prot. _____

data _____

Il Sindaco

Castelletto Sopra Ticino, li

DR.SSA SARASINO SIMONA

IL PRESIDENTE DEL RIONE BEATI –
POZZOLA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

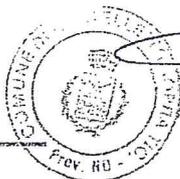
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18 OTT. 2012

Castelletto S.Ticino, li 18 OTT. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S.Ticino, li 18 OTT. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA GAMBA GIANNA)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28 OTT. 2012

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S.Ticino, li 29 NOV. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA
