



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 - TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Elenco trasmissione N. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59

### OGGETTO :

MODIFICA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO ED IL RIONE BEATI - POZZOLA.

L'anno **duemilanove**, addì **diciannove**, del mese di **ottobre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
BUCCELLONI PAOLO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
DILUCA VITO	CONSIGLIERE	X	
TALARICO FABIO	CONSIGLIERE		X
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
MARINO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
BROGGIO MARIA LUISA	CONSIGLIERE	X	
GNEMMI CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	
MOALLI MARTA	CONSIGLIERE	X	
FANCHINI SONIA	CONSIGLIERE	X	
DANIELI MARIO	CONSIGLIERE	X	
BONAN ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
DI MUCCIO ROSANNA	CONSIGLIERE	X	
GUERINI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
BACCHI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
MOMBRINI BRUNO	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GIANNA GAMBA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio di Previsione 2009, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.09;

Richiamato quanto previsto dal titolo V della Costituzione, con particolare riferimento all'art. 118, come modificato dalla L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, il quale stabilisce, fra l'altro, che Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.1998 il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha concesso in uso gratuito, a mezzo di convenzione, al Rione Beati - Pozzola l'immobile sito in via Beati, denominato "Ex scuola di Pozzola";

Dato atto che detta convenzione prevedeva che il suddetto Rione fruisse gratuitamente della struttura con le modalità previste all'art. 3 della citata convenzione e provvedesse a prestare manodopera gratuita per eventuali opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e per eventuali interventi relativi all'immobile ed all'area esterna, nonché ad effettuare, a titolo non oneroso, regolare pulizia interna e manutenzione ordinaria del verde circostante (art. 4);

Dato atto altresì che l'art. 5 del citato documento riconosceva al Rione in oggetto un contributo di euro 517,00, stante la disponibilità dello stesso a collaborare con il Comune per vigilare sull'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni, mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata, con l'onere di provvedere all'apertura, alla chiusura ed alla pulizia, nonché alla redazione di apposito verbale in caso di danni;

Preso atto della comunicazione pervenuta dal Rione Beati - Pozzola (prot. 26552 del 27.10.2008), con cui detto soggetto richiedeva l'adeguamento dell'importo del contributo richiesto ai costi derivanti dall'intensificata fruizione conseguente all'inaugurazione in detto stabile del Centro di Documentazione sulla Cultura di Golasecca;

Riconosciuta la fondatezza della richiesta avanzata;

Ritenuto pertanto opportuno incrementare l'importo della convenzione in essere sino alla somma di euro 1.500,00, modificando conseguentemente l'art. 5 della convenzione:

### *"Art. 5 – Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni*

*Considerato che il Rione Beati - Pozzola è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:*

- Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile denominato Ex- Scuola di Pozzola dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni -*
- Il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscrivere le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile -*
- il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Rione Beati - Pozzola il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata provvederà all'apertura, chiusura e pulizia dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso.*

*Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti -*

- *il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Rione un contributo forfettario di euro 517,00 [n.d.r. nel testo originale: £ 1.000.000] verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio”;*

nel seguente testo:

*“Art. 5 – Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni*

*Considerato che il Rione Beati - Pozzola è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:*

- *Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile denominato Ex- Scuola di Pozzola dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni -*
- *Il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscrivere le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile -*
- *il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Rione Beati – Pozzola il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata provvederà all'apertura, chiusura e pulizia dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso. Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti -*
- *il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Rione un contributo forfettario di euro 1.500,00 verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio”;*

Valutato necessario demandare ai Responsabili di Area la definizione degli ulteriori procedimenti amministrativi volti a dare attuazione alla presente;

Sentiti gli interventi ...

OMISSIS ...

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 16, contrari 0, astenuti 0, su 16 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- **Di RIDEFINIRE** in euro 1.500,00 l'importo complessivo della convenzione in essere con il Rione Beati Pozzola, relativa all'immobile Ex scuola Beati - Pozzola, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.1998 , così modificando l'art. 5 della vigente convenzione:

*“Art. 5 – Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni*

*Considerato che il Rione Beati - Pozzola è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:*

- *Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile denominato Ex- Scuola di Pozzola dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni -*

- *Il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscrivere le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile -*
- *il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Rione Beati – Pozzola il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata provvederà all'apertura, chiusura e pulizia dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso. Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti -*
- *il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Rione un contributo forfettario di euro 1.500,00 verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio".*
- Di DARE ATTO che detta convenzione verrà pertanto nuovamente sottoscritta nell'allegato testo definitivo.
- Di DARE atto inoltre che detta spesa trova copertura finanziaria all'intervento 1.05.01.05 ex cap. 1281 del bilancio di previsione 2009, gestione corrente.
- Di DEMANDARE al Responsabile dell'area Cultura, Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero e Turismo tutti gli ulteriori adempimenti al fine di rendere la presente esecutiva.
- Di DICHIARARE, con voti favorevoli 16, contrari 0, astenuti 0, su 16 consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETO SOPRA TICINO E IL RIONE BEATI - POZZOLA  
FER LA FRUIZIONE DELL'IMMOBILE EX-SCUOLA**

Il **Comune di Castelletto Sopra Ticino** rappresentato dal Sindaco pro tempore Matteo Besozzi, nato a Novara il 28.05.1967, domiciliato per la carica presso il Municipio,

e

il **Rione Beati - Pozzola** nella persona del suo Presidente pro-tempore sig. Lorenzini Adelio, nato a Castelletto Sopra Ticino il 24.04.1947, ivi residente in via Beati n. 88

Premesso

che il Comune di Castelletto S. Ticino è proprietario dell'immobile denominato Ex- scuola di Pozzola in via Beati e che lo stesso non è nella condizione di poter gestire la fruizione di detto immobile tramite proprio personale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**  
**Oggetto**

Con il presente documento, di cui la premessa costituisce parte integrante, il Comune di Castelletto S. Ticino concede in uso gratuito al Rione Beati - Pozzola l'immobile sito in via Beati e denominato "Ex -Scuola di Pozzola".

Al Rione, che ne accusa ricevuta, viene consegnato un duplicato delle chiavi delle serrature dell' immobile.

**Art. 2**  
**Durata della Convenzione**

La presente Convenzione avrà durata di anni 99 (novantanove) a partire dal 1° Gennaio 2009.

**Art. 3**  
**Criteri di utilizzazione**

Il Rione è autorizzato:

- alla fruizione gratuita della sala, senza ulteriore richiesta di autorizzazione, per due volte alla settimana ed esattamente il lunedì ed il venerdì per riunioni rionali e culturali in genere e per eventuali altre occasioni, senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni -
- all'utilizzo gratuito del ripostiglio ivi esistente quale deposito del materiale del rione destinato a pubbliche manifestazioni -
- alla fruizione dell'area esterna per:
  - a) la consueta messa vespertina a Maggio
  - b) l'annuale festa rionale a Settembre .
  - c) eventuali altre occasioni, senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni.

#### **Art.4**

### **Obblighi del Rione**

Il Rione si impegna a:

- prestare mano d'opera gratuita per eventuali opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e per eventuali interventi relativi all'immobile ed all'area esterna -
- effettuare regolarmente la pulizia interna dell'immobile a titolo completamente gratuito -
- effettuare la manutenzione ordinaria dell'area verde circostante a titolo completamente gratuito.

#### **Art. 5**

### **Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni**

Considerato che il Rione Beati - Pozzola è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:

- Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile denominato Ex-Scuola di Pozzola dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni -
- Il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscrivere le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile -
- il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Rione Beati - Pozzola il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata provvederà all'apertura, chiusura e pulizia dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso. Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti -
- il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Rione un contributo forfettario di **euro 1.500,00**, verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio .

#### **Art. 6**

### **Obblighi del Comune**

Il Comune si impegna ad assumere a proprio carico l'onere del pagamento delle fatture inerenti il consumo dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e del combustibile per il riscaldamento.

Letto, approvato e sottoscritto.

# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

Piazza F.lli Cervi – 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – cod. fiscale e p.IVA 00212680037

Telefono Ufficio Segreteria: 0331 971920

Fax 0331 962277

## ISTANZA DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SCUOLA DI POZZOLA"

Sito in via Beati

IL/LA sottoscritto/a \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Del gruppo/associazione \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Richiede la concessione in uso della sala della Ex Scuola di Pozzola alle seguenti norme d'uso

Finalità dell'uso \_\_\_\_\_

Durata \_\_\_\_\_

Orario \_\_\_\_\_

In relazione alle responsabilità in ordine alla sicurezza, igiene, salvaguardia dell'immobile e di quanto ivi contenuto, si farà riferimento a

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Che si assume ogni responsabilità in ordine ad incidenti di varia natura che potranno derivare alle persone durante l'uso e la permanenza nel suddetto locale, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità civile e patrimoniale.

Firma \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE

Visto si autorizza

N. prot. \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Sindaco

Castelletto Sopra Ticino, li

IL SINDACO

---

IL PRESIDENTE DEL RIONE  
BEATI – POZZOLA

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to BESOZZI MATTEO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal - 6 NOV. 2009

Castelletto S. Ticino , li - 6 NOV. 2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, li - 6 NOV. 2009



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR.SSA GIANNA GAMBA )

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.  
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA GIANNA GAMBA

---