



COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

Provincia di Novara

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

N. _____ di prot.

Elenco trasmissione N. _____
del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53

OGGETTO :

MODIFICA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO E IL COMITATO "AL GALZENT" PER LA FRUIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLETTO SOPRA TICINO - VIA GLISENTE.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **undici**, del mese di **dicembre**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle adunanze consiliari , convocato con avvisi scritti e consegnati a norma di legge a ogni Consigliere, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Fattosi l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BESOZZI MATTEO	SINDACO	X	
STILO MASSIMO	CONSIGLIERE	X	
ZARINI ALESSANDRA	CONSIGLIERE	X	
MOALLI MARTA	CONSIGLIERE	X	
DILUCA VITO	CONSIGLIERE	X	
TALARICO FABIO	CONSIGLIERE	X	
GNEMMI CLAUDIA	CONSIGLIERE	X	
GUENZI DAVID AMELIO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
GUAZZONI ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
FANCHINI SONIA	CONSIGLIERE	X	
VALBUZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	X	
BROGGIO MARIA LUISA	CONSIGLIERE	X	
PARACCHINI MARCO	CONSIGLIERE	X	
DI MUCCIO ROSANNA	CONSIGLIERE	X	
SIBILIA PAOLO	CONSIGLIERE	X	
BACCHI BARBARA	CONSIGLIERE		X
CUDA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	

Totale 16 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA GAMBA GIANNA**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BESOZZI MATTEO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato quanto previsto dal titolo V della Costituzione, con particolare riferimento all'art. 118, come modificato dalla L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, il quale stabilisce, fra l'altro, che Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscano l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2008 il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha concesso in uso gratuito, a mezzo convenzione, al Rione Glisente dell'immobile sito in via Glisente, identificabile da mappa catastale secondo i seguenti parametri: foglio 2, particelle 238-309;

Dato atto che detta convenzione non prevedeva la possibilità di effettuare, per parte del Rione, interventi migliorativi, opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, ristrutturazioni e nuove costruzioni;

Considerata la volontà espressa dal Rione di effettuare, per il futuro, sull'immobile detti interventi;

Ravvisata la necessità di adeguare alle nuove esigenze emerse la convenzione in essere, introducendo la possibilità per il Rione di effettuare tali tipologie di intervento;

Ritenuto opportuno introdurre il seguente specifico articolo:

“Art.4 bis

Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, ristrutturazioni e nuove costruzioni

In riferimento all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza, previo accordo scritto fra le parti che disciplini altresì le spettanze economiche, è data facoltà al Rione di effettuare, a norma di legge, eventuali manutenzioni straordinarie, ristrutturazioni e nuove costruzioni. In tale contesto è data facoltà al Rione di presentare specifici progetti, che dovranno preventivamente essere sottoposti al vaglio del Comune, il quale li autorizzerà avanti la loro esecuzione in forma scritta, definendo nell'atto le modalità, i tempi e le relative spettanze economiche. Il Rione dovrà in ogni caso farsi carico di tutte le autorizzazioni, licenze e provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dei suddetti interventi e/o opere.

E' data altresì facoltà al Rione di avanzare eventuali richieste di contributi a soggetti terzi, previo parere scritto favorevole rilasciato dal Comune. In ogni caso le suddette opere e/o interventi migliorativi e/o manutenzioni straordinarie resteranno acquisite al Comune senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto definito nei suddetti atti autorizzatori. Qualsiasi opera potrà essere effettuata solo con l'espressa autorizzazione scritta del Comune, accordata prima dell'inizio dei lavori. L'esecuzione dovrà essere praticata secondo le direttive dei competenti uffici comunali e sarà soggetta al controllo degli stessi.

Fatto salvo quanto sopra esplicitato, al soggetto convenzionato è fatto divieto di eseguire modifiche all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza.”

Dato atto che la suddetta convenzione prevedeva altresì una durata annuale, con tacito rinnovo, non in linea con la vigente normativa;

Ritenuto pertanto opportuno ridefinire la durata della stessa dal 1.02.2008 al 01.02.2028;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 16 (SEDICI), contrari 0 (ZERO), astenuti 0 (ZERO), su 16 (SEDICI) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di modificare l'art. 2 della suddetta convenzione

- da: "Art. 2 – Durata della Convenzione: La presente Convenzione avrà durata annuale, tacitamente rinnovabile, a partire dal 1° febbraio 2008".
- a: **"Art. 2 – Durata della Convenzione: La presente Convenzione avrà durata dal 1° febbraio 2008 al 1° febbraio 2028"**.

2) Di introdurre il seguente art. 4 bis:

"Art.4 bis

Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, ristrutturazioni e nuove costruzioni

In riferimento all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza, previo accordo scritto fra le parti che disciplini altresì le spettanze economiche, è data facoltà al Rione di effettuare, a norma di legge, eventuali manutenzioni straordinarie, ristrutturazioni e nuove costruzioni. In tale contesto è data facoltà al Rione di presentare specifici progetti, che dovranno preventivamente essere sottoposti al vaglio del Comune, il quale li autorizzerà avanti la loro esecuzione in forma scritta, definendo nell'atto le modalità, i tempi e le relative spettanze economiche. Il Rione dovrà in ogni caso farsi carico di tutte le autorizzazioni, licenze e provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dei suddetti interventi e/o opere.

E' data altresì facoltà al Rione di avanzare eventuali richieste di contributi a soggetti terzi, previo parere scritto favorevole rilasciato dal Comune. In ogni caso le suddette opere e/o interventi migliorativi e/o manutenzioni straordinarie resteranno acquisite al Comune senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto definito nei suddetti atti autorizzatori. Qualsiasi opera potrà essere effettuata solo con l'espressa autorizzazione scritta del Comune, accordata prima dell'inizio dei lavori. L'esecuzione dovrà essere praticata secondo le direttive dei competenti uffici comunali e sarà soggetta al controllo degli stessi.

Fatto salvo quanto sopra esplicitato, al soggetto convenzionato è fatto divieto di eseguire modifiche all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza."

3) Di APPROVARE conseguentemente il nuovo testo della convenzione nella forma allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

4) Di DARE atto infine che il presente atto non comporta nuovi oneri di spesa per parte del Comune.

5) Di DICHIARARE, con voti favorevoli 16 (SEDICI), contrari 0 (ZERO), astenuti 0 (ZERO), su 16 (SEDICI) consiglieri presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO E IL COMITATO "AL GALZENT" PER LA FRUIZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLETTO SOPRA TICINO, VIA GLISENTE (identificabile da mappa catastale secondo i seguenti parametri: foglio 2, particelle 238-309)

Il **Comune di Castelletto Sopra Ticino** rappresentato dal Responsabile dell'Area Cultura, Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero, Turismo

_____ ,
nato a _____ il _____ , domiciliato per la
carica presso il Municipio,

e

il **Comitato "Al Galzent"** nella persona del suo Presidente pro-tempore

_____ , nato/a
_____ il _____ , residente in

Premesso

che il Comune di Castelletto S. Ticino è proprietario dell'immobile sito in via Glisente, (identificabile da mappa catastale secondo i seguenti parametri: foglio 2, particelle 238-309) e che lo stesso non è nella condizione di poter gestire la fruizione di detto immobile tramite proprio personale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1
Oggetto**

Con il presente documento, di cui la premessa costituisce parte integrante, il Comune di Castelletto S. Ticino concede in uso gratuito al Comitato "Al Galzent" l'immobile sito in via Glisente, (identificabile da mappa catastale secondo i seguenti parametri: foglio 2, particelle 238-309).

Al Comitato, che ne accusa ricevuta, viene consegnato un duplicato delle chiavi delle serrature dell'immobile.

**Art. 2
Durata della Convenzione**

La presente Convenzione avrà durata dal 1° febbraio 2008 al 1° febbraio 2028

**Art. 3
Criteri di utilizzazione**

Il Comitato è autorizzato:

- alla fruizione gratuita della sala, come punto di ritrovo della frazione, senza ulteriore richiesta di autorizzazione, per due volte alla settimana ed esattamente il sabato e la

- domenica per riunioni rionali e culturali in genere e per eventuali altre occasioni senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni.
- alla fruizione gratuita della sala, come punto di ritrovo del Comitato, senza ulteriore richiesta di autorizzazione, il martedì sera per riunioni rionali e culturali in genere e per eventuali altre occasioni senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni.
 - all'utilizzo gratuito del ripostiglio ivi esistente quale deposito del materiale del comitato destinato a pubbliche manifestazioni.
 - alla fruizione dell'area esterna per particolari eventi senza però intralciare l'utilizzo dell'immobile da parte di altri gruppi o associazioni.

Art. 4 Obblighi del Comitato

Il Comitato si impegna a:

- prestare mano d'opera gratuita per eventuali opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e per eventuali interventi relativi all'immobile e all'area esterna.
- effettuare regolarmente la pulizia interna dell'immobile a titolo completamente gratuito.
- effettuare la manutenzione ordinaria dell'area verde circostante a titolo completamente gratuito.

Art. 4 bis Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, ristrutturazioni e nuove costruzioni

In riferimento all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza, previo accordo scritto fra le parti che disciplini altresì le spettanze economiche, è data facoltà al Rione di effettuare, a norma di legge, eventuali manutenzioni straordinarie, ristrutturazioni e nuove costruzioni. In tale contesto è data facoltà al Rione di presentare specifici progetti, che dovranno preventivamente essere sottoposti al vaglio del Comune, il quale li autorizzerà avanti la loro esecuzione in forma scritta, definendo nell'atto le modalità, i tempi e le relative spettanze economiche. Il Rione dovrà in ogni caso farsi carico di tutte le autorizzazioni, licenze e provvedimenti amministrativi necessari per lo svolgimento dei suddetti interventi e/o opere.

E' data altresì facoltà al Rione di avanzare eventuali richieste di contributi a soggetti terzi, previo parere scritto favorevole rilasciato dal Comune. In ogni caso le suddette opere e/o interventi migliorativi e/o manutenzioni straordinarie resteranno acquisite al Comune senza obbligo di compenso, fatta eccezione per quanto definito nei suddetti atti autorizzatori. Qualsiasi opera potrà essere effettuata solo con l'espressa autorizzazione scritta del Comune, accordata prima dell'inizio dei lavori. L'esecuzione dovrà essere praticata secondo le direttive dei competenti uffici comunali e sarà soggetta al controllo degli stessi.

Fatto salvo quanto sopra esplicitato, al soggetto convenzionato è fatto divieto di eseguire modifiche all'immobile in oggetto ed alle aree di pertinenza."

Art. 5 Concessione dell'immobile ad altri gruppi o associazioni

Considerato che il Comitato "Al Galzent" è disponibile a collaborare con il Comune di Castelletto Sopra Ticino per vigilare sull'utilizzo dell'immobile mettendo a disposizione una

persona all'uopo incaricata il cui nome e generalità saranno comunicate al Comune, si stabilisce quanto segue:

- Chiunque gruppo o associazione voglia usufruire dell'immobile in oggetto dovrà inoltrare regolare richiesta di autorizzazione al Sindaco indicando giorni, orari e frequenza delle riunioni;
- il suo presidente o una persona da lui delegata dovrà compilare un modulo all'uopo predisposto, che si allega alla presente, in cui sottoscriverà le proprie responsabilità per quanto riguarda l'igiene, il decoro, la pulizia conseguente ad ogni utilizzo, ed eventuali danni che potranno essere arrecati all'immobile.
- il Comune informerà dell'avvenuta autorizzazione il Comitato "Al Galzent" il quale, per il tramite della persona all'uopo incaricata, provvederà all'apertura ed alla chiusura dell'immobile nonché a redigere un verbale di sopralluogo in presenza di eventuali danni arrecati all'immobile stesso o nel caso i locali venissero restituiti in condizioni igieniche tali da richiedere l'intervento della persona incaricata per urgenti pulizie. Tale verbale sarà poi inoltrato al Sindaco e per conoscenza all'associazione o gruppo per i conseguenti provvedimenti
- il Comune di Castelletto S. Ticino erogherà ogni anno al Comitato un contributo forfettario di euro 516,00 verificabile in base al reale utilizzo della struttura, da imputarsi ad apposito capitolo di bilancio .

Art. 6 Obblighi del Comune

Il Comune si impegna:

- ad assumere a proprio carico l'onere del pagamento delle fatture inerenti il consumo dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e del combustibile per il riscaldamento.
- a provvedere gratuitamente allo smaltimento del verde di risulta derivante dalle manutenzioni effettuate dai Volontari del Comitato "Al Galzent" delle aree pertinenziali l'immobile dato in concessione.
- a fornire a titolo gratuito l'attrezzatura necessaria ed i materiali di consumo per effettuare le sopra menzionate manutenzioni interne ed esterne.
- ad effettuare annualmente la manutenzione della caldaia a gas installata.

Letto, approvato e sottoscritto.

Castelletto Sopra Ticino, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL PRESIDENTE DEL COMITATO
"AL GALZENT"



Comune di Castelletto sopra Ticino

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza F.lli Cervi, 7 28053 CASTELLETTO SOPRA TICINO – P. IVA 00212680037
Telefono Ufficio Segreteria 0331 971920 – Fax 0331 – 962277

ISTANZA DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GLISENTE

Il/La sottoscritto/a _____

In qualità di _____

del gruppo/associazione _____

con sede in _____

Richiede la concessione in uso dell'immobile in oggetto alle seguenti norme d'uso:

Finalità dell'uso _____

Durata _____

Orario _____

In relazione alle responsabilità in ordine alla sicurezza, igiene, salvaguardia dell'immobile e di quanto ivi contenuto, si farà riferimento a:

Cognome _____

Nome _____

Residente a _____

Via/piazza _____

Telefono _____

che si assume ogni responsabilità in ordine ad incidenti di varia natura che potranno derivare alle persone durante l'uso e la permanenza nel suddetto locale, esonerando l'amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e patrimoniale.

Firma _____

.....Luogo e Data

.....

RISERVATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Visto si autorizza

N. Prot. _____

data _____

IL SINDACO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BESOZZI MATTEO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 GEN 2015

Castelletto S.Ticino , li 22 GEN 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S.Ticino, li 22 GEN 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
(~~DR.SSA GAMBA GIANNA~~)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.
(art. 134 comma 3 D.Lgs 267/2000)

Castelletto S.Ticino, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA GAMBA GIANNA
