

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito in L. 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., istituiva i seguenti diritti di segreteria anche per gli atti a valenza urbanistico-edilizia, dando disposizione che i proventi dei medesimi diritti sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali:

"a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18 secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del Decreto-Legge 23 gennaio 1982 n. 9, convertito con modificazioni dalla Legge 25 marzo 1982 n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000

c) autorizzazione edilizia nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di Lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati *(lettera così sostituita dall'articolo 2 comma 60 Legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1 comma 50 Legge n. 311 del 2004)*

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'articolo 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000";

Visto inoltre il regolamento regionale sulla disciplina delle concessioni demaniali n. 5/R del 07.05.2007 e s.m.i.;

Richiamate le proprie deliberazioni nn. 265/1992, 48/2004, 23/05, 31/08 e 14/09;

Ritenuto necessario applicare l'aumento Istat annuo pari al 0,7% al valore dei diritti che deve essere applicato nel Comune di Castelletto Sopra Ticino, all'interno dei limiti predeterminati dalla legge;

Ritenuto, rispetto alle precedenti delibere comunali, di dover inserire nell'elenco ulteriori tipologie di atti a cui applicare i diritti di segreteria;

Visto il DPR 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia";

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI STABILIRE che il valore dei diritti di segreteria che devono essere applicati nel Comune di Castelletto Sopra Ticino per effetto dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito in L. 19.03.1993 n. 68 e s.m.i., risulta come da elenco:

1) Certificati di destinazione urbanistica (ogni attestazione comprende n. 3 mappali con relative destinazioni urbanistiche)	€ 29,00
2) Permesso di costruire per esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 380/01	€ 29,00
3) Permesso di costruire per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge n. 457/78	€ 57,50
4) Permesso di costruire per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge n. 1150/42 e s.m.i.	€ 57,50
5) Permessi di costruire per interventi di ampliamento e nuova costruzione € 0,57/mc di costruzione, con un minimo di € 57,50 e fino ad un massimo di € 516,00	€ 0,57/mc
6) Permessi di costruire per interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/01 per ogni unità immobiliare	€ 57,50
7) Permessi di costruire per interventi edilizi in aree – commerciali produttive industriali – artigianali direzionali – di nuova costruzione o ampliamenti € 1,10/mq con un minimo di € 110,00 e fino ad un massimo di € 1.102,00	€ 1,10mq
8) DIA per interventi di cui ai punti b) e c) dell'art. 3 DPR 380/01	€ 52,50
9) DIA per interventi di ampliamento sopraelevazione e nuova costruzione € 0,57/mc di costruzione, con un minimo di € 57,50 e fino ad un massimo di € 516,00	€ 0,57/mc
10) DIA per interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/01 per ogni unità immobiliare	€ 57,50
11) Certificato/attestazione di agibilità/inagibilità per alloggio/unità immobiliare	€ 29,00
12) Certificato/verbale di collaudo aree a standard	€ 29,00
13) Idoneità alloggio	€ 11,00
14) Concessioni demaniali/rinnovi	€ 50,00
15) Accesso agli atti fino a 3 pratiche	€ 11,00
16) Attestazioni/autorizzazioni e certificazioni varie	€ 11,00

17) Volture di titoli abilitativi	€ 57,50
18) Autorizzazioni paesistiche	€ 30,00
19) Autorizzazioni pubblicitarie	€ 29,00
20) Pareri preventivi per studi di fattibilità, titoli abilitativi edilizi e piani urbanistici	€ 57,50
21) Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata (SUE)	
senza variante urbanistica	€ 300,00
con variante urbanistica	€ 516,00
22) Permessi di Costruire/DIA per l'attuazione di Piani di Recupero	€ 52,50

DI DARE ATTO che sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della L. 13/89 e all'art. 2 c. 60 della L. 662/96 e s.m.i. punto 7 lett. b).

DI DARE ATTO che le presenti tariffe verranno applicate dalla data di esecutività della presente deliberazione per tutte le pratiche per le quali non è stato ancora comunicato dall'Ufficio Tecnico l'importo dovuto, anche se presentate in data antecedente alla presente deliberazione.

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.