



# COMUNE DI CASTELLETTO SOPRA TICINO

*Provincia di Novara*

C.A.P. 28053 – TEL.0331/971920 FAX 0331/962277

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 79

### OGGETTO :

**VALUTAZIONE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE ED ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 8 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **cinque**, del mese di **luglio** alle ore **15:00** ed in prosieguo convocata nei modi di legge si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Massimo Stilo	SINDACO	Presente
Alessandra Zarini	ASSESSORE	Presente
Vito Diluca	VICE SINDACO	Presente
Marta Moalli	ASSESSORE	Presente
David Amelio Luigi Guenzi	ASSESSORE	Presente
Sonia Fanchini	ASSESSORE	Presente

Presenti 6 Assenti 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Gabriella Dott.ssa Grosso il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Stilo Massimo nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

A seguito della relazione resa dall'Arch. Roberto Ripamonti;

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelletto Sopra Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale e relativa variante, approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione di Giunta Regionale n° 10-7937 del 09.12.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n° 51 del 19.12.2002;
- in data 03.08.2007, con deliberazione di Giunta Regionale n. 60-6688, la Regione Piemonte ha definito l'adeguamento dello Strumento Urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico;
- in data 16.01.2010, con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-13059, la Regione Piemonte ha approvato il Piano Particolareggiato "PPE2" e la contestuale variante al PRGC;
- nel corso degli anni l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla predisposizione di quelle varianti parziali necessarie a risolvere le problematiche di dettaglio non affrontate o non note nella fase di elaborazione del PRGC vigente;
- con Delibera Consiglio Comunale n. 18 del 31/05/2018 è stata adottata la proposta tecnica di progetto preliminare inerente la variante strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. omnicomprensiva degli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- in data 12/06/2018 è stato pubblicato l'avviso di pubblicazione e deposito in conformità all'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i. dando facoltà a chiunque ne avesse interesse di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante e sugli aspetti ambientali;
- in riscontro al succitato avviso di pubblicazione e deposito sono pervenute n. 195 osservazioni da parte della cittadinanza che sono state oggetto di valutazione nel procedimento di formazione del progetto preliminare;
- con nota prot. n. 0017688 del 18/06/2018 il Comune di Castelletto Sopra Ticino ha convocato la 1° riunione della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del progetto Preliminare della variante Strutturale al P.R.G.C. vigente invitando gli Enti titolari a partecipare al procedimento, così come stabilito dagli artt.15, 15bis e 17 della L.R.56/77, come modificata dalla L.R.3/2013 e dalla L.R.17/2013, finalizzata all'illustrazione dei contenuti della Proposta Tecnica adottata con Delibera di Consiglio comunale n. 18 del 31/05/2018, ai fini dell'analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica, della compatibilità della Variante con i piani regolatori vigenti e adottati, con le politiche ed i programmi regionali di settore, nonché delle problematiche relative alla VAS, propedeutiche alla successiva formulazione delle valutazioni tramite osservazioni e contributi per l'adozione del successivo progetto preliminare;
- in occasione della 1° riunione della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del progetto Preliminare della variante Strutturale al P.R.G.C. tenutasi il giorno 26/07/2018 presso la sede della Provincia di Novara in P.zza Matteotti n.1 sala Giunta, sono stati acquisiti i seguenti contributi:
  - Arpa Piemonte, nota prot.n. 20509 del 11/07/2018
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Biella, Novara, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli, nota prot. 22021 del 26/07/2018
- in data 11/10/2018 si è tenuta presso la sede della Provincia di Novara in P.zza Matteotti n.1 sala Giunta, la 2° riunione della 1° conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della variante strutturale al P.R.G.C. vigente e contenente il documento di valutazione della Vas, adottata con delibera di consiglio comunale n. 18 del 31/05/2018 (ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.), nel corso della quale sono stati acquisiti i seguenti contributi:

- Contributo Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est – comprensivo in allegato del Contributo dell'Organo Tecnico Regionale di VAS e del Parere Unico Regione Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico, nota ns prot. 0029251 del 11/10/2018;
  - Contributo Arpa – Osservazioni al documento tecnico preliminare, nota ns prot. 29218 del 11/10/2018;
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanio Cusio Ossola e Vercelli, nota ns prot. 0029260 del 11/10/2018;
  - Contributo del Comune di Varallo Pombia, nota ns prot.0029253 del 11/10/2018;
- in data 27/03/2019 ns prot. 9136 è pervenuto il Verbale dell'Organo Tecnico Comunale, con il quale viene richiesto l'espletamento della Fase di Valutazione Ambientale Strategica della variante Strutturale in oggetto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 08/04/2019 è stato adottato il Progetto preliminare inerente la variante strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. redatto sulla base delle osservazioni e dei contributi acquisiti nella prima conferenza di copianificazione e valutazione, e comprensivo degli elaborati relativi alla verifica di assoggettabilità a VAS,
- il Progetto preliminare di variante adottato con la deliberazione Consiglio Comunale 7 del 08/04/2019 si compone dei seguenti elaborati:

#### **A) Elaborati urbanistici:**

##### **OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE**

- TO.1 - LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE - 1:5000
- TO.A - FASCICOLO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI PERVENUTE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE

##### **PROGETTO PRELIMINARE**

- AT.1 - STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI - 1:5000
- AT.2 - STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - 1:5000
- AT.3 - STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - 1:5000
- AT.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- AT.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- AT.5 - REITERAZIONE DEI VINCOLI - 1:5000
- AT.6 - CONSUMO DI SUOLO - 1:5000
- PP.0 - ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - 1:5000
- PP.1 - PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI - 1:25000
- PP.2 - USI DEL SUOLO - 1:5000
- PP.3a - USI DEL SUOLO – GLISENTE - 1:2000
- PP.3b - USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI - 1:2000
- PP.3c - USI DEL SUOLO – CENTRO - 1:2000
- PP.3d - USI DEL SUOLO – DORBIÉ - 1:2000
- PP.3e - USI DEL SUOLO – ARONCO - 1:2000
- PP.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- PP.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- PP.5 - CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - 1:5000
- PP.6 - SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - 1:1000
- PP.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- PP.B - NORME DI ATTUAZIONE
- PP.C - SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

##### **VERIFICA COMPATIBILITA' PIANO PAESAGGISTICO**

- PV.1 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI - 1:5000
- PV.2 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE- 1:5000
- PV.3 - CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA - 1:5000

- PV.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

## **RAPPORTO AMBIENTALE**

- RA.A - RELAZIONE
- RA.B - SINTESI NON TECNICA
- RA.C - PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D - DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### **B) Elaborati geologici:**

- Dichiarazione
- Relazione geologica - Rel. 1
- Relazione geologico-tecnica - Rel. 2
- Normativa geologica - All. 1
- Schede S.I.C.O.D. - All. 2
- Stralcio della cartografia P.A.I. - All. 3
- Integrazioni ed analisi del reticolo idrografico in località Beati - All. 4
- Carta geomorfologica con elementi litologici e del dissesto - Tav. 1 (Scala 1: 10.000)
- Carta geoidrologica - Tav. 2 (Scala 1: 10.000)
- Carta litotecnica - Tav. 3 (Scala 1: 10.000)
- Carta delle opere idrauliche - Tav. 4 (Scala 1: 10.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Tav. 5 (Scala 1: 5.000)
- Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica -Tav. 6 (Scala 1: 10.000)
- Cronoprogramma degli interventi di riassetto - Tav. 7 (Scala 1: 10.000)
- Sezioni di dettaglio del reticolo idrografico minore - Tav. 8 (Scala 1: 250)

### **C) Elaborati di verifica rispetto al Piano di Classificazione Acustica**

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 1/2 - scala 1:10.000
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 2/2 - scala 1:5.000
- Allegato tecnico

### **D) Elaborati agronomico-forestale**

- Relazione agronomico-forestale
- Tavola 1 – capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi

- in data 07/05/2019 con n.572/19 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Castelletto Sopra Ticino l'avviso di pubblicazione e deposito del progetto preliminare della variante strutturale al PRGC in conformità all'art. 15 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., dando facoltà a chiunque ne avesse interesse di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante e contestualmente ma separatamente anche osservazioni e proposte sugli aspetti ambientali, il tutto in singola copia in carta libera;
- il progetto preliminare di Variante al P.R.G.C. completo di ogni suo elaborato è stato pubblicato per sessanta giorni sul sito istituzionale del Comune di Castelletto Sopra Ticino, esposto in pubblica visione dal 07/05/2019 al 05/07/2019, dando facoltà a chiunque di presentare osservazioni e proposte scritte sulla variante riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali;

### **DATO ATTO** che:

- la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale del PRGC prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale e protrattisi oltre il termine quinquennale; tali vincoli reiterati sono puntualmente individuati sugli elaborati di PRG e il Comune dispone di un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione dei relativi indennizzi;

- per quanto attiene ai Beni di Uso Civico è si è concluso l'iter con la trasmissione alla regione Piemonte della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29 luglio 2019 di approvazione Relazione di accertamento demaniale degli usi civici esistenti nel territorio comunale e dell'appendice aggiunta;

**PRESO ATTO** che a seguito della pubblicazione del progetto preliminare sono state presentate 129 osservazioni riferite agli aspetti urbanistici mentre non sono pervenute osservazioni relative agli aspetti ambientali;

**RICHIAMATO** il comma 10 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

*"...omissis..."*

*10. Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis).*

*...omissis...";*

**RITENUTO** che, alla luce delle difficoltà legate al periodo pandemico durante l'anno 2020, rispetto alle osservazioni, l'Amministrazione ha ritenuto di accogliere anche quelle pervenute oltre il termine fissato all'atto della pubblicazione della Delibera n. 7 del 08/04/2019 di Adozione del Progetto preliminare inerente la variante strutturale al P.R.G.C. vigente;

**RICHIAMATA** la consegna della Bozza della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo avvenuta il 23/07/2020 ns prot. 18931;

**DATO ATTO** inoltre che l'Amministrazione Comunale, rispetto alle osservazioni pervenute fuori termine e non oggetto di considerazione in funzione della Bozza della Proposta Tecnica del progetto definitivo avvenuta il 23/07/2020 ns prot. 18931, ha convenuto di comportarsi secondo il seguente criterio:

- non valutare e pertanto non controdedurre a quelle osservazioni inerenti ulteriori richieste di cambio di destinazione d'uso, che avrebbero determinato ulteriori modifiche dei contenuti e dei dati quantitativi urbanistici della variante, non più compatibili con lo stato di attuazione della procedura;
- valutare le osservazioni relative a segnalazioni tecniche e/o di errori cartografici ai fini di una migliore messa a punto dei contenuti di piano.

**DATO infine ATTO** che l'Amministrazione prende in esame l'osservazione pervenuta fuori termine il 21/05/2021 ns prot. 14505, relativa a previsioni normative di variante indirizzate a semplificare le procedure di attuazione del piano, senza modifica di altri contenuti della variante (come argomentato nelle note tecniche allegate, a maggior supporto dell'istruttoria, sotto la lett. A, e predisposte dall'Arch. Ripamonti Roberto);

**RITENUTO** pertanto di procedere alla definizione della variante mediante

- la valutazione delle osservazioni pervenute sul progetto preliminare di variante come riportate nell'elaborato di sintesi prodotto dal tecnico incaricato Arch. Roberto Ripamonti denominato "PO.A Fascicolo osservazioni e controdeduzioni pervenute in fase di pubblicazione del Progetto Preliminare", prodotto a seguito delle valutazioni dell'Amministrazione comunale;
- l'adozione della proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C.;

**PRESO ATTO**

- della proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. redatto dal tecnico incaricato della progettazione urbanistica Arch. Roberto Ripamonti con il supporto dei tecnici incaricati per gli studi ambientali di supporto rispettivamente Dott. Geol. Fulvio Epifani per la parte geologica, Dott. Jacopo Ventura per la parte acustica, e Dott. Agronomo Mattia Busti per la parte agronomica-forestale, hanno predisposto il progetto preliminare di variante strutturale al PRGC vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:

### **A) Elaborati urbanistici:**

#### **OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE**

- PO.1 - LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE - 1:5000
- PO.A - FASCICOLO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI PERVENUTE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

#### **PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO**

- AT.1 - STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI - 1:5000
- AT.2 - STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - 1:5000
- AT.3 - STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - 1:5000
- AT.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- AT.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- AT.5 - REITERAZIONE DEI VINCOLI - 1:5000
- AT.6 - CONSUMO DI SUOLO - 1:5000
- TD.0 - ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - 1:5000
- TD.1 - PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI - 1:25000
- TD.2 - USI DEL SUOLO - 1:5000
- TD.3a - USI DEL SUOLO – GLISENTE - 1:2000
- TD.3b - USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI - 1:2000
- TD.3c - USI DEL SUOLO – CENTRO - 1:2000
- TD.3d - USI DEL SUOLO – DORBIÉ - 1:2000
- TD.3e - USI DEL SUOLO – ARONCO - 1:2000
- TD.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- TD.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- TD.5 - CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - 1:5000
- TD.6 - SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - 1:1000
- TD.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TD.B - NORME DI ATTUAZIONE
- TD.C - SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

#### **VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO**

- PV.1 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI - 1:5000
- PV.2 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE - 1:5000
- PV.3 - CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA - 1:5000
- PV.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

#### **RAPPORTO AMBIENTALE**

- RA.A - RELAZIONE
- RA.B - SINTESI NON TECNICA
- RA.C - PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D - DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- che il Dott. Geologo Fulvio Epifani ha predisposto gli elaborati geologici di seguito elencati:

### **B) Elaborati geologici:**

- |   |             |
|---|-------------|
| • RELAZIONE GEOLOGICA - REL. 1  | GIUGNO 2020 |
| • RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA - REL. 2  | GIUGNO 2020 |
| • NORMATIVA GEOLOGICA - ALL. 1  | GIUGNO 2020 |
| • SCHEDE S.I.C.O.D. - ALL. 2  | GIUGNO 2020 |
| • STRALCIO DEL P.A.I. - ALL. 3  | GIUGNO 2020 |
| • INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI - ALL. 4 | GIUGNO 2020 |

• CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO - TAV. 1 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI – TAV. 1BIS (SCALA 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA GEIDROLOGICA - TAV. 2 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA LITOTECNICA - TAV. 3 (SCALA 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE - TAV. 4 (SCALA 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - TAV. 5 (SCALA 1: 5.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA -TAV. 6 (SCALA 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASETTO - TAV. 7 (SCALA 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE - TAV. 8 (SCALA 1: 250)	GIUGNO 2020

- che il Dott. Jacopo Ventura ha predisposto gli elaborati per la revisione del Piano di Zonizzazione Acustica di seguito elencati:

#### **C) Elaborati di verifica rispetto al Piano di Classificazione Acustica**

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 1/2 - scala 1:10.000 del 26/05/2021
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 2/2 - scala 1:5.000 del 26/05/2021
- Allegato Tecnico del marzo 2019

- che il Dott. Agronomo Mattia Busti ha predisposto gli elaborati per la parte agronomica-forestale di seguito elencati:

#### **D) Elaborati agronomico-forestale**

- Relazione agronomico-forestale
- TAVOLA 1 – capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett.a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)

**ATTESO** che la Giunta Comunale ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione della variante è chiamata a valutare gli elaborati urbanistici costituenti la proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale al PRGC vigente;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta Comunale ai sensi del sopra citato comma 10 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**RITENUTO** di procedere all'adozione della proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. in quanto lo stesso risulta perseguire gli obiettivi e le finalità date dall'amministrazione, come indicati nella delibera di G.C. n. 90 del 29/06/2015;

**RICHIAMATO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale 5.12.1977, n. 56, come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressa dal responsabile del settore urbanistica-edilizia privata, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) Di controdedurre alle osservazioni pervenute sul progetto preliminare di variante approvando l'elaborato di prodotto dal tecnico incaricato Arch. Roberto Ripamonti denominato "PO.A Fascicolo osservazioni e controdeduzioni pervenute in fase di pubblicazione del Progetto Preliminare", prodotto a seguito delle valutazioni dell'Amministrazione.
- 2) Di prendere atto delle note relative all'osservazione ns prot. 14505 del 21/05/2021 allegata alla presente indicate con la lettera A.
- 3) Di adottare, per i motivi espressi in narrativa, la **Proposta tecnica di progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C.** vigente ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i, composta dai seguenti elaborati tecnici:

#### A) Elaborati urbanistici:

##### **OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE**

- PO.1 - LOCALIZZAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE - 1:5000
- PO.A - FASCICOLO OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI PERVENUTE IN FASE DI PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

##### **PROPOSTA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO**

- AT.1 - STATO DI FATTO DEGLI USI DEL SUOLO E DEGLI INSEDIAMENTI - 1:5000
- AT.2 - STATO DI FATTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLE INFRASTRUTTURE A RETE - 1:5000
- AT.3 - STATO DI FATTO DEI SERVIZI PUBBLICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - 1:5000
- AT.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- AT.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- AT.5 - REITERAZIONE DEI VINCOLI - 1:5000
- AT.6 - CONSUMO DI SUOLO - 1:5000
- TD.0 - ILLUSTRAZIONE SINTETICA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - 1:5000
- TD.1 - PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO CON RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI - 1:25000
- TD.2 - USI DEL SUOLO - 1:5000
- TD.3a - USI DEL SUOLO – GLISENTE - 1:2000
- TD.3b - USI DEL SUOLO - SEMPIONE E BEATI - 1:2000
- TD.3c - USI DEL SUOLO – CENTRO - 1:2000
- TD.3d - USI DEL SUOLO – DORBIÉ - 1:2000
- TD.3e - USI DEL SUOLO – ARONCO - 1:2000
- TD.4a - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA LEGALE - 1:5000
- TD.4b - CARTA DEI VINCOLI DI NATURA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA - 1:5000
- TD.5 - CARTA DI SINTESI ALL'IDONEITÀ URBANISTICA ALL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - 1:5000
- TD.6 - SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - 1:1000
- TD.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- TD.B - NORME DI ATTUAZIONE
- TD.C - SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI

##### **VERIFICA DI COERENZA PIANO PAESAGGISTICO**

- PV.1 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI - 1:5000
- PV.2 - INDIVIDUAZIONE AREE SOGGETTE A VERIFICA DI COERENZA SU RAPPRESENTAZIONE DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE - 1:5000
- PV.3 - CARTA DELLA SENSIBILITÀ VISIVA - 1:5000
- PV.A - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VERIFICA DI COERENZA

##### **RAPPORTO AMBIENTALE**

- RA.A - RELAZIONE
- RA.B - SINTESI NON TECNICA
- RA.C - PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
- RA.D - DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- che il Dott. Geologo Fulvio Epifani ha predisposto gli elaborati geologici di seguito elencati:

#### **B) Elaborati geologici:**

- RELAZIONE GEOLOGICA - REL. 1

GIUGNO 2020



• RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA - REL. 2	GIUGNO 2020
• NORMATIVA GEOLOGICA - ALL. 1	GIUGNO 2020
• SCHEDE S.I.C.O.D. - ALL. 2	GIUGNO 2020
• STRALCIO DEL P.A.I. - ALL. 3	GIUGNO 2020
• INTEGRAZIONI ED ANALISI DEL RETICOLO IDROGRAFICO IN LOCALITÀ BEATI - ALL. 4	GIUGNO 2020
• CARTA GEOMORFOLOGICA CON ELEMENTI LITOLOGICI E DEL DISSESTO - TAV. 1 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DIRETTIVA ALLUVIONI – TAV. 1BIS (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA GEIDROLOGICA - TAV. 2 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA LITOTECNICA - TAV. 3 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE - TAV. 4 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - TAV. 5 (Scala 1: 5.000)	GIUGNO 2020
• CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA - TAV. 6 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI RIASETTO - TAV. 7 (Scala 1: 10.000)	GIUGNO 2020
• SEZIONI DI DETTAGLIO DEL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE - TAV. 8 (Scala 1: 250)	GIUGNO 2020

- che il Dott. Jacopo Ventura ha predisposto gli elaborati per la revisione del Piano di Zonizzazione Acustica di seguito elencati:

#### C) Elaborati di verifica rispetto al Piano di Classificazione Acustica

- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 1/2 - scala 1:10.000 del 26/05/2021
- ZONIZZAZIONE ACUSTICA – TAVOLA N° 2/2 - scala 1:5.000 del 26/05/2021
- Allegato Tecnico del marzo 2019

- che il Dott. Agronomo Mattia Busti ha predisposto gli elaborati per la parte agronomica-forestale di seguito elencati:

#### D) Elaborati agronomico-forestale

- Relazione agronomico-forestale
  - TAVOLA 1 – capacità d'uso ed uso del suolo in atto ai fini agricoli forestali ed estrattivi (ai sensi lett.a) comma 2 dell'art. 14 della L.r. 56/77 e s.m.i.)
- 4) Di dare atto che la presente adozione del progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C. comporta il prosieguo delle misure di salvaguardia già adottate sul progetto preliminare con Delibera Consiglio Comunale n. 7 del 19/04/2019 ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i..
  - 5) Di dare atto che secondo la procedura prevista dall'art. 15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i., a seguito della presente approvazione si procederà a convocare la seconda conferenza di copianificazione e valutazione per l'analisi degli elaborati costituenti la proposta tecnica di progetto definitivo, alla quale saranno invitati l'autorità comunale competente per la VAS e i soggetti con competenza in materia ambientale.
  - 6) Di dare atto che la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale del PRGC prevede la reiterazione di alcuni vincoli espropriativi già contemplati dal precedente strumento urbanistico generale e protrattisi oltre il termine quinquennale; tali vincoli reiterati sono puntualmente individuati sugli elaborati di PRG e il Comune dispone di un apposito capitolo di bilancio per la corresponsione dei relativi indennizzi.
  - 7) Per quanto attiene ai Beni di Uso Civico è si è concluso l'iter con la trasmissione alla regione Piemonte della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29 luglio 2019 di approvazione Relazione di accertamento demaniale degli usi civici esistenti nel territorio comunale e dell'appendice aggiunta.
  - 8) Di nominare Responsabile del presente Procedimento l'ing. Francesco Eliseo.

- 9) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Stilo Massimo

**IL Segretario Comunale**  
F.to Gabriella Dott.ssa Grosso

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni consecutivi a partire dal            al            .

Castelletto S. Ticino, lì

Reg. Pubbl. n.

**IL Segretario Comunale**  
F.to Gabriella Dott.ssa Grosso

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data**

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Segretario Comunale**  
F.to Gabriella Dott.ssa Grosso

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castelletto S. Ticino, lì

**IL Segretario Comunale**  
Gabriella Dott.ssa Grosso